



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömsund Vedjeön 1:101 med adress Vedjeön,

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Lagfart registrerad 2008 -05-22 efter Avstyckad från säljarens fastighet Vedjeön 1:81*

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Fastigheten under uppbyggnad . Finns dokumentation för Bygglov 2009 samt förämgning 2014 i dagsläget behov av besiktning/ förlängning bygglov för färdigställande*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej men Finns 2 servitut inskrivna Lantmäteriet*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Huvudbyggnad 4 st. Friggebod 3 st. Uthus/dass 3 st*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Fastigheten under uppbyggnad så Våtutrymme ej påbörjat*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Hackspett hackat på knutbrädor 2021 ej därefter*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2025-08-19 av Ann-Christin Gunnvard Goetzing*