

Akt nr:
01-JÄF-2271

AU\$01-J\$EF-2271

Stockholms västra lantmäteridistrikt

Upprättade år	1978 - 80	Önr	AB3:100/78
Ärende			
Avstyckning från Viksjö 3:1			
Reglaterområde			
Järfälla socken			
Kommun		Län	
Järfälla		Stockholms	

INKOM	
LÄNSHYRESEN STOCKHOLMS LÄN	
Länshyrskontoret	
1978 09. 18.	
1/1	1025 78

LÄNSHYRESEN STOCKHOLMS LÄN	
Länshyrskontoret	
1980 - 10 - 21	
1/1	1099-90

Till akten hör

1 band

97 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

Järfälla 2271

16.8 in 308 Bausbro 1:183
 16.4; 66

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms västra lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1978-09-08

Sida

1 (3)

Aktbilaga

BE 1 03

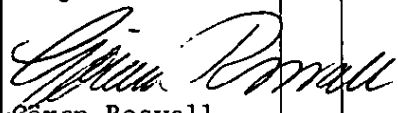
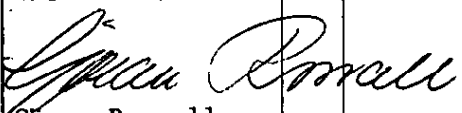
Dnr
AB3:100/78

Ärende Avstyckning från Viksjö 3:1	Kommun Järfälla	Län Stockholms
	Registreringsdatum 1978-10-12	Dnr
Registerområde Järfälla socken	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal total , m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Preliminära areal- uppgifter				
Lotten 1 = Viksjö	8:1		395 391	Ägare till lotterna 1-59 och 128 Fastighetsbolaget Småhusstaden KB c/o Skånska Cementgjuteriet Box 4054, 175 04 JÄRFÄLLA
Lotten 2 = "	8:2		200 205	
Lotten 3 = "	8:3		225 220	Lotterna 1-59:00-11 Lotten 128: 00-00
Lotten 4 = "	8:4		205	Nya ägare till Viksjö 8:1-8:59, se aktbilaga E
Lotten 5 = "	8:5		150 152	
Lotten 6 = "	8:6		190 192	
Lotten 7 = "	8:7		310 307	
Lotten 8 = "	8:8		220	
Lotten 9 = "	8:9		175 174	
Lotten 10 = "	8:10		215 220	
Lotten 11 = "	8:11		250 249	
Lotten 12 = "	8:12		320	
Lotten 13 = "	8:13		370 372	
Lotten 14 = "	8:14		205 206	
Lotten 15 = "	8:15		220 221	
Lotten 16 = "	8:16		335 333	
Nybildning av servitut, se nedan				
Lotten 17 = "	8:17		215 216	
Lotten 18 = "	8:18		180 182	
Nybildning av servitut, se nedan				
Lotten 19 = "	8:19		320 322	
Lotten 20 = "	8:20		410 408	
Lotten 21 = "	8:21		200 201	
Lotten 22 = "	8:22		250 251	
Lotten 23 = "	8:23		195 196	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal total , m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
			Prel., areal	
Lotten 24 = Viksjö	8:24		-275- 272	
Lotten 25 = "	8:25		350	
Lotten 26 = "	8:26		-185- 184	
Lotten 27 = "	8:27		-230- 231	
Lotten 28 = "	8:28		-235- 231	
Lotten 29 = "	8:29		-220- 222	
Lotten 30 = "	8:30		-255- 257	
Lotten 31 = "	8:31		-225- 228	
Lotten 32 = "	8:32		-185- 181	
Lotten 33 = "	8:33		-210- 211	
Lotten 34 = "	8:34		225	
Lotten 35 = "	8:35		-240- 242	
Lotten 36 = "	8:36		-190- 189	
Lotten 37 = "	8:37		-185- 187	
Lotten 38 = "	8:38		-335- 333	
Lotten 39 = "	8:39		-255- 257	
Lotten 40 = "	8:40		210	
Lotten 41 = "	8:41		-375- 376	
Lotten 42 = "	8:42		-335- 336	
Lotten 43 = "	8:43		-210- 211	
Lotten 44 = "	8:44		-245- 244	
Lotten 45 = "	8:45		-210- 213	
Lotten 46 = "	8:46		-205- 204	
Lotten 47 = "	8:47		-285- 286	
Lotten 48 = "	8:48		-305- 303	
Lotten 49 = "	8:49		-180- 181	
Lotten 50 = "	8:50		-180- 181	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal lokaler , m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
			<u>Prel., areal-</u>	
Lotten 51 = Viksjö	8:51		320	
Lotten 52 = "	8:52		-255- 256	
Lotten 53 = "	8:53		-205- 207	
Lotten 54 = "	8:54		-205- 207	
Lotten 55 = "	8:55		-165- 164	
Lotten 56 = "	8:56		240	
Lotten 57 = "	8:57		-250- 252	
Lotten 58 = "	8:58		-160- 162	
Lotten 59 = "	8:59		315	
Lotten 128 = "	8:128		-14.320- 14.283	Lotterna 1-59 och 128 föreslås registreras som Viksjö 8 med närmast lediga nummer.
<u>Nybildning av servitut</u>				
Med lotten 18 (härskande) följer rätt att för skötsel av gårdsutrymme m m beträda området litt x av lotten 16 (tjänande).				
I tjänsten				
 Göran Rosvall Förrättningslantmätare				
Arealer enligt nymätning efter utstakning och utmärkning införda.				
1980-10-07				
 Göran Rosvall Förrättningslantmätare				
REGISTRERING Datum 1980-10-30..... Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande <u>areal/uppgifter</u>.....  Emma Westberg För fastighetsregistermyndigheten				

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms västra lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1980-10-07

Sida

Aktbilaga

1 (2)

BE 2

Dnr

AB3:100784

Ärende Fastighetsreglering och ledningsrätts- åtgärder berörande Viksjö 8:1 - 8:59 och 8:128	Kommun Järfälla Registreringsdatum 1980-10-30	Län Stockholms Dnr 1099-80
Registerområde Järfälla socken	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Samuel Westberg</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ² avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
FASTIGHETSREGLERING Viksjö 8:1 - 8:59 <u>Nybildning av servitut</u> Med flera av fastigheterna följer rätt att bibehålla över grannfastigheten inskjutande byggnadsdelar jämte stuprör samt att för skötsel och underhåll av dessa och i gemensam gräns belägen fasad beträda grannfastighet i erforderlig omfattning. Förmån och last framgår av tabell, aktbilaga BE 3. Ersättning: Ingen. LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD I Härskande fastighet: <u>Barsbro 1:183</u> <u>Upplåtelse av ledningsrätt</u> Till förmån för Barsbro 1:183 upplåtes ledningsrätt avseende rätt att framdraga, bibehålla och underhålla elektriska starkströmsledningar (jordkablar) på Viksjö 8:128 inom område Lr 1 och 2 samt anlägga, bibehålla och underhålla transformatorstation inom område Lr 1. För utförande, tillsyn och underhåll av ledningarna skall ledningshavaren äga tillträde till det upplåtna området. Sedan ledningsarbete avslutats skall ledningshavaren i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick. Inom upplåtna områden får ägaren till Viksjö 8:128 inte uppföra byggnad, utföra anläggning eller vidtaga andra åtgärder som avsevärt kan försvåra ledningsrättens utövande. Vid arbete på egna anläggningar skall fastighetsägaren tillse att ledningshavarens anläggningar inte skadas.					Järfälla Energi AB

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
Tjänande fastighet:					
<u>Viksjo 8:128</u>					Fastighetsbolaget Småhusstaden KB c/o Skånska Cementgjuteriet
Ersättning: Ingen.					
LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD II					
Upplåtelse av ledningsrätt					Ledningshavare:
Till förmån för Järfälla kommun upplåtes ledningsrätt avseende rätt att framdraga, bibehålla och underhålla ledningar för vatten och avlopp.					Järfälla kommun
För ledningarna upplåtes området Lr 2 inom Viksjo 8:128 till en bredd av sex meter.					
För utförande, tillsyn och underhåll av ledningarna skall ledningshavaren äga tillträde till det upplåtna området.					
Sedan ledningsarbete avslutats skall ledningshavaren i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick.					
Inom det upplåtna området får ägaren till Viksjo 8:128 inte uppföra byggnad, utföra anläggning eller vidtaga andra åtgärder som avsevärt kan försvåra ledningsrättens utövande. Vid arbete på egna anläggningar skall fastighetsägaren tillse att ledningshavarens anläggningar inte skadas.					
Tjänande fastighet:					
<u>Viksjo 8:128</u>					Se ovan
Ersättning: Ingen.					
I tjänsten					
 Göran Rosvall Förrättningslantmätare					

Fastighetsreglering berörande Viksjö 8:1-8:59 i Järfälla socken och kommun, Stockholms län

I aktbilaga BE 2 nybildade servitut avseende rätt att beträda angränsande fastighet för skötsel och underhåll av fasad och byggnads överhäng m m berör fastigheterna enligt nedanstående tabell.

Servitutsrätten tillkommer fastigheten (härskande)	Servitutsrätten belastar fastigheten (tjänande)
Viksjö 8:1	Viksjö 8:2
" 8:2	" 8:1 och 8:3
" 8:3	" 8:2
" 8:4	" 8:5
" 8:5	" 8:4 och 8:6
" 8:6	" 8:5
" 8:7	" 8:8
" 8:8	" 8:7 och 8:9
" 8:9	" 8:8 och 8:10
" 8:10	" 8:9 och 8:11
" 8:11	" 8:10
" 8:12	" 8:13
" 8:13	" 8:12
" 8:14	" 8:15
" 8:15	" 8:14 och 8:16
" 8:16	" 8:15
" 8:17	" 8:18
" 8:18	" 8:17 och 8:19
" 8:19	" 8:18
" 8:20	" 8:21
" 8:21	" 8:20 och 8:22

1980-10-07

Dnr AB3:100784

Servitutsrätten tillkommer fastigheten (härskande)	Servitutsrätten belastar fastigheten (tjänande)
Viksjo 8:22	Viksjo 8:21 och 8:23
" 8:23	" 8:22 och 8:24
" 8:24	" 8:23
" 8:25	" 8:26
" 8:26	" 8:25 och 8:27
" 8:27	" 8:26 och 8:28
" 8:28	" 8:27 och 8:29
" 8:29	" 8:28
" 8:30	" 8:31
" 8:31	" 8:30 och 8:32
" 8:32	" 8:31 och 8:33
" 8:33	" 8:32
" 8:34	" 8:35
" 8:35	" 8:34 och 8:36
" 8:36	" 8:35 och 8:37
" 8:37	" 8:36 och 8:38
" 8:38	" 8:37
" 8:39	" 8:40
" 8:40	" 8:39 och 8:41
" 8:41	" 8:40
" 8:42	" 8:43
" 8:43	" 8:42 och 8:44
" 8:44	" 8:43
" 8:45	" 8:46
" 8:46	" 8:45 och 8:47
" 8:47	" 8:46

1980-10-07

Dnr AB3:100784

Servitutsrätten tillkommer fastigheten (härskande)	Servitutsrätten belastar fastigheten (tjänande)
Viksjo 8:48	Viksjo 8:49
" 8:49	" 8:48 och 8:50
" 8:50	" 8:49 och 8:51
" 8:51	" 8:50
" 8:52	" 8:53
" 8:53	" 8:52 och 8:54
" 8:54	" 8:53 och 8:55
" 8:55	" 8:54 och 8:56
" 8:56	" 8:55
" 8:57	" 8:58
" 8:58	" 8:57 och 8:59
" 8:59	" 8:58

I tjänsten

Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

Stockholms västra lantmäteridistrikt
JE/aw

1980-10-07

Aktbilaga BE 4

dnr AB3:100784

Avstyckning från Viksjö 3:1 i Järfälla socken och kommun,
Stockholms län

Koordinatförteckning

Gränspunkter

OMRADE	4			
PUNKT	Mark	X	Y	
3494	rs	87135.642	84902.707	
3495		87133.134	84914.918	
3496		87131.745	84921.684	
3497		87130.356	84928.449	
3498		87128.604	84936.979	
3499		87126.974	84944.919	
3501		87101.430	84938.440	
3502		87099.983	84936.009	
3503		87101.467	84930.165	
3504		87103.607	84921.733	
3505		87105.305	84915.045	
3506		87107.003	84908.357	
3507		87110.083	84896.222	
3508		87106.448	84895.299	
3509		87101.995	84912.843	
3510		87100.478	84915.553	
3511		87097.809	84917.142	
3512		87094.704	84917.183	
3513		87089.822	84915.944	
3514		87081.389	84913.804	

Samtliga gränspunkter är
markerade med rör i mark
om annat ej anges i för-
teckningen.
rs = rör i sten

OMRADE

4

1980-10-07

dnr AB3:100784

PUNKT	Mark	X	Y
3515		87071.732	84911.354
3516		87069.022	84909.837
3517		87067.433	84907.168
3518		87067.392	84904.062
3519		87071.845	84886.519
3520		87068.210	84885.596
3522		87064.803	84899.021
3523		87062.663	84907.453
3524		87061.544	84911.864
3525		87060.027	84914.574
3526		87057.358	84916.162
3527		87054.252	84916.203
3528		87041.074	84912.859
3529		87036.846	84910.601
3530		87039.158	84901.489
3531		87041.298	84893.056
3532		87044.704	84879.632
3534		87106.990	84970.777
3535		87099.187	84968.797
3536		87092.499	84967.099
3537		87084.066	84964.959
3538		87074.326	84962.487
3539		87079.300	84942.884
3540		87079.773	84941.447
3541		87084.166	84938.174
3542		87086.591	84938.544
3543		87090.516	84939.540
3544		87098.949	84941.679

3
0784 23

11

dnr AB3:100784

Mark

x

Y

3545	87105.637	84943.376
3546	87113.440	84945.355
3547	87119.528	84981.181
3548	87113.417	85010.942
3549	87107.160	85009.354
3550	87108.083	85005.720
3551	87101.702	85004.100
3552	87095.014	85002.403
3553	87086.581	85000.263
3554	87078.149	84998.123
3555	87073.738	84997.003
3556	87071.285	84995.174
3557	87070.845	84992.142
3558	87075.789	84972.660
3559	87077.254	84970.452
3560	87084.691	84972.340
3561	87093.124	84974.480
3562	87101.556	84976.620
3563	87108.244	84978.317
3564	87111.433	85020.601
3565	87110.044	85027.367
3566	87108.292	85035.898
3567	87106.903	85042.664
3568	87104.000	85056.800
3569	87075.239	85048.136
3570	87078.459	85035.447
3571	87080.156	85028.759
3572	87082.296	85020.326

1980-10-07

dnr AB3:100784

OMRÅDE

4

FUNKT	Mark	X	Y
3573		87083.993	85013.638
3574		87085.386	85008.085
3575		87086.824	85005.944
3576		87077.387	85024.423
3577		87076.760	85026.895
3578		87075.063	85033.583
3579		87071.645	85047.053
3580		87046.951	85037.307
3581		87049.532	85027.097
3582		87051.223	85020.408
3584		87053.317	85012.124
3585		87073.048	85017.132
3586		87075.758	85018.649
3587		87077.346	85021.318
3588		87049.402	85011.130
3590		87034.725	85032.481
3591		87026.566	85029.260
3592		87018.982	85026.267
3593		87025.244	85001.593
3594		87032.818	85004.583
3595		87040.977	85007.804
3596		87013.812	84997.080
3597		87004.542	85020.567
3598		86995.349	85016.938
3599		86987.256	85013.744
3600		86980.838	85011.211
3601		86972.745	85008.017
3602 stålspik		86964.209	85004.648

FUNKT	Mark	X	Y
3603		86965.559	84998.316
3606		86966.710	84981.654
3607		86971.379	84980.332
3608		86982.086	84984.558
3609		86990.178	84987.752
3610		86996.597	84990.285
3611		87004.689	84993.479
3612		87026.385	84956.710
3613		87015.441	84993.692
3614		87007.914	84990.721
3615		86999.940	84987.573
3616		87012.785	84944.168
3617		86965.837	84929.760
3618		87017.105	84948.150
3619		87019.714	84951.052
3620		86965.731	84927.638
3621		86965.043	84925.739
3622	stålspik	86963.133	84924.848
3623		86962.663	84940.368
3624		86960.169	84948.703
3625		86958.348	84954.789
3626		86957.900	84960.578
3627		86958.509	84963.536
3628		86959.487	84966.653
3629		86961.961	84974.538
3630		86962.744	84978.038
3631		86962.889	84981.620
3632		86938.500	84994.500

OMRADE	4		
PUNKT	Mark	X	Y
3633		86938.564	84981.500
3634		86938.604	84973.451
3635		86938.638	84966.551
3636		86938.696	84954.730
3637		86938.757	84942.367
3638		86938.802	84933.307
3639		86938.868	84919.923
3640		87089.208	85004.845
3644		86947.615	84920.455
3645		87027.571	84862.893
3646		87020.873	84887.573
3647		87018.407	84885.047
3648		87015.217	84883.536
3649		87006.983	84881.301
3650		87000.893	84879.649
3651		86998.231	84878.110
3652		86997.269	84876.859
3653		86994.709	84873.935
3654		86991.228	84872.208
3655		86988.530	84871.476
3656		86981.871	84869.669
3657		86975.212	84867.862
3658		86971.087	84866.743
3659		86968.785	84865.534
3660		86967.210	84863.464
3661		86966.659	84860.923
3662		86966.769	84838.372
3663		86982.085	84842.528

1980-10-07

dnr AB3:100784

31

OMRADE

4

PUNKT	Mark	X	Y
3664		86988.744	84844.335
3665		86995.403	84846.142
3666		87006.116	84849.049
3667		87015.063	84851.477
3668		87016.204	84851.787
3669		87020.888	84856.364
3670		86963.023	84837.356
3671		86962.986	84844.973
3672		86962.944	84853.673
3673		86962.902	84862.372
3674		86962.868	84869.272
3675		86962.811	84881.002
3676		86962.761	84891.425
3677		86962.345	84894.368
3678	-	86960.779	84899.910
3679		86956.605	84914.682
3680		86938.918	84909.684
3681		86938.997	84893.755
3682		86939.033	84886.595
3683		86939.077	84877.639
3684		86939.119	84869.156
3685		86939.153	84862.256
3686		86939.196	84853.556
3687		86939.239	84844.856
3688		86939.308	84830.920
3796		87022.894	84942.629
3801		87046.267	84949.844

1980-10-07

dnr AB3:100784 33

OMRADE

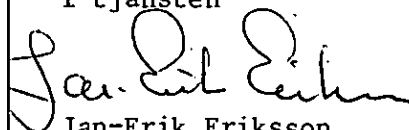
4

FUNKT	Mark	X	Y
3802		87081.504	84938.973
3806		87032.919	84943.074
3808		87034.904	84959.586
3809		87030.551	84958.424
3811		87021.344	84952.864
3813		86991.549	84932.870
3814		86993.725	84925.174
3815		86999.142	84935.612
3816		87006.269	84939.404
3819		87001.826	84928.037
3820		87009.476	84931.951
3821		87016.540	84936.844
3825		87027.847	84944.200
3850		86968.821	84980.204
3851		86957.895	84957.558
3861		86961.655	84973.564
3862		87087.329	84890.448
3863		87095.762	84892.588
3864		87013.642	84883.109
3865		86962.506	84893.227

Stockholms kommuns koordinatsystem

(rs = rör i sten)

I tjänsten

Jan-Erik Eriksson
Mättningsingenjör

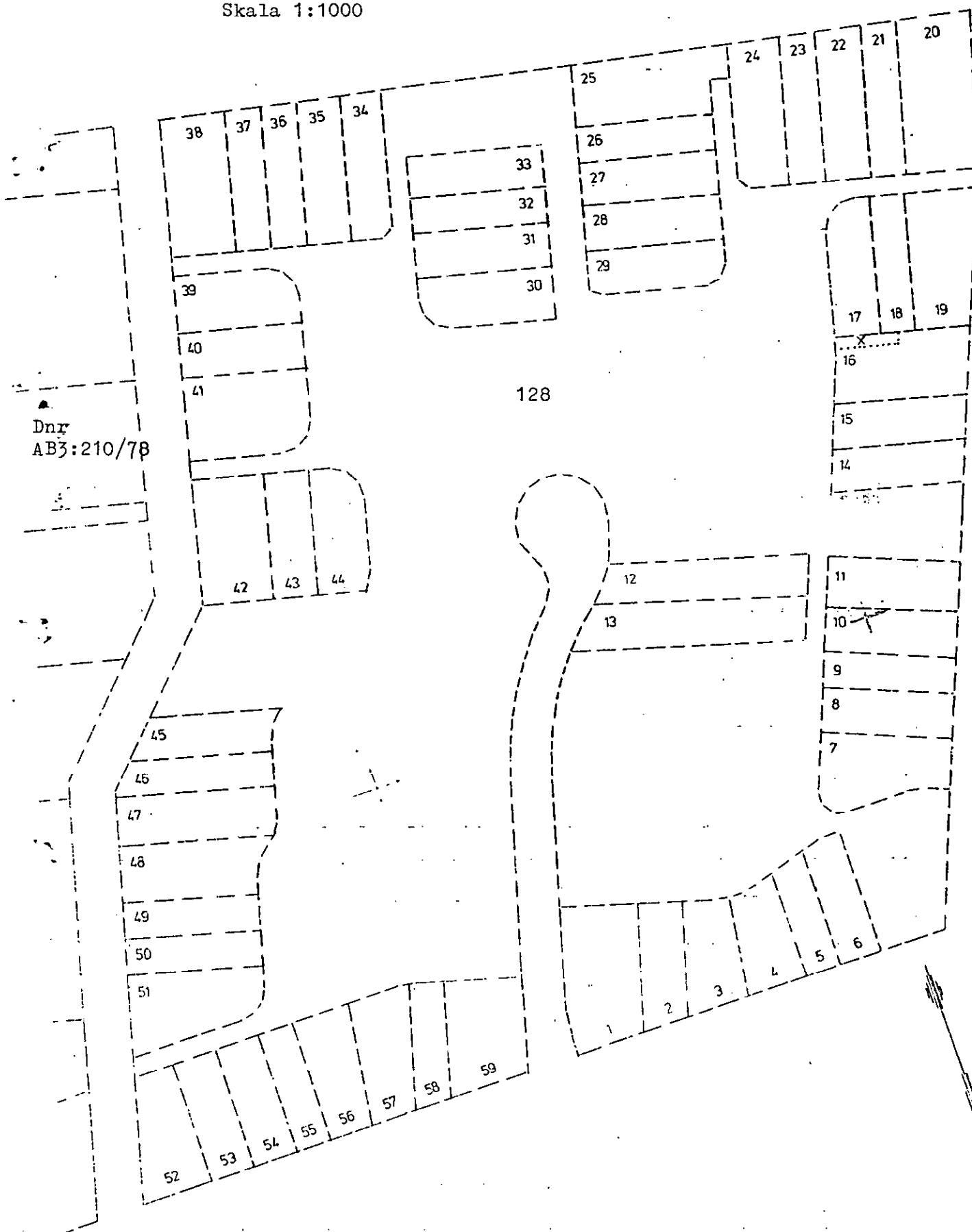
Karta i 2 delar upprättad år 1978 vid avstyckning
från VIKSJÖ 3:1 i Järfälla socken och kommun,
Stockholms län.

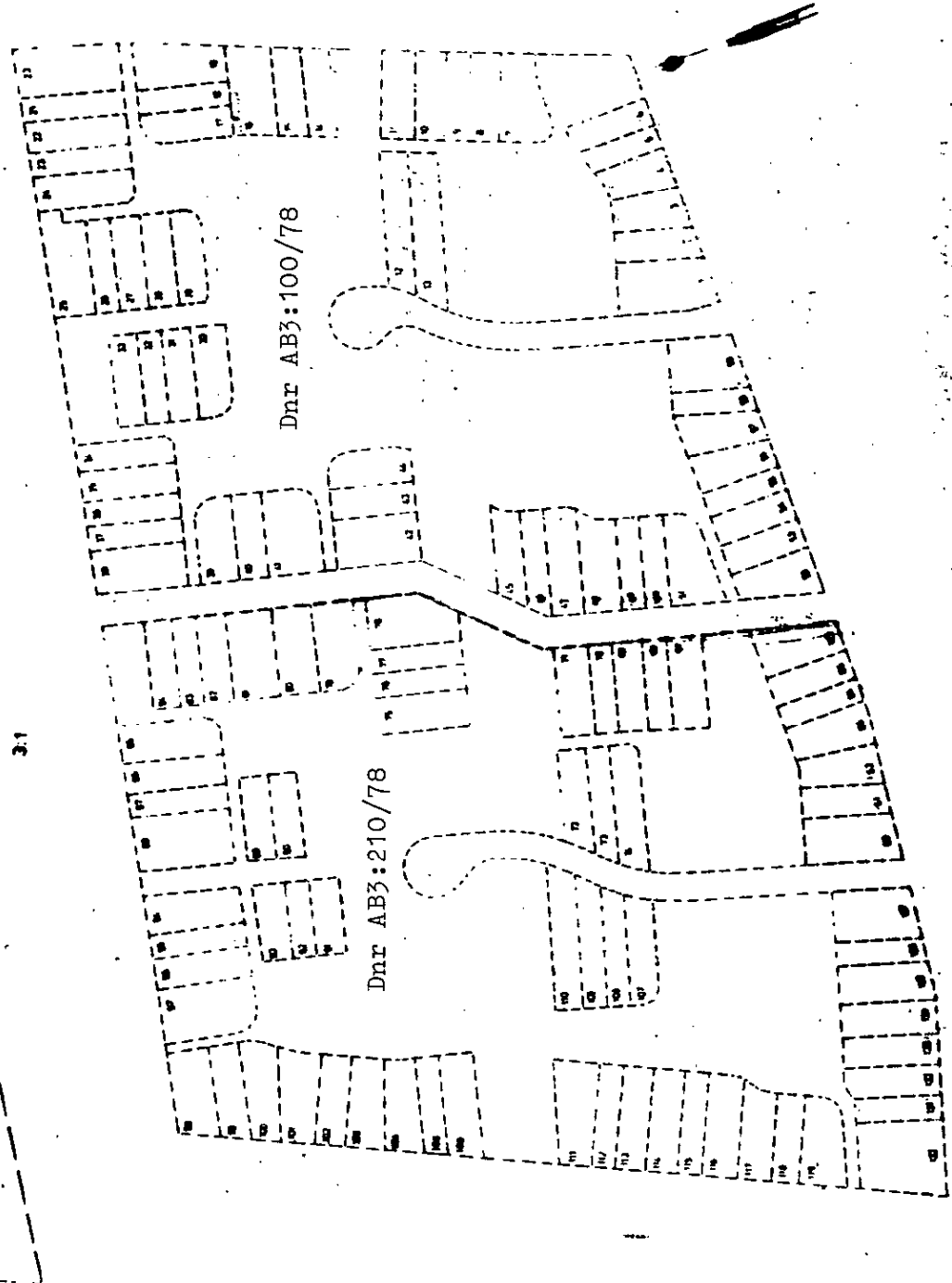
Dnr AB3:100/78

25

Göran Rosvall
Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

Skala 1:1000





Ärenden	Avstyckning från Viksjö 3:1 (preliminärfråga) (etapp Sandvik IV:9)		
	Registerområde	Kommun	Län
	Järfälla socken	Järfälla	Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Göran Rosvall		Handläggningsställe Järfälla kommuns mätningssavd.
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Fastighetsbolaget Småhusstaden KB, (sökande) ägare till Viksjö 3:1, genom Leif Gustavsson enligt fullmakt och registreringsbevis, aktbilaga 1 och 2.		
Yrkande	Fastighetsbolaget Småhusstaden KB yrkar avstyckning av 59 lotter för småhusändamål och en lott för kommunikationsändamål enligt ansökan, <u>aktbilaga A</u> , och att fastighetsbildningsbeslutet måtte handläggas som preliminärfråga.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Byggnadslov har beviljats i enlighet med stadsplan fastställd 1978-02-27. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen och byggnadslovet. Utstakning på marken av styckningslotterna har icke skett men gränsernas läge och lötternas ungefärliga areal har redovisats. Slutlig arealberäkning, upprättande av karta och utmärkande av gränser kan anstå till dess byggnation och markarbeten slutförts. Sakägarna erinras om bestämmelsen i lantmäteritaxan 5 § första stycket enligt vilken, utöver sakersättning, tidsersättning kan utgå för merarbete eller merkostnad som orsakas av att förrättningen på sakägares begäran utförs vid viss tidpunkt eller av att särskild åtgärd som ej är nödvändig för förrättningens genomförande vidtages på begäran av sakägare. Fastighetsbildningsbeslutet meddelas såsom preliminärfråga. Talan mot fastighetsbildningsbeslutet förs särskilt enligt 15 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, <u>aktbilagorna KA 1 2 2 och BE 1.</u> Avstyckade fastigheter skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		

Besvärshänvisning

Besvär över beslut vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 510, 101 26 Stockholm 1.

Besvären skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 1978-10-06. Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

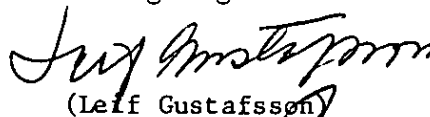
Vid protokollet



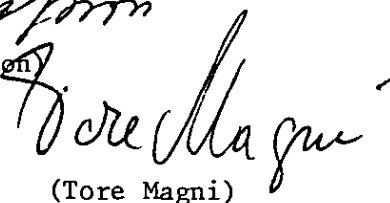
Göran Rosvall

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes:



(Leif Gustafsson)



(Tore Magni)

Ärenden	Avstyckning från Viksjö 3:1 samt fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärder berörande Viksjö 8:1-8:59 och 8:128		
	Registerområde Järfälla socken	Kommun Järfälla	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Göran Rosvall		
Protokollförare	Namn Densamme		
Sakägare m m	Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde		
Yrkande	Namn m m Se särskild förteckning, <u>aktbilaga E.</u>		
	Fastighetsbolaget Småhusstaden KB företräder samtliga köpare till fastigheterna Viksjö 8:1-8:47, 8:49-8:59 och enligt förteckning, <u>aktbilaga D</u> , och företedda fullmakter, <u>aktbilaga B</u> . Bolaget företräds av Leif Gustavsson enligt fullmakt och registreringsbevis, <u>aktbilaga 1 och 2.</u>		
	Järfälla Energi AB yrkar att ledningsrätt skall upplåtas för bolagets inom kvarteret belägna transformatorstation och högspänningsledningar. Järfälla kommun yrkar att ledningsrätt skall upplåtas för allmänna vatten- och avloppsledningar inom kvarteret. Leif Gustavsson yrkar att tillträdesservitut bildas för fastigheterna Viksjö 8:1-8:59.		
Fastighetsbildningsbeslut och ledningsbeslut	Skäl: FASTIGHETSBILDNING		
	Bebyggelsen har nu uppförts och anläggningsarbetena fortskridit så långt att slutlig gränsutstakning och arealberäkning har utförts.		
	Fastighetsbildningen sker i huvudsak enligt gällande stadsplan fastställd den 27 feb 1978.		
	Tillträdesservitut för tillsyn och underhåll av i gemensamma gränser befintliga husfasader är av väsentlig betydelse för fastigheterna och bildas som framgår av tabell, se <u>aktbilaga BE 3.</u>		
	För de avstyckade fastigheterna har utfärdats fl gemensamma anläggningar lösts vid en separat anläggningsförrättning.		
	LEDNINGSRÄTT		
	För Järfälla Energi AB tillhörig transformatorstation och dess ledningar skall upplåtas ledningsrätt till förmån för bolagets fastighet Barsbro 1:183. Ledningarna är sådana som avses i 2§ punkt 2 ledningsrättslagen. Bolaget har områdeskoncession.		

U

För Järfälla kommun tillhöriga vatten- och avloppsledningar skall upplåtas ledningsrätt. Ledningarna är sådana som avses i 2§ punkt 3 a ledningsrättslagen.

Upplåtelse av ledningsrätterna sker i enlighet med intentionerna för gällande stadsplan.

Byggnadsnämndens medgivande föreligger, se aktbilaga C.

Upplåtelsen av ledningsrätt är tillåten enligt bestämmelserna i 6-11§§ ledningsrättslagen.

Beslut:

Ledningsrätt skall upplåtas och fastighetsbildning ske enligt karta och beskrivningar, aktbilaga KA 3 och BE 2-BE 4.

Tillträde

Tillträde till det upplåtna utrymmet skall ske så snart förrättningen vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Upplåtelse av ledningsrätt och servitutsområden skall enligt överenskommelse ske utan ersättning.

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 14§ andra stycket ledningsrättslagen.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 18§ andra stycket fastighetsbildningslagen.

Beslut:

Någon ersättning skall ej utgå.

Fördelning av förrättningskostnader

Skånska Cementgjuteriet, Box 4054, 175 04 Järfälla betalar samtliga förrättningskostnader.

Aktmottagare

Skånska Cementgjuteriet, Box 4054, 175 04 Järfälla.

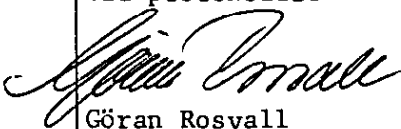
Järfälla Energi AB och Järfälla kommuns exploateringskontor erhåller vardera en kopia av PR 2, BE 2 samt KA 3 (ljuskopior).

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 104 20 Stockholm. Besvaren skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 4 nov 1980. Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

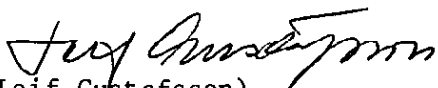
Vid protokollet

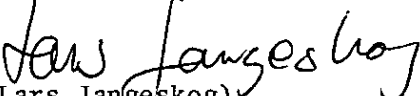
Protokollet uppsatt
1980-10-07


Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

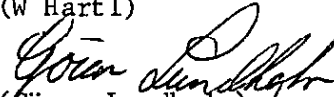
Godkännande, se omstående sida.

Förrättningen godkännes:


(Leif Gustafsson)


(Lars Jangeskog)


(W Hartl)


(Göran Lundholm)


(Tore Magni)

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

780328

Sändes till

Ifylls av myndigheten

Sida Aktbilaga

1 (2)

A

Dnr

47

Delg nr

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms västra lantmäteridistrikt

Ink 1978-04-11

Dnr.....100/78.....

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms västra lantmäteridistrikt
Torsgatan 79
113 37 STOCKHOLM

Ansökningen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

blivande exploateringsfastigheten för kvarter

IV:9 i Viksjö, del av Viksjö 3:1 m.fl.

Registerområde (socken)

Viksjö

Kommun

Järfälla

Län

Stockholm

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är:

☒ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Fastighetsbolaget Småhusstaden KB

Ulf Ranhed (enl. fullmakt)

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

~~Sakägare~~

Sakägare i egenskap av

Fastighetsbolaget Småhusstaden KB

☐ Sökande

Namn, yrke/titel

c/o Skånska Cementgjuteriet

☐ Köpare⁴

Utdelningsadress

Box 4054

☐ Säljare⁴

Ortsadress (även postnummer)

175 04 JÄRFÄLLA

Telefon (även riktnummer)

Ägare till

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

Namn, yrke/titel

☐ Köpare⁴

Utdelningsadress

☐ Säljare⁴

Ortsadress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

48

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsnitt kan fogas till ansökningsen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta o d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopier av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopier av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening o d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef

K Ö P E K O N T R A K T

49

Säljare Fastighetsbolaget Småhusstaden, KB
182 25 Danderyd

Köpare Namn Haglund, Dan
Adress Månadsvägen 69, 175 42 Järfälla
Personnummer 460612-1251
Andel 1/2

Köpare Namn Haglund, Eva
Adress Månadsvägen 69, 175 42 Järfälla
Personnummer 490320-1087
Andel 1/2

§ 1 Överlåtelsen

Säljaren överlåter och försäljer till köparen ett område av fastigheten Viksjö 3:1 i Järfälla kommun och blivande fastighetsbeteckning Viksjö 8:1 vilken område utmärkts med röd kantmarkering på bilagda karta (bilaga 1) och nedan benämnes fastigheten, för en köpeskillning om

Bilaga 1

Sjuttiofemtusensjuhundra (75.700) kronor

Köparen är medveten om att lantmäteriförrättning för avstyckning av den försälda fastigheten ännu inte är avslutad och godtar de gränser som slutligt beslutas av fastighetsbildningsmyndigheten. Eventuella ändringar skall ej föranleda ändring av köpeskillningen.

I köpeskillningen ingår mark- och exploateringskostnader enligt Bostadsstyrelsens definition såsom kostnader för råmark, avstyckning, vägar, vatten och avlopp etc ävensom en på fastigheten proportionerad del av kostnaden för gemensamhetsmark jämte vissa gemensamma anläggningar därå. Resterande del av kostnaden för de gemensamma anläggningarna ingår i entreprenadsumman enligt det i § 12 d nedan angivna entreprenadkontraktet.

Skogsbyn, kv IV:9, Viksjö, Järfälla

September 1978

37 A-hus

22 B-hus

ID

§ 2 Bestämmelser för överlåtelsen

Samtliga överenskommelser, utfästelser och uppgifter av betydelse för parterna rörande överlåtelsen av fastigheten har intagits i detta kontrakt. Utöver vad som däri anges har inga överenskommelser, utfästelser eller uppgifter gjorts eller lämnats i samband med överlåtelsen.

Alla överenskommelser med avseende på denna överlåtelse som träffas efter detta köpekontrakts undertecknande skall vara skriftliga för att gälla.

§ 3 Tillträde

Fastigheten tillträdes den dag, som i det i § 12 d angivna entreprenadkontraktet benämnes tillträdesdagen.

§ 4 Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen, erlägges på tillträdesdagen genom att köparen till säljaren överlåter ett belopp på ~~Sjuttiofemtusensjuhundra...~~ (...75.700:-....) kronor av den lånevaluta köparen erhåller för ett tillfälligt lån hos Skandinaviska Enskilda Banken.

§ 5 Avtal och upplåtelser

Överlåtelsen sker med förbehåll för beståndet av följande avtal och upplåtelser med det innehåll som i varje särskilt fall följer av avtalsbestämmelserna:

- 1 Servitut till förmån för Statens Vattenfallsverk innefattande rätt att över fastigheten framdraga och för all framtid bibehålla kraftledning med obehindrat tillträde för ledningens uppsättning, tillsyn och underhåll.

2

3

§ 6 Gemensamhetsanläggning

Köparen är underrättad om att säljaren hos fastighetsbildningsmyndigheten ansökt om förrättning enligt anläggningslagen såvitt

gäller inrättande av för fastigheterna inom byggnadsområdet gemensamma anläggningar för radio och television, parkeringsplatser och garage/förråd, kvartersgårdar, vägar och andra förbindelseleder, vatten- och avloppsledningar, lekplatser, elektrisk ytterbelysning och övriga anläggningar på kvartersmark. Fastigheten skall delta i dessa gemensamhetsanläggningar och köparen är skyldig att iakttaga de bestämmelser som därvid kan komma att meddelas av förrättningsmännen.

§ 7 Servitutsbestämmelser m m

A Då för grannfastigheternas bebyggande, tillsyn och underhåll det är nödvändigt att erhålla tillträde till fastigheten medger köparen detta utan anspråk på särskild ersättning.

Köparen medger vidare att uppförande av byggnadsställningar och utförande av grävningsarbeten på fastigheten för grannfastigheternas behov får ske under byggnadstiden samt även därefter om arbetena är oundgängligen nödvändiga.

Dessa arbeten skall utföras på sådant sätt att minsta möjliga skada uppstår. Efter arbetenas slutförande skall fastigheten så långt som möjligt återställas i förut befintligt skick.

B Planteringsanläggningar m m på fastigheten skall ordnas på sådant sätt att de ej skadar eller skäligen försvårar underhållet av intilliggande byggnader eller mark eller försvårar dagvattenavrinningen från intilliggande fastigheter.

C Köparen är medveten om de olägenheter med avseende på fastighetens utnyttjande, som under tiden intill dess utbyggandet av byggnadsområdet i dess helhet avslutats, kan föranledas av de på området pågående byggnadsarbe-

tena. Någon rätt för köparen att på grund av sådana olägenheter erhålla skadestånd vare sig av säljaren eller av annan föreligger icke. Säljaren eller dennes representant skall äga tillträde till fastigheten efter tillträdesdagen i och för besiktningar. Eventuella olägenheter för köparen eller inskränkningar i dennes möjlighet att nyttja fastigheten eller byggnad därpå, som kan uppstå vid utförandet av sådana besiktningar eller därav påkallade arbeten föranleder icke rätt till ersättning för köparen.

- D Köparen är skyldig medge att byggnadsdel från grannfastigheter skjuter in över fastigheten.

Köparen förbinder sig vidare att medge Järfälla kommun rätt att å köparens fastighet och/eller å gemensamhetsmark anläggga och bibehålla ledningar med tillhörande anordningar för vatten, avlopp och el.

- E Köparen måste vid finplanering av tomten beakta, att avrinningen av regnvatten från angränsande tomter ej hindras genom uppfyllnader och terrasseringsarbeten på den egna tomten.

- F De rättigheter som följer av punkterna A-E ovan må i den utsträckning så kan ske inskrivas i fastigheten med rätt för kommunen respektive säljaren att kräva att rättigheterna skall gälla med bästa förmånsrätt men med inbördes företräde för kommunens rättighet. För att möjliggöra inskrivning av nämnda rättighet är köparen skyldig att vid anfordran underteckna särskilda handlingar, vari skall anges de fastigheter till vars förmån inskrivningen skall gälla.

Det åligger köparen att vid överlåtelse av fastigheten, innan inskrivning skett enligt föregående stycke, göra förbehåll om att den nye ägaren övertar samtliga köparens

skyldigheter enligt denna paragraf och godkänner kontraktet i dessa avseenden såsom för honom bindande. Köparen skall även föreskriva, att samma villkor alltid skall fästas vid varje överlåtelse av fastigheten.

Försummar köparen att vid överlåtelse av fastigheten intaga förbehåll som här ovan angivits, är köparen skyldig att ersätta den skada, som härav kan stå.

§ 8 Andra belastningar

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen icke kommer att besväras av andra upplåtelser än vad som följer av §§ 5-7 ovan eller av andra pantbrev än dem som skall ligga som säkerhet för köparen beviljade lån i fastigheten eller som eljest uttagits på köparens begäran.

§ 9 Kostnadsfördelning

Skatt, ränta och annan utgift för fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, betalas av säljaren; för tiden därefter av köparen.

Köparen skall svara för lagfarts-, intecknings- och inskrivningskostnader, i den mån annat ej följer av lånebestämmelserna.

Säljaren svarar för kostnaderna för fastighetsbildning,

§ 10 Handlingar att utväxlas

Så snart ske kan efter tillträdesdagen och sedan köparen fullgjort sin betalningsskyldighet enligt detta köpekontrakt och enligt det i § 12 d nedan angivna entreprenadkontraktet, utfärdar säljaren köpebrev för undertecknande jämväl av köparen samt överlämnar behörighetshandlingar och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.

§ 11 Lagfart och pantbrev

Lagfart får icke sökas förrän köpebrev utfärdats. Köparen uppdrager åt Skandinaviska Enskilda Banken, att ombesörja ansökan om lagfart och uttagande av pantbrev.

§ 12 Villkor

Överlåtelsen är beroende av följande villkor:

- a att köparen erhåller förvärvstillstånd (gäller endast utländsk medborgare)
- b att vederbörlig fastighetsbildning enligt § 1 ovan sker på grundval av detta köp
- c att köparen erlägger köpeskillingen i enlighet med bestämmelserna i § 4 ovan samt
- d att köparen samtidigt härmed med AB Skånska Cementgjuteriet tecknar entreprenadkontrakt angående uppförande av ett enfamiljshus på fastigheten och att nämnda kontrakt alltså är gällande på tillträdesdagen.

§ 13 Återgång av köpet enligt § 12 a och b ovan

Om något av i § 12 a och b angivna villkor icke uppfylles, är detta köpekontrakt ogiltigt och skall återgå utan annat krav från någondera parten än att erlagd köpeskillning skall återbetalas omgående utan ränta. Enligt bestämmelse därom i entreprenadkontraktet förfaller då även entreprenadkontraktet.

§ 14 Återgång av köpet enligt § 12 c och d ovan

Om i § 12 c angivet villkor icke uppfylles äger säljaren häva köpekontraktet. Enligt bestämmelse därom i entreprenadkontraktet förfaller då även entreprenadkontraktet.

Vad i föregående stycke sagts om säljarens hävningsrätt äger jämväl tillämpning om i § 12 d angivet villkor icke uppfylles.

§ 15 Kontraktsöverlåtelse

Detta köpekontrakt får icke av någondera parten utan den andres medgivande överlätas på annan.

§ 16 Twist

Twist angående tolkning och tillämpning av detta köpekontrakt och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemän enligt svensk lag om skiljemän.

För utfående av förfallen fordran enligt §§ 4 och 9 ovan äger dock säljaren vända sig till allmän domstol.

Bestämmelsen ovan om tvists avgörande genom skiljedom utgör ej inskränkning i parts rättighet att påkalla prövning av tvist enligt lagen om rättegång i tvistemål om mindre värden.

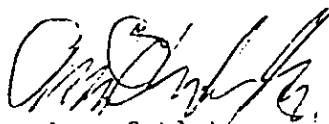
§ 17 Fullmakt

Köparen befullmäktigar säljaren att i alla avseenden företräda honom i ärenden avseende fastigheten enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter.

Detta köpekontrakt har upprättats och utväxlats i två likalydande exemplar.

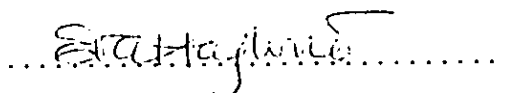
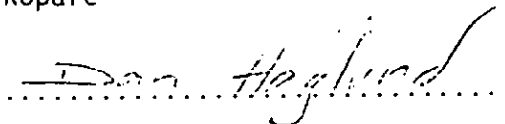
Danderyd den 1979-02-01

Järfälla den 22.1.1979

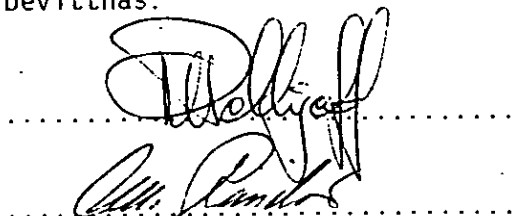
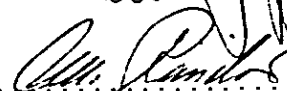


Arne Schlyter
enl fullmakt

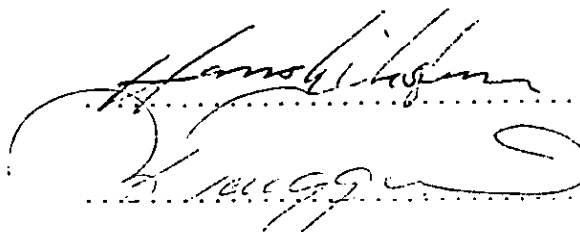
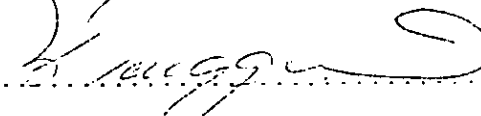
Köpare



Egenhändiga namnteckningar
bevittnas:

Egenhändiga namnteckningar
bevittnas:

GR/aw

1980-09-24

FBM:s dnr AB3:100784

BN:s dnr

164/80-009-348

Byggnadsnämnden

Upplåtelse av ledningsrätt inom område Sandvik IV:9
(Viksjö 8:128)

Inom rubricerade område, varå Skånska Cementgjuteriet uppfört 59 radhus, har nedlagts kommunala ledningar för vatten och avlopp på kvartersmark i den sträckning som framgår av bifogade karta. Kommunen har begärt att frågan om upplåtelse av ledningsrätt prövas i samband med fastighetsbildningen.

Förslag till utformning av ledningsrättsområde har illustrerats på kartan, Lr 1. Utformningen har skett i samråd med gatu-kontoret.

Ledningsrätten kommer att belasta fastigheten Viksjö 8:128, vilken är avsedd för gemensamma anläggningar.

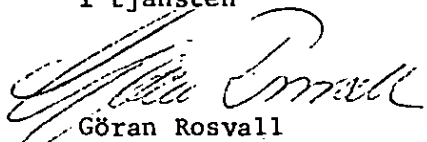
Inom nu aktuellt kvarter finns en energibolaget tillhörig transformatorstation med tillhörande högspänningskablar. Bolaget har under hand yrkat att rätten att bibehålla anläggningarna säkras genom ledningsrätt. Transformatorns och kablarnas läge framgår av kartbilagan, Lr 1 och 2. Utformningen har skett i samråd med Järfälla Energi AB.

Härmed hemställs om byggnadsnämndens medgivande till upplåtelse av ledningsrätt

dels till förmån för Järfälla kommun för vatten- och avloppsledningar inom område Lr 1 på fastigheten Viksjö 8:128 och

dels till förmån för energibolagets fastighet Barsbro 1:183 för transformator och kablar inom område Lr 1 och 2 på Viksjö 8:128.

I tjänsten


Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

Byggnadsnämnden

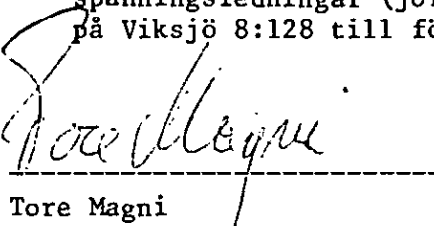
1980-09-24

BN:s dnr 164/80-009¹/₇348

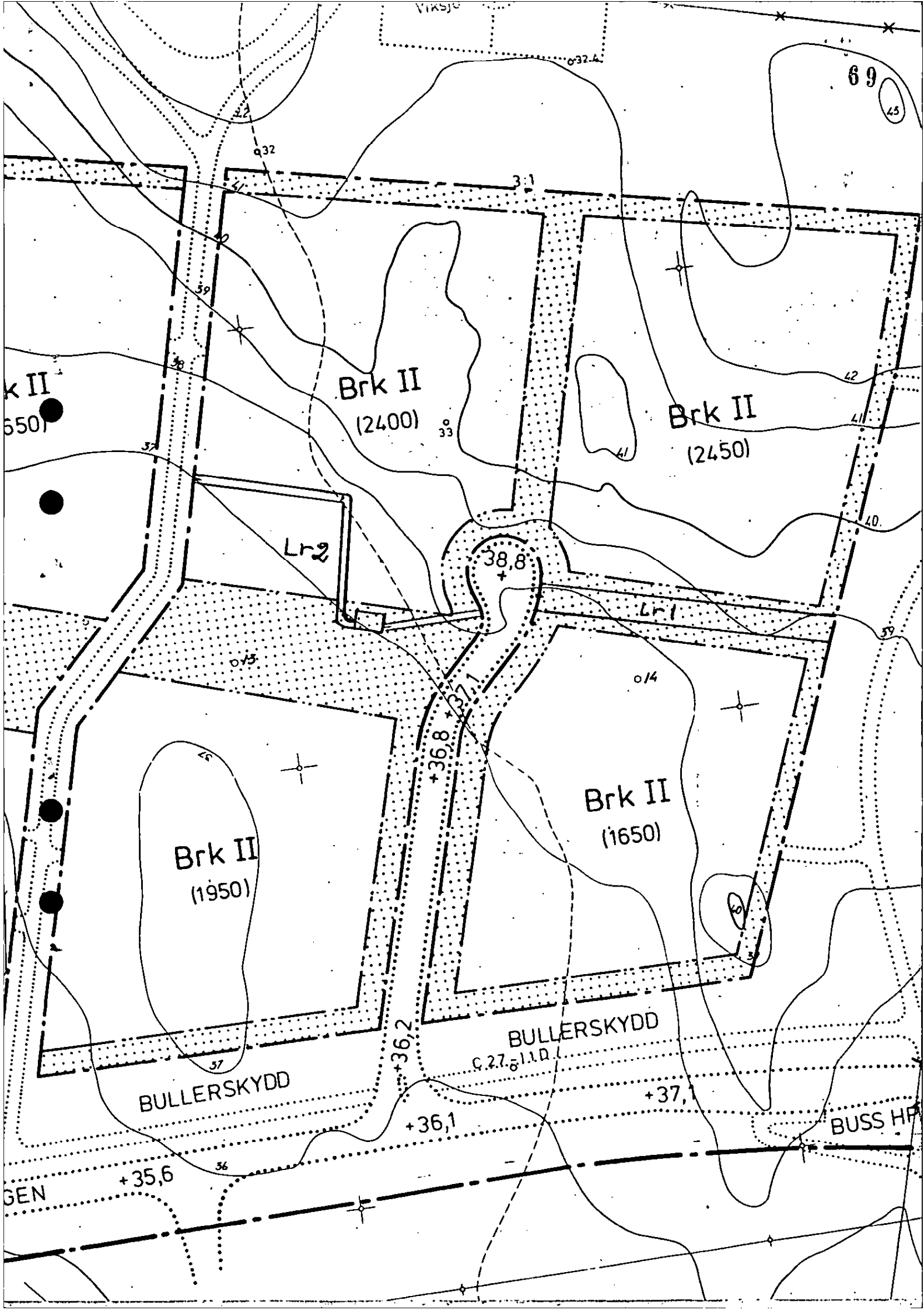
Ärende

Upplåtelse av ledningsrätt inom område Sandvik IV:9
(Viksjo 8:128)

Beslut

att medge upplåtelse av ledningsrätt för befintliga vatten-
och avloppsledningar inom område Lr 1 på fastigheten
Viksjo 8:128 till förmån för Järfälla kommun samtatt medge upplåtelse av ledningsrätt för befintliga hög-
spänningsledningar (jordkabel) samt transformatorstation
på Viksjo 8:128 till förmån för Barsbro 1:183 (Lr 1 och 2).Underskrift
enligt
bemyndigande

Tore Magni
Stadsarkitekt



Dnr AB3:102/78
100784

Viksjö 8:1	Dan och Eva Haglund Mandolinvägen 2 175 48 Järfälla
"- 8:2	Anders Göransson Mandolinvägen 4
"- 8:3	Rolf Persson och Lena Åberg-Persson Mandolinvägen 6
"- 8:4	Sven Bauge Mandolinvägen 8
"- 8:5	Pär och Ulla-Britt Sjöholm Mandolinvägen 10
"- 8:6	Bert och Rigmor Johansson Mandolinvägen 12
"- 8:7	Jan och Eva Carnestedt Mandolinvägen 16
"- 8:8	Christina Wahlberg Mandolinvägen 18
"- 8:9	Sven-Erik Beck Mandolinvägen 20
"- 8:10	Karl Gunnar Wrede Mandolinvägen 22
"- 8:11	Göran Drougge Mandolinvägen 24
"- 8:12	Kenneth och Iris Cavallin Mandolinvägen 28
"- 8:13	Ivan Högberg Mandolinvägen 26
"- 8:14	Stig Rune Johansson Mandolinvägen 30
"- 8:15	Bert och Maud Browall Mandolinvägen 32
"- 8:16	Kjell och Yvonne Åström Mandolinvägen 34
"- 8:17	Agne och Anna-Lisa Fredriksson Mandolinvägen 38

Viksjo	8:18	Bengt-Arne och Yvonne Gustafsson Mandolinvägen 40 175 48 Järfälla
"-	8:19	Yngve och Eva Arrestam Mandolinvägen 42
"-	8:20	Göran och Kerstin Ottergård Mandolinvägen 44
"-	8:21	Nils Andersson och Gerda Schipper-Andersson Mandolinvägen 46
"-	8:22	Göran Palm Mandolinvägen 48
"-	8:23	Karl-Erik och Vera Bergqvist Mandolinvägen 50
"-	8:24	Ulf och Ann-Katrin Björklund Mandolinvägen 52
"-	8:25	Peråke Hellqvist Mandolinvägen 54
"-	8:26	Arne Andersson och Annika Casswall Mandolinvägen 56
"-	8:27	Björn och Eva Klemming Mandolinvägen 58
"-	8:28	Björn och Kristina Risberg Mandolinvägen 60
"-	8:29	Rune och Anna-Lisa Carlsson Mandolinvägen 62
"-	8:30	Tommy och Christina Skarin Mandolinvägen 63
"-	8:31	Lennart Axelman Mandolinvägen 61
"-	8:32	Bengt Åke och Birgitta Larsson Mandolinvägen 59
"-	8:33	Roger Berg och Britt-Marie Wallgren Mandolinvägen 57
"-	8:34	Roland Olson Mandolinvägen 55
"-	8:35	Ulf och Catharina Hansson Mandolinvägen 53

Viksjo	8:36	Peter Georgii Mandolinvägen 51 175 48 Järfälla
"-	8:37	Lennart och Vivi-Anne Lindh Mandolinvägen 49
"-	8:38	Lars Sandberg och Susanne Alenius Mandolinvägen 47
"-	8:39	Curt och Marianne Swedberg Mandolinvägen 45
"-	8:40	Ragnar och Ann-Christin Larsson Mandolinvägen 43
"-	8:41	Bo och Margareta Johansson Mandolinvägen 41
"-	8:42	Bengt och Inga-Lill Westerberg Mandolinvägen 37
"-	8:43	Gert-Åke och Gunn Gårdh Mandolinvägen 35
"-	8:44	Gunilla Maltegård Mandolinvägen 33
"-	8:45	Ulf Viklund Mandolinvägen 31
"-	8:46	Bertil och Margaretha Wahlström Mandolinvägen 29
"-	8:47	Claes och Ulla-Britt Svensson Mandolinvägen 27
"-	8:48	Wolfgang Hartl Mandolinvägen 23
"-	8:49	Bo och Anne-Charlotte Dahlgren Mandolinvägen 21
"-	8:50	Lars och Solveig Eriksson Mandolinvägen 19
"-	8:51	Johannes M Vestly Mandolinvägen 17
"-	8:52	Christer och Agneta Persson Mandolinvägen 15
"-	8:53	Arne och Inger Kateby Mandolinvägen 13

Viksjo 8:54	Johanna Areskoug Tunhammar Mandolinvägen 11 175 48 Järfälla
"- 8:55	Barbro och Edvin Bergstedt Mandolinvägen 9
"- 8:56	Lars och Karin Wahlgren Mandolinvägen 7
"- 8:57	Leif och Birgitta Rundquist Mandolinvägen 5
"- 8:58	Lars och Kerstin Swanberg Mandolinvägen 3
"- 8:59	Mats och Monica Rexhammar Mandolinvägen 1
"- 8:128	Fastighetsbolaget Småhusstaden KB c/o Skånska Cementgjuteriet Box 4054 175 04 Järfälla 4

I tjänsten



Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

1980-00-00

Dnr AB3:100784

7.9

Sammanträdesdatum 1980-10-07

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Ägare till Viksjö 8:128 Ombud för ägarna till 8:1-8:47, 8:49-8:59 Fastighetsbolaget Småhusstaden KB c/o Skånska Cementgjuteriet Box 4054 175 04 Järfälla		1	<i>Gunnar Leif Gustavsson soll. fullmakter och reg. bevis</i>	B, 1, 2
För fastighet (område) Ägare till Viksjö 8:48 Wolfgang Hartl Mandolinvägen 23 175 48 Järfälla		1	<i>Ja</i>	
För fastighet (område) Ledningsrättshavare Järfälla Energi AB Elverkswägen 10 175 41 Järfälla		1	<i>Gunnar Lars Jansson, sll. Fullmakt och reg. bevis</i>	
För fastighet (område) Ledningsrättshavare Järfälla kommun Exploateringskontoret		1	<i>Gunnar-Göran Lundström, sll. Stående fullm.</i>	
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden		1	<i>J. Jönsson Göran Lund</i>	
För fastighet (område)		1		

1978-09-06

Antal 1

81

Härmed befullmäktigas ingenjör Leif Gustavsson att företräda oss och föra vår talan vid förrättningar enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter samt föra vår talan i ärenden avseende byggnadslov, ansökan om slutliga lån och övrigt vad avser utförande av exploaterings- och byggnadsarbeten inom den blivande exploateringsfastigheten för kvarter IV:9 i Viksjö, Järfälla, enligt stadsplanen av 1977-08-01, fastställd i länsstyrelsen 1978-02-28.

FASTIGHETSBOLAGET SMÅHUSSTADEN, KB

Leif Gustavsson Bildlän

Bevittnas:

Leif Gustavsson Bildlän

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALET INTYGARIC

St. Eriksson

1210

Organisationsnummer

913200-0549

Rep. n

Fastighetsbolaget Småhusstaden,
Kommanditbolag
c/o Byggnadsbolaget Prosako
Rosenlundsgatan 29-31
116 69 STOCKHOLM

08-68 08 60

Telefon

John Mattson Byggnadsaktiebolag, Nordenflychtavägen 66,
112 51 Stockholm, 08-13 00 80

Aktiebolaget Skånska Cementgjuteriet, 182 25 Danderyd

Aktiebolaget Versus, c/o Byggnadsbolaget Prosako, Rosenlundsgatan 29-31, 116 69 Stockholm, 08-63 08 60

SIAB Byggen Aktiebolag, Fack, 102 30 Stockholm

John Mattson Byggnadsaktiebolag
Aktiebolaget Skånska Cementgjuteriet
SIAB Byggen Aktiebolag

linale kronc

100,000:-

100.000:-

100,000:-

Förmålsprokura Skriftlig kollektiv- prokura	Aktiebolaget Versus ensamt <u>Skriftlig kollektivprokura har meddelats Harald Gustav Alex-</u> <u>ander Alexandersson, Boris Wilhelm Blomgren, Bengt Bertil</u> <u>Oskar Haak, Ivan Gottfrid Juto, Nils Olof Löfström, Karl</u> <u>Bertil Rundberg och Bert Olof Silvén, vilken prokura kan av</u> <u>dem begagnas två i förening på sådant sätt att firman teck-</u> <u>nas av endera av Juto och Rundberg i förening med endera av</u> <u>Alexandersson, Blomgren, Haak, Löfström och Silvén. Den</u>
---	--

meddelade prokuran innefattar rätt att överlåta kommanditbolagets fasta egendom och tomträtt samt söka inteckning och upplåta rättigheter däri.

Övrigt

Förvärva, äga och försälja fastigheter samt projektera och utföra bebyggelse.

FOTOKOPİA

vers ældst bestrykes

Uppgifterna i detta bevis stämmer överens med anmätningar som kommit in till handelsregistret och där antecknats intill denna dag.

Datum för bevisets utfärdande

1977-02-16

Underskrift

Barbro Svensson

☐ Utan avgift

30

☒ Expeditionsavgift 25 kronor

Prokuristernas
namn adress och tel.

Alexanderesson, Harald Gustav Alexander, Karlavägen 31,
114 59 Stockholm, 08-62 89 12

Blomgren, Boris Wilhelm, Sturegatan 36, 114 36 Stockholm,
08-60 13 48

Haak, Bengt Bertil Oskar, Östra Allén 7, 181 62 Lidingö,
08-766 38 64

Juto, Ivan Gottfrid, Mölnavägen 8, 181 61 Lidingö,
08-766 15 65

Löfström, Nils Olof, Flaggvägen 11, 183 50 Täby,
08-756 15 25

Rundberg, Karl Bertil, Karlavägen 9, 114 24 Stockholm,
08-21 11 41

Silvén, Bert Olof, Norrhagsvägen 4, 125 32 Älvsjö
08-46 64 44

FOTOKOPIA

vara skriftet bekräftar:

Ingemar Eriksson
680860

Allt som är skrivet här i detta dokument är i enlighet med original-
handlingarna i ägen.

Carl Rander *Ingvald Nilsson*

Datum
1980-09-23Enhet och dnr
AB3:100784

87

Förrättningslantmätare
Göran Rosvall
Upplysningar lämnas av

Ledningsrättshavare

Järfälla Energi AB
Elverksvägen 10
175 41 Järfälla

Förrättning

Avstyckning från Viksjö 3:1, fastighetsreglering
och ledningsrättsåtgärder berörande Viksjö 8:1-8:59
och 8:128, Järfälla kommun

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
7 okt -80	13.00	Järfälla kommuns mätningssavd Riddarplatsen 5, posthuset 7 tr

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Ann-Marie Wicklund

Kanslist

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Lars Jørgensen

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Järfälla 1980-10-01

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

JÄRFÄLLA ENERGI AKTIEBOLAG*Anna Sjöström* *Göran Rosvall*

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

1) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRET

89

Dnr 1893/80 Gr 2s 7-11/7-11

st f

Bolagets organisationsnummer

556055-4452

registrerat den

27 april 1951

* Järfälla Energi Aktiebolag med säte i Järfälla, AB: *

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapital	Bolagets nuvarande firma registrerad den
26	1980 1/4	14/4	-	5 april 1973

Registeruppgift:

*

Styrelsen utgöres av:

511011-1118 Lars Gunnar Bergfalk, Veckovägen 32, 175 41 Järfälla

Gunnar Friis, Järfälla, AB

Sten Helm, Järfälla

Ingmar Lindqvist, Järfälla

Yngve Norberg, Järfälla

Elisabeth Sahlin, Järfälla

380615-7800 Britt Säterberg, Tunnländsvägen 18, 175 46 Järfälla

Ingmar Torelm, Järfälla

240801-2678 Gunnar Williamsson, Räfsvägen 5, 175 43 Järfälla

med

500512-8540 Maj-Britt Elisabeth Dellkrantz, Vibblabyvägen 6, 175 41 Järfälla

180801-1033 Stig Henriksson, Box 4102, 175 04 Järfälla

230110-8227 Gudrun Karbing, Solrosvägen 3, 175 74 Järfälla

Janita Leverud, Järfälla

430621-0040 Gunlög Lundgren, Stängselvägen 33, 175 43 Järfälla

271229-0655 Nils Ringström, Remontvägen 16, 175 39 Järfälla

480830-6213 Ingemar Sandberg, Bandyvägen 27, 175 45 Järfälla

370502-7344 Maj Wallin, Dimvägen 9, 175 38 Järfälla

470417-0424 Linnea Wilén, Axvägen 59, 175 44 Järfälla,

såsom suppleanter.

Verkställande direktör är 370811-3018 Gunnar Stackerud, Peterséns väg 31, 127 41 Skärholmen.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Stackerud ensam eller av Bergfalk, Friis, Helm, Lindqvist, Norberg, Sahlin, Säterberg, Torelm och Williamsson samt 230107-1052 Lars Johan Olof Bäckner, Däckelvägen 73, 175 38 Järfälla, 380821-6158 Gunnar Lennart Theodor Lindström, Tjurgränd 52, 154 45 Järfälla

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Jens Jørgensen



Dnr 1893/88

556055-4452

och 450106-6213 Karl Lennart Tore Svensson, Tröskvägen 181, 175 45
Järfälla, två i förening. *

BL

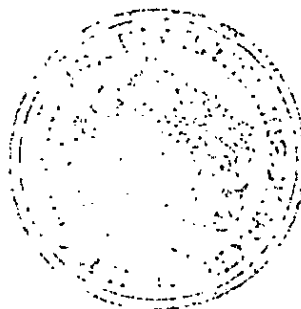
Bolagets tidigare firma:

Aktiebolaget Järfälla Elverk, reg den 27 april 1951.

Registreringsbevis

Ovanstående uppgifter har intagits i
aktiebolagsregistret den 1/4-80...

I tjänsten

BL

Kopians överensstämmelse
med originalot intygas.

Lars Jørgensen

Box 55, 175 21 JÄRFÄLLA 1
tel 0758-100 60

1978-09-15

Dnr AB3:100/78

Lantmätare G Rosvall, Meg

Överlantmätaren i Stockholms län
FRM
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Länstillsynen	
1978 09. 18.	
H	1025 78

Härmed anhålles om förtida registrering av lotterna 1-59
samt 128 avstyckade från Viksjö 3:1 (etapp IV:9) i Järfälla
socken och kommun, Stockholms län.

Förslag till traktnamn och blocknummer: Viksjö 8.

Enligt uppdrag

Mona Ernving
Mona Ernving
Kanslist

100/78

Registerområde

95

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Viksjo 3:1 m fl		Järfälla	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0123		Järfälla		Fastighetsbolaget Småhusstaden AB	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (8)		c/o Skånska Cementgjuteriet	
11		78-04-11		Box 4054	
Flera sökande				175 04 Järfälla	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärknings
KA1-2	78-09-08	Förrättningskarta	
KA 3	80-10-07	Antal blad 3 ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad	
BE1	78-09-08	Beskrivning	
BE2-3	80-10-07	☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)	
BE2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
BE 4		☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	78-04-11	Ansökan	
	78-08-29	Imkon. uppgr	
1	78-08-09	Fullm. för Luf. Gustavsson	
2	- " -	Reg. bevis	
PR 1	- " -	Smte. Prot. (Prel. beslut)	
	- " -	Sakäg. godk. /ell	
	- " -	BN:s godk. /ell	
	80-09-23	Kallelse till Sakäg. /ant	
B		Köpskontrakt innehållande fullmakt (§17) från samt Köpare till fastighetsbolaget Viksjo 8:1-8:48, 8:49-8:59/ell	
C	80-09-24	BN:s medg. till ledig. rätt	
D	80-10-07	Sakäg. fullm.	
E	- " -	Förkl. över näm. sakäg.	
3	- " -	Fullmakt	

Forts på tillägsblad

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

36

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐	BN underrättad om förrättningen			☒	Med BN:s företrädare
☒	BN underrättad om sammanträdet den 78-08-08 78-09-07/ps	Titel, namn: Stork. T. Magui		78-08 /ps	
☒	BN underrättad om sammanträdet den 80-10-07 80-09-23 a	Resultat av samrådet med BN			
☐	BN underrättad om förrättningens avslutande	☒	Ingen erinran	☐	Yttrande inhämtas
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☒	Uttalande se aktbil C	☐ BN:s synpunkter se nedan	

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk	80-10-20 /ant	☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	80-11-13 /ant	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Dnr

100784

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
4	80-10-07	Reg bevis	
PR 2	- " -	Smfr Arsl Prot	
	- " -	Satung godk. föreligger	
	- " -	BN:s godk. föreligger	

[illegible]