

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Alléhusen
Org nr: 7696240014





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Alléhusen får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Region Gotland.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a.högre intäkter och lägre driftskostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 15% till 11%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 172% till 227%.

I resultatet ingår avskrivningar med 696 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 737 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kolgården 1 i Region Gotland med 49 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2013. Fastighetens adress är Kolgårdsgatan 2 A-B och 4 A-C i Visby.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dina Försäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa.
3	20	21	5	49

Dessutom tillkommer

P-platser	Besök	Handikapp
54	3	5

Total tomtarea 9 715 m²

Total bostadsarea 3 313 m²

Årets taxeringsvärde 67 200 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 67 200 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 54 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Fredrik Ahlqvist	Ordförande	2025
Thony Sundstrand	Ledamot	2025
Nils Lindberg	Ledamot	2025
Solgerd Gotvik	Ledamot	2026
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carina Nilsson	Suppleant	2025
Per Ekdahl	Suppleant	2026
Sofie Ekelöf	Suppleant	Avflyttad

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Malin Wickman	Auktoriserad revisor	2025
Jan Sandberg	Intern revisor	2025
Christer Karlén	Intern suppleant	2025
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Jessica Palmgren	2025	
Elvira Åkesson	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 70 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 71 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 5 % från 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 819 kr/m²/år.

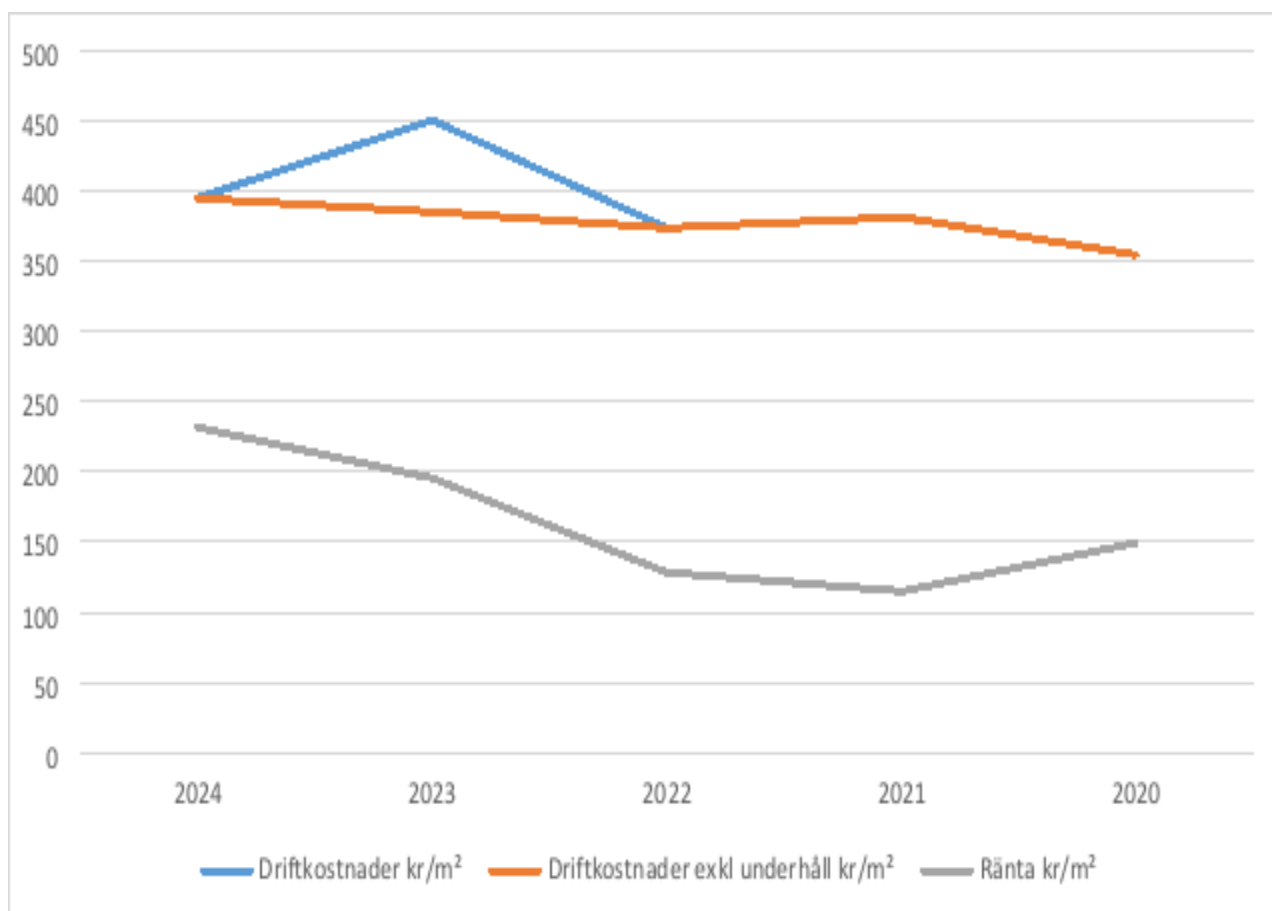
I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 4 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	3 069	2 761	2 532	2553
Rörelsens intäkter	3 098	2 802	2 546	2 581
Resultat efter finansiella poster*	42	-245	22	68
Resultat exkl avskrivningar	737	451	718	764
Balansomslutning	103 620	103 908	104 268	105 428
Årets kassaflöde	369	336	-453	533
Soliditet %*	73	73	73	72
Likviditet %	11	15	11	273
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	88	88	94	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	819	744	676	676
Driftkostnader kr/kvm	388	449	373	380
Energikostnad kr/kvm*	224	211	187	198
Underhållsfond kr/kvm	230	184	219	189
Sparande kr/kvm*	223	201	217	231
Ränta kr/kvm	258	195	128	115
Skuldsättning kr/kvm*	8 261	8 348	8 438	8 813
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 261	8 348	8 438	8 813
Räntekänslighet %*	10,4	10,6	16,1	12,2



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	69 573 000	6 427 000	610 868	-745 134	-244 584
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				-244 584	244 584
Reservering underhållsfond			150 000	-150 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			0	0	
Årets resultat					41 565
Vid årets slut	69 573 000	6 427 000	760 868	-1 139 718	41 565

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-989 718
Årets resultat	41 565
Årets fondreservering	-150 000
Summa	-1 098 153

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 098 153**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 068 509	2 760 669
Övriga rörelseintäkter	Not 3	29 626	40 954
Summa rörelseintäkter		3 098 135	2 801 623
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 285 685	-1 487 317
Övriga externa kostnader	Not 5	-174 585	-166 545
Personalkostnader	Not 6	-75 213	-67 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-695 856	-695 856
Summa rörelsekostnader		-2 231 339	-2 417 034
Rörelseresultat		866 796	384 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	30 850	16 894
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-856 081	-646 068
Summa finansiella poster		-825 231	-629 174
Resultat efter finansiella poster		41 565	-244 584
Årets resultat		41 565	-244 584



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	101 620 785	102 316 641
Summa materiella anläggningstillgångar		101 620 785	102 316 641
Summa anläggningstillgångar		101 620 785	102 316 641
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		20	20
Övriga fordringar		3 238	371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	164 298	124 836
Summa kortfristiga fordringar		167 556	125 227
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	1 834 662	1 466 004
Summa kassa och bank		1 834 662	1 466 004
Summa omsättningstillgångar		2 002 218	1 591 231
Summa tillgångar		103 623 003	103 907 872



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	76 000 000	76 000 000
Fond för yttre underhåll	760 868	610 868
Summa bundet eget kapital	76 760 868	76 610 868
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 139 718	-745 134
Årets resultat	41 565	-244 584
Summa fritt eget kapital	-1 098 153	-989 718
Summa eget kapital	75 662 715	75 621 150
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	9 671 192
Summa långfristiga skulder	9 671 192	18 020 092
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	17 696 968
Leverantörsskulder		184 335
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	407 793
Summa kortfristiga skulder	18 289 096	10 266 630
Summa eget kapital och skulder	103 623 003	103 907 872



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	866 797	384 589
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	695 856	695 856
	1 562 653	1 080 445
Erhållen ränta	30 850	16 894
Erlagd ränta	-856 081	-646 068
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	737 422	451 272
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-42 329	-131
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-36 310	-836 423
Kassaflöde från den löpande verksamheten	658 783	-385 282
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-290 124	721 160
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-290 124	721 160
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	368 658	335 878
Likvida medel vid årets början	1 466 004	1 130 126
Likvida medel vid årets slut	1 834 662	1 466 004
Kassa och Bank BR	1 834 662	1 466 004



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Markanläggningar	Linjär	20
Standardförbättringar	Linjärt	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 712 012	2 465 460
Hyror, p-platser	158 926	168 406
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-2 000	-5 750
Elavgifter	199 571	132 553
Summa nettoomsättning	3 068 509	2 760 669

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	360	360
Övriga ersättningar	29 266	24 844
Försäkringsersättningar	0	15 750
Summa övriga rörelseintäkter	29 626	40 954

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-214 620
Reparationer	-54 105	-76 132
Försäkringspremier	-40 623	-37 010
Kabel- och digital-TV	-134 652	-134 652
Serviceavtal	-19 316	-24 756
Obligatoriska besiktningar	-25 309	-41 773
Snö- och halkbekämpning	-33 051	-38 339
Förbrukningsinventarier	-4 702	-3 699
Vatten	-274 093	-265 077
Fastighetsel	-311 672	-291 092
Uppvärmning	-156 347	-141 638
Sophantering och återvinning	-127 234	-109 244
Förvaltningsarvode drift	-104 582	-109 286
Summa driftskostnader	-1 285 686	-1 487 318

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-125 016	-118 684
Lokalkostnader	-200	0
IT-kostnader	-8 407	-6 913
Arvode, yrkesrevisorer	-14 000	-16 875
Övriga förvaltningskostnader	-8 397	-6 908
Kreditupplysningar	-225	-360
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 265	-9 975
Representation	0	-1 221
Kontorsmateriel	-5 168	-3 108
Bankkostnader	-2 908	-2 502
Summa övriga externa kostnader	-174 586	-166 546

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-56 500	-50 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 000	-5 500
Sociala kostnader	-14 713	-11 816
Summa personalkostnader	-75 213	-67 316



Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-664 167	-664 167
Avskrivning Markanläggningar	-13 064	-13 064
Avskrivningar tillkommande utgifter	-18 625	-18 625
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-695 856	-695 856

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	440
Ränteintäkter från likviditetsplacering	30 839	16 443
Övriga ränteintäkter	11	11
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 850	16 894

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-856 081	-646 068
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-856 081	-646 068



Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	79 700 000	79 700 000
Mark	29 000 000	29 000 000
Markanläggning	261 286	261 286
Standardförbättring	186 250	186 250
	109 147 536	109 147 536
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	109 147 536	109 147 536
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-6 641 664	-5 977 497
Markanläggningar	-91 450	-78 386
Standardförbättringar-	-97 781	-79 156
	-6 830 894	-6 135 039
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-664 166	-664 166
Årets avskrivning markanläggningar	-13 064	-13 064
Årets avskrivning standardsförbättringar	-18 625	-18 625
	-695 855	-695 855
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 526 750	-6 830 894
Restvärde enligt plan vid årets slut	101 620 786	102 316 642
Varav		
Byggnader	72 394 171	73 058 337
Standardsförbättringar	69 844	88 469
Mark	29 000 000	29 000 000
Markanläggningar	156 772	169 836
Totalt taxeringsvärde	67 200 000	67 200 000
<i>varav byggnader</i>	<i>57 000 000</i>	<i>57 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>10 200 000</i>	<i>10 200 000</i>



Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	21 278	19 344
Förutbetalda driftkostnader	6 250	6 250
Förutbetalt förvaltningsarvode	31 254	29 671
Förutbetald elavgift	71 852	35 908
Förutbetald kabel-tv-avgift	33 663	33 663
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	164 297	124 836

Not 12 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	1 208 152	927 313
Transaktionskonto	626 510	538 691
Summa kassa och bank	1 834 662	1 466 004

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	9 961 316	18 315 612
Omställning lån 2025	17 406 844	9 342 672
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-290 124	-295 520
Långfristig skuld vid årets slut	27 078 036	27 362 764

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,85%	2025-10-30	8 064 172,00	0,00	0,00	8 064 172,00
STADSHYPOTEK	2,94%	2025-10-30	9 342 672,00	0,00	0,00	9 342 672,00
STADSHYPOTEK	4,33%	2026-10-30	10 251 440,00	0,00	290 124,00	9 961 316,00
Summa			27 658 284,00	0,00	290 124,00	27 368 160,00

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 8 064 172 kr och 9 342 672 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	10 290	8 719
Upplupna räntekostnader	87 435	122 203
Upplupna elkostnader	50 451	38 202
Upplupna värmekostnader	16 998	23 630
Upplupna styrelsearvoden	32 750	27 750
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	209 868	252 382
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	407 792	472 886

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	32 700 000	32 700 000

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Fredrik Ahlqvist

Nils Lindberg

Thony Sundstrand

Solgerd Gotvik

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Malin Wickman/Auktoriserad revisor
MW Revision

Jan Sandberg/Intern revisor
Brf Alléhusen





Verification

Transaction 09222115557541357060

Document

Årsredovisning 2024 nr 2

Main document

19 pages

Initiated on 2025-03-12 13:23:22 CET (+0100) by Malin Olsson Karivainio (MOK)

Finalised on 2025-03-19 14:10:26 CET (+0100)

Initiator

Malin Olsson Karivainio (MOK)

Riksbyggen

malin.olssonkarivainio@riksbyggen.se

Signatories

Fredrik Ahlqvist (FA)

ahlqvist1@live.se



The name returned by Swedish BankID was "Ingvar Fredrik Ahlqvist"

Signed 2025-03-12 16:56:46 CET (+0100)

Nils Lindberg (NL)

sandgrinder@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "NILS LINDBERG"

Signed 2025-03-14 14:27:39 CET (+0100)

Solgerd Gotvik (SG)

solgerdgotvik@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "SOLGERD GOTVIK"

Signed 2025-03-15 17:35:06 CET (+0100)

Thony Sundstrand (TS)

thony.sundstrand@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "Thony Ragnar Sundstrand"

Signed 2025-03-12 13:56:09 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557541357060

Jan Sandberg (JS)
janne@ramsta.eu



*The name returned by Swedish BankID was "JAN
SANDBERG"*
Signed 2025-03-18 18:47:09 CET (+0100)

Malin Wickman (MW)
malin.wickman@mwrevision.se



*The name returned by Swedish BankID was "MALIN
WICKMAN"*
Signed 2025-03-19 14:10:26 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

