

Årsredovisning

*BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BERGSLAGSGÅRDEN*

782000-0938

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGSLAGSGÅRDEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8
- Underskrifter	8 - 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar bostadsrättslägenheter i Avesta Kommun. Vår uppgift är att till lägsta möjliga avgif erbjuda våra medlemmar lägenheter som är godkända av alla inblandade myndigheter. Vår uppgift är dessutom att förvalta föreningens byggnader på bästa sätt.

Året 2024 har varit ett tufft år ekonomiskt beroende på kraftigt höjda räntor, VA avgifter, försäkringsavgift och fastighetsavgift på sammanlagt 124 000 sek.

Detta har föranlett oss att höja hyrorna med 7,5 % under 2 år.

Prognosen är att räntorna sänks 2025 med ca 1 % vilket ger oss 52 000 sek på 1 år.

Föreningarna har även tecknat avtal med ett Salaföretag om borring och installation av Bergvärme, som genomförts 2024. Kostnaden är beräknad till 2 300 300 sek och vi har banklöfte.

Erfarenheten från andra föreningar är en kostnadssänkning på ca 60 % på värme/varmvatten kostnaden.

Styrelsen för 20230101-20231231 var Ordf Stefan Gauffin, ledamot Sara Lundin, Ledamot Dick Glader samt sekr Anna Gauffin.

Styrelsen genomför årligen brandsäkerhets genomgång. Varje år får vi påpeka det olämpliga att ställa upp möbler man vill bli av med på vinden. Så varje vår hyr vi container och bär ned.

Lokalerna på Bergslagsvägen 29 samt Malmgatan 2 A har varit uthyrda på årsbasis.

Medlemsinformation

Föreningarna har nu tecknat avtal med ett Sala företag (via referenser) om borring och installation av bergvärme. Det genomfördes 2024. Kostnad 2 300 000 sek och vi har banklöfte på beloppet.

Problemet är Vattenfall som lovade oss mer el inom 2-3 månader i juli 2024 när vi begärde det, fortfarande efter 10 månader har ingen kabel grävt ner. Vattenfall skyller på Avesta Kommun och de i sin tur skyller på Vattenfall.

Vi räknar med att skriva av installation på 6-8 år och därefter är det en kostnadssänkning på ca 300 000 sek/år.

På alla saftiga höjning från banker och kommunen samt värmeleverantören så har vi höjt avgifterna med 7,5 % 2023/2024,

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 162	1 073	1 012	1 010
Resultat efter finansiella poster	-23	-82	14	21
Soliditet %	4	8	13	12
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	855			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	441			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	3 681			
Kassalikviditet %	522	557		
Skuldränta %	3	4		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	69 250	225 000	50 727	-81 691
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-81 691	81 691
Årets resultat				-22 777
Belopp vid årets utgång	69 250	225 000	-30 964	-22 777

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-30 964
Årets resultat	-22 777
<i>Summa</i>	<i>-53 741</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-53 741
<i>Summa</i>	<i>-53 741</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 161 986	1 073 050
Övriga rörelseintäkter	–	300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 161 986	1 073 350
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 774	–
Övriga externa kostnader	-970 399	-950 212
Personalkostnader	-7 162	-35 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 025	-62 850
Summa rörelsekostnader	-1 034 360	-1 048 404
Rörelseresultat	127 626	24 946
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 412	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 815	-106 637
Summa finansiella poster	-150 403	-106 637
Resultat efter finansiella poster	-22 777	-81 691
Resultat före skatt	-22 777	-81 691
Årets resultat	-22 777	-81 691

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 456 587	2 503 087
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 274	–
Inventarier, verktyg och installationer		7 961	–
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 116 939	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 588 761</i>	<i>2 503 087</i>
Summa anläggningstillgångar		4 588 761	2 503 087
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 538	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 358	13 552
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 896</i>	<i>13 552</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		827 223	697 329
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>827 223</i>	<i>697 329</i>
Summa omsättningstillgångar		840 119	710 881
SUMMA TILLGÅNGAR		5 428 880	3 213 968

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	69 250	69 250	
Fond för yttre underhåll	225 000	225 000	
Summa bundet eget kapital	294 250	294 250	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-30 964	50 727	
Årets resultat	-22 777	-81 691	
Summa fritt eget kapital	-53 741	-30 964	
Summa eget kapital	240 509	263 286	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 027 534	2 823 122
Summa långfristiga skulder	5 027 534	2 823 122	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	103 795	–
Leverantörsskulder		52 837	52 837
Skatteskulder		-34 308	-8 660
Övriga skulder		38 512	16 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	67 032
Summa kortfristiga skulder	160 836	127 561	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 428 879	3 213 969	

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat 127 626

*Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar
av rörelsekapital 127 626*

Kassaflöde från den löpande verksamheten 127 626

Årets kassaflöde 127 626

Likvida medel vid årets slut 127 626

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	118 129	118 129
Utgående anskaffningsvärden	118 129	118 129

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Inköp	15 235	–
Utgående anskaffningsvärden	15 235	–
Årets avskrivningar	1 492	–

Not 4	Byggnader och BW	2024-12-31	2023-12-31
-------	------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 463 118	2 463 118
Inköp	2 102 939	–
Utgående anskaffningsvärden	4 566 057	2 463 118
Årets avskrivningar	53 533	62 850

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 137 326	2 743 326
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	103 795	78 000
------------------------------------	---------	--------

UNDERSKRIFTER

Avesta

Nils Stefan Gauffin
2025-05-17

Dick Kenneth Glader
2025-05-17

Anna Christina Gauffin
2025-05-17

Sara Helena Elisabeth Lundin
2025-05-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-17

Vår granskning har inte föranlett någon anmärkning mot styrelsens förvaltning av föreningens ekonomi. Styrelsen har följt stadgarna och god redovisningssed enl bokföringslagen och lagen om ekonomiska föreningar. Vi rekommenderar årsmötet att lämna styrelsen ansvarfrihet för 2024.

Barbro Yvonne Bäcklin
Revisor

Linda Marie Bäcklin
Revisor

FÖRENINGSSTÄMMOPROTOKOLL

Protokoll fört vid föreningsstämma i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGSLAGSGÅRDEN, 782000-0938
hållen i Avesta 2025-05-17.

Närvarande	Antal Andelar	Antal Röster
Nils Stefan Gauffin	-	1
Dick Kenneth Glader	-	1
Anna Christina Gauffin	-	1
Sara Helena Elisabeth Lundin	-	1
Magnus Andersson	1	1
Larsson	1	1
Fabian Eriksson	1	1
Christina Gauffin	1	1
Anna Gauffin	1	1
	5	9

§1 Vid stämman utsågs:

Till ordförande: Nils Stefan Gauffin

Till protokollförare: Anna Christina Gauffin

§2 Stämman beslutade att ovanstående medlemsförteckning skulle gälla som röstlängd.

§3 Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§4 Stämman beslutade att godkänna förslaget till dagordning.

§5 Styrelsen föredrog årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

§6 Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§7 I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att den ansamlade förlusten, -53 741 kr, skulle disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, -53 741

§8 Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

§9 Beslutades att arvoden till styrelse och revisor skall fastställas enligt debitering.

§10 Intill nästa årsstämma valdes:

Till styrelseordförande: Nils Stefan Gauffin

Till styrelseledamot: Dick Kenneth Glader, Anna Christina Gauffin och Sara Helena Elisabeth Lundin

Till Revisor: Barbro Yvonne Bäcklin och Linda Marie Bäcklin

§11 Föreningsstämman beslutade att medlemsavgiften ska vara oförändrad.

§12 Stämmans beslut fattades enhälligt.

§13 Då inga övriga ärenden förelåg till behandling, förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Protokollförare

Nils Stefan Gauffin

Anna Christina Gauffin