

Årsredovisning för

Brf Riverlodge Hus B

769626-2679

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Riverlodge Hus B, 769626-2679, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten under året:

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta fritidsbostäder (bostadsrättslägenheter) åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten ligger i Kungsberget, Sandvikens kommun och har beteckningen Kungsberget 57:6 och föreningen är ägare av fastigheten. Föreningen består av åtta lägenheter och är försäkrad genom Trygg Hansa. Det finns ingen upprättad underhållsplan.

Samtliga lägenheter har en area på 58,5 kvm, total bostadsrättsyta uppgår till 468 kvm.

Föreningen tar ut pantsättningsavgift och överlåtelseavgift betalas av köparen enligt stadgarna. Ekonomisk förvaltare under 2024 Castus Ekonomi & Juridik AB, Växel 010-516 86 00.

Medlemmar

Föreningen har 8 medlemmar, fyra av bostadslägenheterna har delat ägande.

Två lägenheter har sålts under året.

Två av bostadsrättsföreningens tre lån i SEB har förhandlats om under året med en bindningstid på ett år och med rörlig ränta.

Föreningens lån enligt nedan:

Lånenummer 38439456

* Bundet till 2025-06-28 rörlig ränta. Lånet är på 1 492 448 sek, per 2025-06-28.

Lånenummer 44863227

* Bundet till 2025-10-28 rörlig ränta. Lånet är på 75 000 sek, per 2025-10-28.

Lånenummer 38444336

* Bundet till 2025-02-28 ränta på 2,95%. Lånet är på 1 436 088 sek, per 2025-02-28.

Styrelsen och övriga funktionärer har följande sammansättning:

- * Henrik Arnesson, (Ordinarie ledamot)
 - * Johan von Stockenström, (Ordinarie ledamot)
 - * Åsa Michailidou Birgersdotter, (Ordförande)
 - * Henrik Lillhage, (Suppleant)
 - * Börje Shameti Lewin, (Suppleant)
- Linda Torell har ersatts av Börje Shameti Lewin

Ordinarie revisor:

- * Niclas Wärenfeldt/ Borevision i Sverige AB

Tidigare underhåll

2018 Installerades gemensamt brandlarm i samtliga lägenheter.
2018 Entrén och trappan har oljats.
2020 Målning av balkonger mot skidbacken.
2020 Installering av från luftsfläkt och tilluftsventilation i föreningens undercentral.
2020 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts utan anmärkning.
2021 Besiktning av tak och hängrännor samt byte av trasiga tegelpannor.
2021 Översyn av motorvärmare uttagen gjord av elektriker.
2021 Vattenpumpen i undercentralen har byts mot ny.
2022 Översyn tak (utan anmärkning).
2022 Nya wifi-router i alla lägenheter.
2023 En lägenhet har haft vägglöss men lyckad skadebekämpning har utförts mha NOMOR.
2024 Samtliga loftgångar har tvättats samt oljats in.

Upplysning vid förlust

I resultatet -28 620 kr ingår avskrivningar med 110 359 kr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 81 739 kr.
Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Ingen avgiftshöjning planeras i närtid.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Årsavgift per kvm	923	822	767	767
Skuldsättning kr per totalyta	6 418	6 661	6 849	7 037
Skuldsättning kr per kvm brf yta	6 418	6 661	6 849	7 037
Räntekänslighet %	6,9%	8,10%	8,93%	9,19%
Energikostnader kr per kvm	324	198	337	207
Sparande per kvm	174	176	176	43
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkterna	81,57%	79,77%	92,84%	92,48%
Soliditet, %	69	69	69	68
Resultat efter finansiella poster	-28 620	40 103	-95 439	-21 289
Nettoomsättning	529 604	478 153	381 883	380 024

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter per kvm

Totala summan som betalas årligen av alla bostadsrättsinnehavare dividerat med totalt antalet kvadratmeter i bostadsrättsföreningen.

Skuldsättning kr per kvm totalyta

Totala skulden (lån) som vilar på bostadsrättsföreningen, dividerat med bostadsrättsföreningens totala yta i kvadratmeter.

Skuldsättning kr per kvm brf yta

Totala skulden (lån) som vilar på bostadsrättsföreningen, dividerat med bostadsrättsföreningens yta i kvadratmeter.

Räntekänslighet %

Totala skulden (lån) som vilar på bostadsrättsföreningen, dividerat med årsavgifterna.

Energikostnader kr per kvm

Totala kostnader per år för el och värme, dividerat med bostadsrättsföreningens yta i kvadratmeter.

Sparande per kvm

Justerat resultat, dividerat med bostadsrättsföreningens totala yta i kvadratmeter.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Totala summan som betalas årligen av en bostadsrättsinnehavare, dividerat total rörelseintäkt (inkluderar som förvaltning, underhåll, värme, vatten, bredband och kabel-TV * 100).

Soliditet

(Total eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reservre)) / Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Nettoomsättning

Årsavgifter, fakturerade kostnader och sidointäkter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	7 679 000	222 870		-704 311
Disposition enl årsstämmobeslut		81 435		-81 435
Årets resultat				-28 620
Vid årets slut	7 679 000	304 305		-814 366

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-785 746
Årets resultat före fondförändring	-28 620
Totalt	-814 366
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Reservering för underhållsfond	-81 435
Balanseras i ny räkning	-895 801

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	529 604	478 153
Övriga rörelseintäkter		2 006	13 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		531 610	491 820
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-262 595	-155 447
Övriga externa kostnader	4	-54 179	-49 679
Personalkostnader		-	-2 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 359	-110 359
Summa rörelsekostnader		-427 133	-318 312
Rörelseresultat		104 477	173 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 366	-133 504
Summa finansiella poster		-133 097	-133 405
Resultat efter finansiella poster		-28 620	40 103
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-28 620	40 103
Skatter			
Årets resultat		-28 620	40 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 121 984	10 232 343
Summa materiella anläggningstillgångar		10 121 984	10 232 343
Summa anläggningstillgångar		10 121 984	10 232 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 729	29 268
Övriga fordringar		13 510	13 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	46 244	35 072
Summa kortfristiga fordringar		76 483	77 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 071	105 986
Summa kassa och bank		125 071	105 986
Summa omsättningstillgångar		201 554	183 567
SUMMA TILLGÅNGAR		10 323 538	10 415 910

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 679 000	7 679 000
Fond för yttre underhåll		304 305	222 870
Summa bundet eget kapital		7 983 305	7 901 870
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-785 746	-744 413
Årets resultat		-28 620	40 103
Summa fritt eget kapital		-814 366	-704 310
Summa eget kapital		7 168 939	7 197 560
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	1 436 088
Summa långfristiga skulder		-	1 436 088
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 003 536	1 654 664
Leverantörsskulder		10 535	164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	140 528	127 434
Summa kortfristiga skulder		3 154 599	1 782 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 323 538	10 415 910

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-28 620	40 103
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	110 359	110 359
	81 739	150 462
Skattefordring	-	5 527
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	81 739	155 989
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 099	-59 040
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	23 463	-51 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten	106 301	45 609
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-87 216	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-87 216	
Årets kassaflöde	19 085	45 609
Likvida medel vid årets början	105 986	60 377
Likvida medel vid årets slut	125 071	105 986

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 och upprättad enligt redovisningsprincip K2.

Värderingsprinciper

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	432 000	381 453
Bredband/ Tv	27 584	27 585
Elnät	40 673	33 125
Elförbrukning	29 347	35 990
Summa	529 604	478 153

I årssvgiften ingår värme, vatten samt övriga kostnader som hänför föreningen.
Elnät, elförbrukning samt Tv/bredband aviseras separat utifrån faktisk förbrukning.

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ei	73741	42016
Värme	78046	50073
Rep och underhåll av lokaler	0	0
Vatten och avlopp	69697	23307
Datakommunikation	13920	13920
TV	12480	12480
Försäkringspremier	13927	12938
Kostnader för bildande BRF	0	0
Kostnader andelar samf	784	713
	262 595	155 447

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Redovisningstjänster	31208	28576
Kostnad för revision	14375	12750
Bankkostnader	1805	1786
Övriga lokalkostnader	3713	0
Programvaror	2658	3022
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga externa kostnader	420	3545
	54 179	49 679

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnader	11 035 939	11 035 939
Mark	300 000	300 000
	<u>11 335 939</u>	<u>11 335 939</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 103 597	-993 238
-Årets avskrivning enligt plan	-110 358	-110 359
	<u>-1 213 955</u>	<u>-1 103 597</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 121 984	10 232 342

Taxeringsvärdet för mark uppgår till 663 000 kr och byggnad 4 766 000 kr, totalt 5 429 000 kr.

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	7 050	6 876
Kabel-TV	12 480	12 480
Elnät/ -förbrukning vidarefaktura till medlemmar	12 744	15 716
Kabel-TV vidarefaktura till medlemmar	13 792	
Programvaror	178	
	<u>46 244</u>	<u>35 072</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Lån	Räntesats	2024-12-31	Nästa års amortering
Lån SEB 38439456	4,33%	1 492 448	1 492 448
Lån SEB 38444336	2,95%	1 436 088	1 436 088
Lån SEB 44863227	4,30%	75 000	75 000
		<u>3 003 536</u>	<u>3 003 536</u>
Avgår nästa års amortering		87 216	
Avgår lån för omförhandling 2025		<u>2 916 320</u>	
		3 003 536	

Samtliga av föreningens lån förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	121 792	108 000
Elnät	4 831	4 085
Elhandel	3 272	5 272
Upplupen ränta	474	-
Revisionskostnader	10 000	10 000
Programvaror	159	78
	<u>140 528</u>	<u>127 435</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsättning för egna lån	<u>3 731 000</u>	<u>3 731 000</u>
	3 731 000	3 731 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Ort och datum

Åsa Michailidou Birgersdotter
Styrelseordförande

Johan von Stockenström
Styrelseledamot

Henrik Arnesson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den _____ 2025

Niclas Wärenfeldt
Revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Riverlodge Hus B, org.nr. 769626-2679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riverlodge Hus B för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Riverlodge Hus B för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor