



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Asarum 9:41 med adress Offerkällevägen 25, 37450 Asarum

Förvärvat år 1960

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Köksdör 6 st Källarbör 3 st
Föringång 2 st Garage 5 st Förråd 2 st garageport 5 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja _____

Tillbyggnad

Garage Byggt 1987

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

kakelugn provtrycks innan tas i bruk

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

pax FLÖKT i badrum UR Funktion

Tvättmaskin/torktumlare saknas
Övriga vitvaror över 25 år
Kyl/Frys i köket Ny 2025

Underskrift Uppdragsgivare

Karlshamn 250828

Ort och datum

Asarum 28/8-25

Ort och datum

Annika Gustafsson

Dödsboet efter Hans Cederquist
gm: Annika Gustafsson

Irène Håkansson

Dödsboet efter Hans Cederquist
gm: Irène Håkansson

Asarum 28/8-25

Ort och datum

Asarum 28/8-25

Ort och datum

Kristen Cederquist

Dödsboet efter Hans Cederquist
gm: Kristen Cederquist

Ulrika Cederquist

Dödsboet efter Hans Cederquist
gm: Ulrika Cederquist