

BILAGA: FUKTKONTROLL

Fuktmätning eller fuktindikering av riskkonstruktion

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2025-27.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Korset 725, 826 92 Söderala.
Byggnadstyp: Villa.
Byggår: 1890-tal, på och ombyggd senare.
Tillbyggd:
Uppvärmning: Luftvärmepump, direktverkande elradiatorer.
Ventilation: Självdrag.
Övrig:

Mätning Fuktmätning utförs med Protimeter och QEO Fennel FHT 100.

Resultat;

Kontrollplats;		Resultat
Bottenvåning / Badrum	Golv / väggar	64,5% RF & 13,7% vid 19°C
Bottenvåning / Tvätttrum	Golv / väggar	64,5% RF & 13,1% vid 19°C
Övervåning / Toalett	Golv / väggar	64,2% RF & 13,2% vid 19°C
Bottenvåning / Diskbänkskåpet	Golv	64,5% RF & 13,7% vid 19°C
Övervåning / Diskbänkskåpet	Golv	64,5% RF & 12,7% vid 19°C
Grunden	Bärande trä	71,2% RF & 10,5% vid 17°C

Kritiskt värde Kritiskt värde gällande relativ fuktighet (RF) ligger vid 75 %
(för gran- och furuvirke) Kritiskt värde gällande fuktkvoten (FK) ligger vid 17 %

Kontrollpunkter som visar ett resultat över kritiskt värde riskerar att drabbas av mögel, röta och avvikande lukt.

Kommentar Resultaten i mätningarna är under kritiskt värde.

Övrigt

Relativ fuktighet (RF) indikerar i procent hur mycket vattenånga finns i luften i relation till hur mycket kan maximalt finnas vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av kondens.

Fuktkvot (FK) indikerar i procent hur mycket vatten finns i materialet i relation till vikten av båda.
Fuktkvoten visar förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg.

Hudiksvall, 2025-08-28

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Kent Karlsson
Medlemsnummer: SC0615-18
Kent å Konsult AB