



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tierp Raklösen 1:21 med adress Raklösen 103, 81591 Tierp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök 2023-2024, badrum 2024, avlopp 2024, All vattendragning med ny pump 2024, hallgolv 2025, uthustak 2025, skorsten 2024, ny elcentral och mesta elen är nydragen 2023-2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För vvs, våtums matta, el och skorsten*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Flytspacklingen och våtrums mattan fixades av RRGolv uppsala som har behörighet för det. Har kontaktat dem om att skicka ut våtrumsintyg.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Väldigt gammal rötskada i syll. Inget nuvarande.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Stuprör byggt nära torpet, torpet byggt i nedförsbacke. Har själv haft koll på detta och ej varit något problem för mig.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *basvattenprov utfört 2025*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Östra fasaden vindpinad och gammal. Några fönster i sämre skick. Sämre och orenoverat golv i sovrum. Sämre isolerad överlag jämfört med dagens standard.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-08-28 av Tobias Pettersson

2 (2)