

*Årsredovisning
med bilagor
för*

*YPSILON DALÉNUM
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING*

2024

Styrelsen i Ypsilon Dalenum samfällighetsförening, org.nr. 717919-8002, kallar härmed medlemmarna till ordinarie föreningsstämma 2025

Tid 12 maj 2025 kl. 19.00

Plats Föreningsgården, Larsbergstorget 9, Lidingö

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Prövning att mötet kallas enligt stadgarna
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justerare, tillika rösträknare
7. Fastställande av dagordning
8. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
 - a. Styrelsens förslag om att inte ta ut några fasta avgifter under det tredje kvartalet 2025
 - b. Två likalydande motioner har inkommit. Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att de kan behandlas tillsammans.
 - Motion från Carsten och Louise Davidsson angående fördelning av kostnaden för bredband.
 - Motion från Kjell Thor angående fördelning av kostnaden för bredband
11. Fastställande av ersättning till styrelse och revisorer
12. Fastställande av styrelsens förslag till utgifts-och inkomstat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleant
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
 - a. Kameraövervakning
Styrelsen önskar föreningsstämmans synpunkter på inrättande av kameraövervakning i garaget och i återvinningsrummet..
17. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
18. Stämmans avslutande

Ombud skall uppvisa fullmakt. Ombud som företräder en juridisk person skall även uppvisa kopia registreringsbevis som utvisar behörig firmatecknare. Fullmaktsblankett finns på hemsidan.

Lidingö i april 2025

Ypsilon Dalenum samfällighetsförening
Styrelsen

Handlingar till stämman finns tillgängligt på föreningens hemsida
<https://ypsilon-dalenum.smartbrf.se/fastighetsagare/samfaelligheten/foreningsstamma>



Medlemmar som fått kallelsen per post anmodas att anmäla e-postadress till ypsilon.sff@gmail.com
för att förenkla utsändning av kallelser och meddelanden från styrelsen

Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening
Org nr 717919-8002

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening får härmed avge följande årsredovisning för 1 januari 2024 t.o.m. 31 december 2024, vilket är föreningens sjätte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Lidingö Agaspisen S:1 ägarlägenhetssamfällighet, Lidingö Agaspisen GA:2 garage och/eller parkering samt Lidingö Agaspisen GA:1 kvartersanläggning, elledningar och/eller belysning, avloppsanläggning, värmeanläggning samt övrigt gemensamma funktioner för ägarlägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Momsrättelse gentemot Skatteverket har gjorts utifrån att Högsta förvaltningsdomstolen slog fast att den ersättning som delägare av en samfällighetsförening betalar för sin andel i gemensamhetsanläggningen inte är momspliktig. Den fordran föreningen haft mot Skatteverket genom momsrättelserna har reglerats under verksamhetsåret och redovisas i not 3 som återförda reserveringar samt i not 4 som övriga externa kostnader.

Installationen av ytterligare tjugofyra laddplatser i garaget slutfördes och har tagits i bruk. Totalt finns därefter trettiotre laddplatser tillgängliga.

MEDLEMSINFORMATION

Medlemsinformation

Deltagande fastighet/Andelstal

Fastighet	Agaspisen S:1	Agaspisen ga:1	Agaspisen ga:2
Agaspisen 1	1	47	-
Agaspisen 2	1	54	1
Agaspisen 3	1	51	1
Agaspisen 4	1	53	1
Agaspisen 5	1	55	1
Agaspisen 6	1	40	-
Agaspisen 7	1	32	-
Agaspisen 8	1	41	-
Agaspisen 9	1	53	1
Agaspisen 10	1	55	1
Agaspisen 11	1	40	1
Agaspisen 12	1	32	-
Agaspisen 13	1	41	1
Agaspisen 14	1	53	1
Agaspisen 15	1	55	1
Agaspisen 16	1	40	1
Agaspisen 17	1	32	-
Agaspisen 18	1	41	1
Agaspisen 19	1	53	1
Agaspisen 20	1	55	1
Agaspisen 21	1	40	1
Agaspisen 22	1	32	-
Agaspisen 23	1	41	1
Agaspisen 24	1	53	1
Agaspisen 25	1	104	1
Agaspisen 26	1	106	1
Agaspisen 27	1	47	-
Agaspisen 28	1	54	1
Agaspisen 29	1	51	1
Agaspisen 30	1	53	1
Agaspisen 31	1	54	1
Agaspisen 32	1	40	-
Agaspisen 33	1	32	-
Agaspisen 34	1	41	-
Agaspisen 35	1	53	1
Agaspisen 36	1	54	1

Agaspisen 37	1	40	1
Agaspisen 38	1	32	-
Agaspisen 39	1	41	1
Agaspisen 40	1	53	1

Agaspisen 41	1	54	1
Agaspisen 42	1	40	1
Agaspisen 43	1	32	-
Agaspisen 44	1	41	1
Agaspisen 45	1	53	1
Agaspisen 46	1	54	1
Agaspisen 47	1	40	1
Agaspisen 48	1	32	-
Agaspisen 49	1	41	1
Agaspisen 50	1	53	1
Agaspisen 51	1	108	1
Agaspisen 52	1	102	1
Agaspisen 53	1	47	-
Agaspisen 54	1	54	1
Agaspisen 55	1	114	1
Agaspisen 56	1	54	1
Agaspisen 57	1	40	-
Agaspisen 58	1	32	-
Agaspisen 59	1	112	1
Agaspisen 60	1	54	1
Agaspisen 61	1	40	1
Agaspisen 62	1	32	-
Agaspisen 63	1	112	1
Agaspisen 64	1	54	1
Agaspisen 65	1	40	1
Agaspisen 66	1	32	-
Agaspisen 67	1	112	1
Agaspisen 68	1	54	1
Agaspisen 69	1	40	1
Agaspisen 70	1	32	-
Agaspisen 71	1	112	1
Agaspisen 72	1	100	1
Agaspisen 73	1	55	1
Agaspisen 74	1	66	1
Agaspisen 75	1	110	1
Agaspisen 76	1	110	1
Agaspisen 77	1	55	1
Agaspisen 78	1	71	1
Agaspisen 79	1	110	1
Agaspisen 80	1	110	1
Agaspisen 81	1	55	1
Agaspisen 82	1	71	1
Agaspisen 83	1	110	1
Agaspisen 84	1	110	1
Agaspisen 85	1	55	1
Agaspisen 86	1	71	1
Agaspisen 87	1	110	1
Agaspisen 88	1	110	1
Agaspisen 89	1	55	1
Agaspisen 90	1	71	1
Agaspisen 91	1	110	1
Agaspisen 92	1	110	1
Agaspisen 93	1	55	1
Agaspisen 94	1	71	1
Agaspisen 95	1	110	1
Agaspisen 96	1	110	1
Agaspisen 97	1	55	1
Agaspisen 98	1	71	1
Agaspisen 99	1	110	1
Agaspisen 100	1	130	1
Agaspisen 101	1	142	1
Summa:	101	6440	81

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet den 14 juni 2019.

Styrelse

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Lidingö kommun.

Styrelsen har efter föreningsstämma den 23 april 2024 haft följande sammansättning:

		Vald till stämma
Lars-Olof Matsson	Ordförande	2025
Lennart Andersson	Ledamot	2025
Åke Danielsson	Ledamot	2025
Elisabet Styf	Ledamot	2026
Helena Grieco	Ledamot	2026
Hans Rydén	Suppleant	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande mötet

Stämman reserverade 50 000 kr i arvode till styrelsen.

För samfällighetsföreningen finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisor

Ernst & Young Ordinarie/suppleant

FLERÅRSÖVERSIKT

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	3 521	2 537	2 212	2 808
Resultat efter finansiella poster	tkr	916	476	111	713
Soliditet	%	76,8	55,5	56,0	30,9
Likviditet	%	432	225	227	142

Eget kapital

	Underhålls- och <u>förnyelsefond</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	612 000	211 500	475 640
Balansering av föregående års resultat		475 640	-475 640
Reservering till underhålls- och förnyelsefond	272 000	-272 000	
Årets resultat			<u>915 770</u>
Belopp vid årets utgång	884 000	415 140	915 770

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	415 140
Årets resultat	<u>915 770</u>

Totalt 1 330 910

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till yttre fond	615 000
Balanseras i ny räkning	<u>715 910</u>

Totalt 1 330 910

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter och bilagor.

Resultaträkning

Not

**2024-01-01
-2024-12-31**

**2023-01-01
-2023-12-31**

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2

3 521 052

2 537 482

Övriga rörelseintäkter

0

107 019

Summa rörelseintäkter

3 521 052

2 644 501

Rörelsekostnader

Driftskostnader

3

-1 961 500

-1 757 340

Övriga externa kostnader

4

-642 632

-440 889

Personalkostnader

5

-65 710

0

Summa rörelsekostnader

-2 669 842

-2 198 229

Rörelseresultat

851 210

446 272

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

6

65 873

29 636

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 313

-268

Summa finansiella poster

64 560

29 368

Resultat efter finansiella poster

915 770

475 640

Årets resultat

915 770

475 640

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

0

4

Övriga fordringar

7

1 675 437

1 248 674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

161 338

84 092

Summa kortfristiga fordringar

1 836 775

1 332 770

Kassa och bank

Kassa och bank

1 046 336

1 009 625

Summa kassa och bank

1 046 336

1 009 625

Summa omsättningstillgångar

2 883 111

2 342 395

Summa tillgångar

2 883 111

2 342 395

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

884 000

612 000

Summa bundet eget kapital

884 000

612 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

415 140

211 500

Årets resultat

915 770

475 640

Summa fritt eget kapital

1 330 910

687 140

Summa eget kapital

2 214 910

1 299 140

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 868

645 470

Övriga skulder

8

-64 382

-57 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

615 715

455 553

Summa kortfristiga skulder

668 201

1 043 255

Summa eget kapital och skulder

2 883 111

2 342 395

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uttaxering för omkostnader	1 850 391	1 480 200
Uttaxering garageplatser	388 980	297 054
Uppvärmningsavgifter	573 350	482 273
Vattenavgifter	290 557	230 299
Elavgifter	14 084	10 511
Övrig momspliktig intäkt	0	35 180
Övriga intäkter	4 466	1 966
Återförda reserveringar*	399 224	0
Brutto	3 521 052	2 537 483
Summa nettoomsättning	3 521 052	2 537 483

* Återförda reserveringar avser återvunnen moms för räkenskapsåren 2022 & 2023.

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	340 826	168 230
Reparationer, löpande underhåll	303 319	314 648
Elavgifter	427 518	342 025
Uppvärmning	339 852	382 019
Vatten och avlopp	180 684	190 440
Renhållning	182 709	157 909
Försäkringar	118 717	114 868
IT-kommunikation & TV	18 815	0
Övriga fastighetskostnader	49 061	87 201
Summa driftskostnader	1 961 501	1 757 340

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	321 911	257 529
Kommunikation	1 467	3 117
Revision	37 650	24 670
Föreningsmöten	16 031	8 634
Ekonomisk och administrativ förvaltning	124 640	100 792
Övriga förvaltningskostnader	10 725	7 568
Övriga externa tjänster	49 045	37 980
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	80 562	0
Summa övriga externa kostnader	642 631	440 890

Not 5 Personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	50 000	0
Sociala kostnader	15 710	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>65 710</u>	<u>0</u>

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	18 871	19 774
Övriga ränteintäkter	47 002	9 862
Summa finansiella intäkter	<u>65 873</u>	<u>29 636</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	51	107 118
Klientmedelskonto hos förvaltare	1 675 386	1 141 556
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 675 437</u>	<u>1 248 674</u>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	-64 382	-57 768
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>-64 382</u>	<u>-57 768</u>

Lidingö den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening

Lars-Olof Matsson
Ordförande

Lennart Andersson

Åke Danielsson

Elisabet Styf

Helena Grieco

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS OLOF MATSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 14:11:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Olof Matsson

Lars Olof Matsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 98.98.190.71

LENNART ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 08:11:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Lennart Andersson

Lennart Andersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.230.158.222

ÅKE DANIELSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 13:17:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åke Nils Gunnar Danielsson

Åke Danielsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.218.28.46

ELISABETH STYF Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 10:56:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britta Elisabet Styf

Elisabeth Styf

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.224.126.239

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 13:33:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA GRIECO

Helena Grieco

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.205.83

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 08:15:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.100

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening, org.nr 717919-8002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ypsilon Dalén Samfällighetsförening för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMIL NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 08:16:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.100

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter		
Uttaxering	2 714 808	2 227 951
Övriga intäkter	4 466	108 985
Återförda reserveringar	399 224	0
Summa rörelseintäkter	3 118 498	2 336 936
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-1 714 139	-1 417 830
Periodiskt underhåll	-57 455	0
Ekonomisk förvaltning	-196 905	-89 867
Övriga externa kostnader	-98 887	-73 334
Personalkostnader	-65 710	0
Summa rörelsekostnader	-2 133 096	-1 581 031
<i>Rörelseresultat</i>	<i>985 402</i>	<i>755 905</i>
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	65 873	29 636
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 313	-269
Summa finansiella poster	64 560	29 367
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>1 049 962</i>	<i>785 272</i>
Avsättning till fond enligt stadgar	-575 000	-240 000
<i>Årets resultat efter dispositioner</i>	<i>474 962</i>	<i>545 272</i>

Resultaträkning

**2024-01-01
-2024-12-31**

**2023-01-01
-2023-12-31**

Rörelseintäkter

Uttaxering garageplatser

402 554

307 565

Summa rörelseintäkter

402 554

307 565

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-189 907

-339 510

Övriga externa kostnader

-321 911

-257 529

Ekonomisk förvaltning

-24 928

-20 159

Summa rörelsekostnader

-536 746

-617 198

Rörelseresultat

-134 192

-309 633

Finansiella poster

Summa finansiella poster

0

0

Resultat efter finansiella poster

-134 192

-309 633

Avsättning till fond enligt stadgar

-40 000

-32 000

Årets resultat efter dispositioner

-174 192

-341 633

Ypsilon Dalénum						
Resultat (tkr)	Budget -25	GA 1	GA 2	Bokslut -24	GA 1	GA2
Intäkter						
Uttaxering för omkostnader	1 850	1 850		1 850	1 850	
Avgiftsbefrielse Q3/25	-500	-500				
Uttaxering för garageplatser	400		400	389		389
Uttaxering driftstillägg ***)	850	830	20	878	864	14
Övriga intäkter				4	4	
Övriga rörelseintäkter *)	250		250	399	399	
Summa rörelseintäkter	2 850	2 180	670	3 521	3 118	403
Rörelsekostnader						
Fastighetsskötsel	415	376	40	341	307	34
Reparationer, löpande underhåll	250	140	110	303	197	106
Elavgifter	400	380	20	428	414	14
Uppvärmning	400	400		340	340	
Vatten och avlopp	200	200		181	181	
Renhållning	250	210	40	183	147	36
Kabel-tv/Internet	100	100		19	19	
Försäkring	140	140		119	119	
Övriga fastighetskostnader	100	100		49	49	
Summa driftskostnader	2 255	2 046	210	1 962	1 772	190
Övriga kostnader						
Förbrukningsinventarier **)	190	150	40	322		322
Ekonomisk förvaltning och revision	175	150	25	162	137	25
Övriga externa kostnader	100	100		158	158	
Styrelsearvode, inkl soc. Avgifter	66	61	5	66	66	
Summa övriga externa kostnader	531	461	70	708	361	347
Summa finansiella poster	30	30		65	65	
Resultat efter finansiella poster	94	-297	390	916	1 049	-134
Avsättning underhållsfond	340	300	40	615	575	40
Reserv oföutsett						
ÅRETS RESULTAT	-246	-597	350	301	474	-174
*) 2023: Elbidrag. 2024: Återförd moms. 2025: Bidrag Naturvårdsverket						
**) 2023: Installation laddstolpar. 2025/Bu: Entreskyltar 150 tkr, Kameraövervakning 40 tkr						
***) Debiteringen 2024 omfattar juli-23--juni-24.						
Å-priserna höjdes fr 2024.07: Värme 3,7%, Varmvatten 17,2%, Kallvatten 12,5%						

Ypsilon Dalénum SSF

2025-07-01--2026-06-30

Uttaxering av tillägg för värme, samt varm- och kallvatten erläggs i efterskott enligt individuell mätning.

Vid överlåtelse regleras tillägg enligt individuell mätning mellan säljare och köpare.

Förfallodagar, debiteringslängdens period:						
2025-06-30	2025-07-31	2025-08-31				
Fri från fast uttaxering	Fri från fast uttaxering	Fri från fast uttaxering	2025-09-30	2025-10-31	2025-11-30	
2025-12-31	2026-01-31	2026-02-28	2026-03-31	2026-04-30	2026-05-31	

Sida 1 av 3

DEBITERINGSLÄNGD AGASPISEN GA:1

Ypsilon Dalénus SSF

Org.nr: 717919-8002

2025-07-01--2026-06-30

Fast uttaxering ska erläggas månadsvis i förskott vid periodens nedan angivna förfallodagar.
Uttaxering av tillägg för värme, samt varm- och kallvatten erläggs i efterskott enligt individuell mätning.
Såväl fast uttaxering som tillägg aviseras av föreningens ekonomiska förvaltare, MBF.
Vid överlåtelse regleras tillägg enligt individuell mätning mellan säljare och köpare.

Om betalning av avgiften inte erläggas månadsvis i förskott enligt anvisad förfallodag och fastställd debiteringslängd för perioden, tillkommer en avgift om 60 kr för den påminnelse som skickas ut 7-8 vardagar efter förfallodag. Om betalning inte erläggs efter ytterligare 7-8 vardagar går ett nytt krav ut och en avgift om 180 kr tillkommer. Avgifterna om 60 kr respektive 180 kr debiteras sedan respektive andelsägare varje månad fram till att föreningens fordran är till fullo betald eller att föreningen lämnar ärendet vidare för indrivning. Kravavgifter hanteras i likhet med föreningens övriga uttaxering av MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning) som föreningen tecknat avtal med. Styrelsen i föreningen får en lista från MBF där det framgår vilka avgifter som är obetalda. Föreningens styrelse avgör hur kvarstående fordran ska drivas in.

Förfallodagar, debiteringslängdens period:					
2025-06-30	2025-07-31	2025-08-31			
Fri från fast uttaxering	Fri från fast uttaxering	Fri från fast uttaxering	2025-09-30	2025-10-31	2025-11-30
2025-12-31	2026-01-31	2026-02-28	2026-03-31	2026-04-30	2026-05-31

Namn ägare		Namn ägare	Gatuadress	Fastighet	Nr	Objekt MBF	Boarea	Storlek	Mark	UTTAXERING FAST Per år inkl moms	UTTAXERING FAST Per månad inkl moms	Tillägg värme kr/kWh inkl moms	Tillägg varmvatten kr/kbm inkl moms	Tillägg kallvatten kr/kbm inkl moms
ELMESSAAR, MARIANNE DBO			Agavägen 21	Agaspisen 47	21402	2142	40	2 RK		11 400	950	1,50	75,00	27,00
B KJELLSTRÖM & CO AB,			Agavägen 21	Agaspisen 48	21403	2143	32	1 RK		9 300	775	1,50	75,00	27,00
MARKOVIC, ZLATKO		MARKOVIC, MAJA	Agavägen 21	Agaspisen 49	21404	2144	41	2 RK		11 850	988	1,50	75,00	27,00
B KJELLSTRÖM & CO AB,			Agavägen 21	Agaspisen 50	21405	2145	53	3 RK		15 150	1 263	1,50	75,00	27,00
Business Control 365 AB,			Agavägen 21	Agaspisen 51	21501	2151	108	5 RK		31 050	2 588	1,50	75,00	27,00
FORSMARK, HELENA		FORSMARK, PETER	Agavägen 21	Agaspisen 52	21502	2152	102	5 RK		29 250	2 438	1,50	75,00	27,00
ORTLER, ANNA		ORTLER, LEON	Agavägen 23	Agaspisen 53	31001	3101	47	2 RK		13 500	1 125	1,50	75,00	27,00
EIVAZY, ZAHRA		ZAREI, REZA	Agavägen 23	Agaspisen 54	31002	3102	54	3 RK	M	15 450	1 288	1,50	75,00	27,00
ROOTH, JESPER			Agavägen 23	Agaspisen 55	31003	3103	114	5 RK		32 700	2 725	1,50	75,00	27,00
AULE, ANDREAS			Agavägen 23	Agaspisen 56	31101	3111	54	3 RK		15 450	1 288	1,50	75,00	27,00
ALABANG AB,			Agavägen 23	Agaspisen 57	31102	3112	40	2 RK		11 400	950	1,50	75,00	27,00
STAHL, JOHAN		STAHL, SOFIA	Agavägen 23	Agaspisen 58	31103	3113	32	1 RK		9 300	775	1,50	75,00	27,00
FLORIN, PER			Agavägen 23	Agaspisen 59	31104	3114	112	5 RK		32 100	2 675	1,50	75,00	27,00
BINGXING, YAO			Agavägen 23	Agaspisen 60	31201	3121	54	3 RK		15 450	1 288	1,50	75,00	27,00
HYBINETTE, MAGNUS		HELLMAN HYBINETTE, HEIDI	Agavägen 23	Agaspisen 61	31202	3122	40	2 RK		11 400	950	1,50	75,00	27,00
SANCINI, PAOLO		HULTGÅRD SANCINI, ANNA-LENA	Agavägen 23	Agaspisen 62	31203	3123	32	1 RK		9 300	775	1,50	75,00	27,00
ALMQUIST, LARS		ALMQUIST, GERGANNA	Agavägen 23	Agaspisen 63	31204	3124	112	5 RK		32 100	2 675	1,50	75,00	27,00
ALABANG AB,			Agavägen 23	Agaspisen 64	31301	3131	54	3 RK		15 450	1 288	1,50	75,00	27,00
HÖKSTRAND, GUSTAV			Agavägen 23	Agaspisen 65	31302	3132	40	2 RK		11 400	950	1,50	75,00	27,00
ZHANG, YUXIA JOANNA		KARLSSON, ROBERT	Agavägen 23	Agaspisen 66	31303	3133	32	1 RK		9 300	775	1,50	75,00	27,00
LINDGREN, SARA			Agavägen 23	Agaspisen 67	31304	3134	112	5 RK		32 100	2 675	1,50	75,00	27,00
RYLANDER, HANS			Agavägen 23	Agaspisen 68	31401	3141	54	3 RK		15 450	1 288	1,50	75,00	27,00
KLÄVUS, JAN OLA			Agavägen 23	Agaspisen 69	31402	3142	40	2 RK		11 400	950	1,50	75,00	27,00
Grieco, Helena		Grieco, Marco	Agavägen 23	Agaspisen 70	31403	3143	32	1 RK		9 300	775	1,50	75,00	27,00
KHAYAT, FATEMEH		ROSHDI, HAMID	Agavägen 23	Agaspisen 71	31404	3144	112	5 RK		32 100	2 675	1,50	75,00	27,00
GASSLANDER, ANNA			Agavägen 25	Agaspisen 72	41001	4101	100	4 RK		28 650	2 388	1,50	75,00	27,00
STYF, ELISABET			Agavägen 25	Agaspisen 73	41002	4102	55	2 RK	M	15 900	1 325	1,50	75,00	27,00
LUNDGREN, EBBA			Agavägen 25	Agaspisen 74	41003	4103	66	2 RK		18 900	1 575	1,50	75,00	27,00
TESCH, LISEN			Agavägen 25	Agaspisen 75	41004	4104	110	5 RK		31 650	2 638	1,50	75,00	27,00
HELLSTRÖM, HANS			Agavägen 25	Agaspisen 76	41101	4111	110	5 RK		31 650	2 638	1,50	75,00	27,00
Milerad, Ewa		Milerad, Josef	Agavägen 25	Agaspisen 77	41102	4112	55	2 RK		15 900	1 325	1,50	75,00	27,00
MOSSBERG, MIKAEL		MOSSBERG, AMELIE	Agavägen 25	Agaspisen 78	41103	4113	71	2 RK		20 400	1 700	1,50	75,00	27,00
ÖSTLUND, ELISABETH		ANDERSSON, PER	Agavägen 25	Agaspisen 79	41104	4114	110	5 RK		31 650	2 638	1,50	75,00	27,00
BRUUN, MAGNUS			Agavägen 25	Agaspisen 80	41201	4121	110	5 RK		31 650	2 638	1,50	75,00	27,00
Grieco, Helena		Grieco, Marco	Agavägen 25	Agaspisen 81	41202	4122	55	2 RK		15 900	1 325	1,50	75,00	27,00
VISOCKAS, EDUARDAS		VISOCKE, AUSRA	Agavägen 25	Agaspisen 82	41203	4123	71	2 RK		20 400	1 700	1,50	75,00	27,00
EMANUELSSON, PÅR-JOHAN		EMANUELSSON, MADELENE	Agavägen 25	Agaspisen 83	41204	4124	110	5 RK		31 650	2 638	1,50	75,00	27,00
TISTAD, SUSANNE		DAMBERG, PER	Agavägen 25	Agaspisen 84	41301	4131	110	5 RK		31 650	2 638	1,50	75,00	27,00
JONSSON, LOUISE			Agavägen 25	Agaspisen 85	41302	4132	55	2 RK		15 900	1 325	1,50	75,00	27,00
LINDQVIST, SEBASTIAN			Agavägen 25	Agaspisen 86	41303	4133	71	2 RK		20 400	1 700	1,50	75,00	27,00
JAKOBSSON, GUNNAR			Agavägen 25	Agaspisen 87	41304	4134	110	5 RK		31 650	2 638	1,50	75,00	27,00
RYDÉN, HANS		RYDÉN, NINNA	Agavägen 25	Agaspisen 88	41401	4141	110	5 RK		31 650	2 638	1,50	75,00	27,00
AKERMAN, ELISABETH		DIVANIDIS, IOANNIS	Agavägen 25	Agaspisen 89	41402	4142	55	2 RK		15 900	1 325	1,50	75,00	27,00
MATSSON, LARS OLOF			Agavägen 25	Agaspisen 90	41403	4143	71	2 RK		20 400	1 700	1,50	75,00	27,00
FOSSUM, NIKLAS		LINDGREN, IDA	Agavägen 25	Agaspisen 91	41404	4144	110	5 RK		31 650	2 638	1,50	75,00	27,00
KÄLLENFORS, DANIEL			Agavägen 25	Agaspisen 92	41501	4151	110	5 RK		31 650	2 638	1,50	75,00	27,00

Ypsilon Dalénum SSF

Org.nr: 717919-8002

Uttaxering av tillägg för värme, samt varm- och kallvatten erläggs i efterskott enligt individuell mätning.

Såväl fast uttaxering som tillägg aviseras av föreningens ekonomiska förvaltare, MBF.

Vid överlåtelse regleras tillägg enligt individuell mätning mellan säljare och köpare.

Om betalning av avgiften inom förelaggs månadsvis i förskott enligt anvisad förfallodag och fastställt debiteringslängd för perioden, tillkommer en avgift om 60 kr för den påminnelse som skickas ut 7-8 vardagar efter förfallodag. Om betalning inte erläggs efter ytterligare 7-8 vardagar går ett nytt krav ut och en avgift om 180 kr tillkommer. Avgifterna om 60 kr respektive 180 kr debiteras sedan respektive andelsägare varje månad fram till det föreningsmöte förordn är till fullt betalt och att föreningen lämnat ärendet vidare för indrivning. Kravförenings ändring i ikhett med förenings övriga uttæring av MBF (Målandens Bostadsrättsförvaltning) som förenigen tecknat avtal med. Styrelsen i föreningen får en lista från MBF där det framgår vilka avgifter som är obetalda. Föreningens styrelse avgör hur kvarstående fordran ska drivas in.

Förfallodagar, debiteringslängdens period:						
2025-06-30	2025-07-31	2025-08-31		2025-10-31	2025-11-30	
Fri från fast utaxtering	Fri från fast utaxtering	Fri från fast utaxtering	2025-09-30	2025-10-31	2025-11-30	
2025-12-31	2026-01-31	2026-02-28	2026-03-31	2026-04-30	2026-05-31	

Fast uttaxering 12 månader
Förslag om 3 månader fria från fast uttaxering

DEBITERINGSLÄNGD AGASPISEN GA:2

Ypsilon Dalénum SSF
Fast uttaxering ska erläggas månadsvis i förskott vid periodens nedan angivna förfalldagar.

Org.nr: 717919-8002

2025-07-01--2026-06-30

Om betalning av avgiften inte erläggs månadsvis i förskott enligt anvisad förfalldag och fastställd debiteringslängd för perioden, tillkommer en avgift om 60 kr för den påminnelse som skickas ut 7-8 vardagar efter förfalldag. Om betalning inte erlagts efter ytterligare 7-8 vardagar går ett nytt krav ut och en avgift om 180 kr tillkommer. Avgifterna om 60 kr respektive 180 kr debiteras sedan respektive andelsägare varje månad fram till att föreningens fordran är till fullo betald eller att föreningen lämnar ärendet vidare för indrivning. Kravavgifter hanteras i likhet med föreningens övriga uttaxering av MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning) som föreningen tecknat avtal med. Styrelsen i föreningen får en lista från MBF där det framgår vilka avgifter som är obetalda. Föreningens styrelse avgör hur kvarstående fordran ska drivas in.

Förfalldagar, debiteringslängdens period:					
2025-06-30	2025-07-31	2025-08-31	2025-09-30	2025-10-31	2025-11-30
2025-12-31	2026-01-31	2026-02-28	2026-03-31	2026-04-30	2026-05-31

Namn ägare	Namn ägare	Gatuadress	Fastighet	Nr	Objekt MBF	Garageplats	Mark	Andelstal	Avgift garage per år inkl moms	Avgift garage per mån inkl moms
NIVA, BIRGIT ANN-CHARLOTTE		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 2	11001	1102-001	1		1,2346%	4 200	350
KARLSSON, SOFIA		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 3	11002	1103-001	2	M	1,2346%	4 200	350
ZHANG, WEI		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 4	11003	1104-001	3	M	1,2346%	4 200	350
MAZERET, RICHARD		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 15	11004	1131-001	4		1,2346%	4 200	350
ALABANG AB		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 9	11101	1115-003	5		1,2346%	4 200	350
NORLIN, JULIA		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 16	11102	1132-001	6		1,2346%	4 200	350
HOSSEINI, BORHAN		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 11	11103	1122-001	7		1,2346%	4 200	350
B&P LÄGENHETS AB		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 13	11104	1124-002	8		1,2346%	4 200	350
NILSSON, ERIK	LIM NILSSON, SHIRLEY	AGAVÅGEN 19	Agaspisen 14	11105	1125-001	9		1,2346%	4 200	350
BRETON FASTIGHETER AB		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 28	11201	2102-002	10		1,2346%	4 200	350
PROJEKTDIALOG STOCKHOLM AB		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 46	11202	2141-001	11		1,2346%	4 200	350
GRIECO, HELENA	GRIECO, MARCO	AGAVÅGEN 21	Agaspisen 30	11203	2104-002	12		1,2346%	4 200	350
Nevermind Invest AB		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 40	11204	2125-003	13		1,2346%	4 200	350
VALFRID FASTIGHET AB,		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 35	11205	2115-001	14		1,2346%	4 200	350
CUDOS AB,		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 36	11301	2121-001	15		1,2346%	4 200	350
KAARLE SCHLYTER, ISABELLE	KAARLE, ANDERS	AGAVÅGEN 21	Agaspisen 37	11302	2122-001	16		1,2346%	4 200	350
CMH PROJEKT AB,		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 39	11303	2124-001	17		1,2346%	4 200	350
JAKOBSSON, GUNNAR		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 87	11304	4134-001	18		1,2346%	4 200	350
EIVAZY, ZAHRAZAREI, REZA		AGAVÅGEN 23	Agaspisen 54	11305	3102-001	19		1,2346%	4 200	350
AULE, ANDREAS		AGAVÅGEN 23	Agaspisen 56	11401	3111-001	20		1,2346%	4 200	350
BINGXING, YAO		AGAVÅGEN 23	Agaspisen 60	11402	3121-001	21		1,2346%	4 200	350
B KJELLSTRÖM & CO AB,		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 50	11403	2145-001	22		1,2346%	4 200	350
GASSLANDER, ANNA		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 72	11404	4101-001	23		1,2346%	4 200	350
KELLNER, KARIN MAGNIUS		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 23	11405	1144-001	24		1,2346%	4 200	350
MATTSSONS FASTIGHETSUTVEC, I NORRKÖPING AB		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 25	11501	1151-002	25		1,2346%	4 200	350
HARALDSON DENTAL AB,		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 31	11502	2111-001	26		1,2346%	4 200	350
OSKARSSON, MATTIAS		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 18	21001	1134-001	27		1,2346%	4 200	350
UMBLIA, PEETER		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 19	21002	1135-001	28	M	1,2346%	4 200	350
LAGER, ERIK	LAGER, ANNIKA	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 76	21003	4111-003	29	M	1,2346%	4 200	350
LJUS & KRAFT INSTALLATIONER LIDINGÖ AB		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 42	21004	2132-001	30		1,2346%	4 200	350
FREDRIK NILSSON		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 44	21101	2134-002	31		1,2346%	4 200	350
FORSMARK, PETER	FORSMARK, HELENA	AGAVÅGEN 21	Agaspisen 45	21102	2135-001	32		1,2346%	4 200	350
BUSINESS CONTROL 365 AB		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 51	21103	2151-003	33		1,2346%	4 200	350
HÖKSTRAND, GUSTAV		AGAVÅGEN 23	Agaspisen 65	21104	3132-002	34		1,2346%	4 200	350
KEY, HENRIKKEY, JACOB		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 20	21105	1141-002	35		1,2346%	4 200	350
KLÄVUS, JAN OLA		AGAVÅGEN 23	Agaspisen 69	21201	3142-001	36		1,2346%	4 200	350
LUNDGREN, EBBA		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 74	21202	4103-002	37		1,2346%	4 200	350
MOSSBERG, MIKAEL	MOSSBERG, AMELIE	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 78	21203	4113-001	38		1,2346%	4 200	350

DEBITERINGSLÄNGD AGASPISEN GA:2

Ypsilon Dalénum SSF

Org.nr: 717919-8002

Fast uttaxering ska erläggas månadsvis i förskott vid periodens nedan angivna förfallodagar.

2025-07-01--2026-06-30

Om betalning av avgiften inte erläggs månadsvis i förskott enligt anvisad förfallodag och fastställd debiteringslängd för perioden, tillkommer en avgift om 60 kr för den påminnelse som skickas ut 7-8 vardagar efter förfallodag. Om betalning inte erlagts efter ytterligare 7-8 vardagar går ett nytt krav ut och en avgift om 180 kr tillkommer. Avgifterna om 60 kr respektive 180 kr debiteras sedan respektive andelsägare varje månad fram till att föreningens fordran är till fullo betald eller att föreningen lämnar ärendet vidare för indrivning. Kravavgifter hanteras i likhet med föreningens övriga uttaxering av MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning) som föreningen tecknat avtal med. Styrelsen i föreningen får en lista från MBF där det framgår vilka avgifter som är obetalda. Föreningens styrelse avgör hur kvarstående fordran ska drivas in.

Förfallodagar, debiteringslängdens period:					
2025-06-30	2025-07-31	2025-08-31	2025-09-30	2025-10-31	2025-11-30
2025-12-31	2026-01-31	2026-02-28	2026-03-31	2026-04-30	2026-05-31

GRIECO, HELENA	GRIECO, MARCO	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 81	21204	4122-002	39		1,2346%	4 200	350
KARL, ALEXANDER		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 96	21205	4161-001	40		1,2346%	4 200	350
JONSSON, LOUISE		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 85	21301	4132-001	41		1,2346%	4 200	350
LINDQVIST, SEBASTIAN		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 86	21302	4133-001	42		1,2346%	4 200	350
AKERMAN, ELISABETH	DIVANIDIS, IOANNIS	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 89	21303	4142-001	43		1,2346%	4 200	350
ALMQUIST, LARS	ALMQUIST, GERGANA	AGAVÅGEN 23	Agaspisen 63	21304	3124-001	44		1,2346%	4 200	350
MILERAD, EWA	MILERAD, JOSEF	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 77	21305	4112-001	45		1,2346%	4 200	350
STEFAN KARLSSON KONSULT & FASTIGHETS AB,		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 94	21401	4153-001	46		1,2346%	4 200	350
ANDERSSON, LENNART	ANDERSSON, ELNA	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 97	21402	4162-001	47		1,2346%	4 200	350
ANNELL, JOHAN		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 98	21403	4163-001	48		1,2346%	4 200	350
ALABANG AB		AGAVÅGEN 23	Agaspisen 64	21404	3131-002	49		1,2346%	4 200	350
RASMUSSEN, JONNA MARIA	RASMUSSEN, PER ERIK BUNDEGAARD	AGAVÅGEN 19	Agaspisen 21	21405	1142-003	50		1,2346%	4 200	350
STYF, ELISABET		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 73	21501	4102-001	51		1,2346%	4 200	350
LIDINGÖ TRÄDGÅRDSCENTER AB,		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 24	21502	1145-002	52		1,2346%	4 200	350
MANNERHOLM HAMMAR, AGNES	MANNERHOLM, ULLA MARIA	AGAVÅGEN 21	Agaspisen 29	31001	2103-001	53		1,2346%	4 200	350
ELMESSAAR, MARIANNE		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 47	31002	2142-001	54	M	1,2346%	4 200	350
MARKOVIC, ZLATKO	MARKOVIC, MAJA	AGAVÅGEN 21	Agaspisen 49	31003	2144-001	55		1,2346%	4 200	350
HYBINETTE, MAGNUS	HELLMAN HYBINETTE, HEIDI	AGAVÅGEN 23	Agaspisen 61	31101	3122-001	56		1,2346%	4 200	350
TESCH, LISEN		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 75	31102	4104-002	57		1,2346%	4 200	350
ROOTH, JESPER		AGAVÅGEN 23	Agaspisen 55	31103	3103-001	58		1,2346%	4 200	350
FLORIN, PER		AGAVÅGEN 23	Agaspisen 59	31104	3114-001	59		1,2346%	4 200	350
JONTELL, ÅSA,	DIXELIUS, JOHAN	AGAVÅGEN 19	Agaspisen 5	31201	1111-001	60		1,2346%	4 200	350
KHAYAT, FATEMEH	ROSHDI, HAMID	AGAVÅGEN 23	Agaspisen 71	31202	3144-001	61		1,2346%	4 200	350
ÖSTLUND, ELISABETH	ANDERSSON, PER	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 79	31203	4114-002	62		1,2346%	4 200	350
DANIELSSON, ÅKE	DANIELSSON, KARIN	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 99	31204	4164-001	63		1,2346%	4 200	350
MORAEUS LAGERQVIST, LENA	LAGERQVIST, THOMAS	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 93	31301	4152-001	64		1,2346%	4 200	350
WIKSTRÖM, AXEL		AGAVÅGEN 21	Agaspisen 41	31302	2131-002	65		1,2346%	4 200	350
BRUUN, MAGNUS		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 80	31303	4121-001	66		1,2346%	4 200	350
EMANUELSSON, PÅR-JOHAN	EMANUELSSON, MADELENE	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 83	31304	4124-002	67		1,2346%	4 200	350
TISTAD, SUSANNE	DAMBERG, PER	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 84	31401	4131-001	68		1,2346%	4 200	350
FOSSUM, NIKLAS	LINDGREN, IDA	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 91	31402	4144-001	69		1,2346%	4 200	350
KÄLLENFORS, DANIEL		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 92	31403	4151-001	70		1,2346%	4 200	350
AHLSTRÖM MONTILLE, ADAM		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 95	31404	4154-001	71		1,2346%	4 200	350
VISOCKAS, EDUARDAS	VISOCKE, AUSRA	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 82	41001	4123-001	72		1,2346%	4 200	350
KINDKVIST, CARINA	HOLMEDAL, TRYM	AGAVÅGEN 19	Agaspisen 10	41002	1121-001	73	M	1,2346%	4 200	350
MATTSSONS FASTIGHETSUTVEC, I NORRKÖPING AB		AGAVÅGEN 19	Agaspisen 26	41003	1152-001	74		1,2346%	4 200	350
RYLANDER, HANS		AGAVÅGEN 23	Agaspisen 68	41004	3141-001	75		1,2346%	4 200	350
FORSMARK, PETER	FORSMARK, HELENA	AGAVÅGEN 21	Agaspisen 52	41101	2152-003	76		1,2346%	4 200	350
LINDGREN, SARA		AGAVÅGEN 23	Agaspisen 67	41102	3134-001	77		1,2346%	4 200	350
RYDÉN, HANS	RYDÉN, NINNA	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 88	41103	4141-001	78		1,2346%	4 200	350
DAVIDSON, CARSTEN	DAVIDSON, LOUISE	AGAVÅGEN 25	Agaspisen 100	41104	4171-001	79		1,2346%	4 200	350
MATSSON, LARS OLOF		AGAVÅGEN 25	Agaspisen 90	41201	4143-001	80		1,2346%	4 200	350

DEBITERINGSLÄNGD AGASPISEN GA:2

Ypsilon Dalénum SSF
Fast uttaxering ska erläggas månadsvis i förskott vid periodens nedan angivna förfallodagar.

2025-07-01--2026-06-30

Om betalning av avgiften inte erläggs månadsvis i förskott enligt anvisad förfallodag och fastställd debiteringslängd för perioden, tillkommer en avgift om 60 kr för den påminnelse som skickas ut 7-8 vardagar efter förfallodag. Om betalning inte erlagts efter ytterligare 7-8 vardagar går ett nytt krav ut och en avgift om 180 kr tillkommer. Avgifterna om 60 kr respektive 180 kr debiteras sedan respektive andelsägare varje månad fram till att föreningens fordran är till fullo betald eller att föreningen lämnar ärendet vidare för indrivning. Kravavgifter hanteras i likhet med föreningens övriga uttaxering av MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning) som föreningen tecknat avtal med. Styrelsen i föreningen får en lista från MBF där det framgår vilka avgifter som är obetalda. Föreningens styrelse avgör hur kvarstående fordran ska drivas in.

Förfallodagar, debiteringslängdens period:					
2025-06-30	2025-07-31	2025-08-31	2025-09-30	2025-10-31	2025-11-30
2025-12-31	2026-01-31	2026-02-28	2026-03-31	2026-04-30	2026-05-31

THOR, KJELL EINAR		AGAVÄGEN 25	Agaspisen 101	41202	4172-001	81		1,2346%	4 200	350
									340 200	28 350
									Avgift	Avgift
									laddplats	laddplats
									per år	per mån
									inkl moms	inkl moms
ALABANG AB		Tillägg	Laddplats 49	Agaspisen 64	31301	3131-002	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
STYF, ELISABET		Tillägg	Laddplats 51	Agaspisen 73	41002	4102-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
MARKOVIC, ZLATKO	MARKOVIC, MAJA	Tillägg	Laddplats 55	Agaspisen 49	21404	2144-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
HYBINETTE, MAGNUS	HELLMAN HYBINETTE, HEIDI	Tillägg	Laddplats 56	Agaspisen 61	31202	3122-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
JONTELL, ÅSA,	DIXELIUS, JOHAN	Tillägg	Laddplats 60	Agaspisen 5	11101	1111-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
MORAEUS LAGERQVIST, LENA	LAGERQVIST, THOMAS	Tillägg	Laddplats 64	Agaspisen 93	41502	4152-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
EMANUELSSON, PÅR-JOHAN	EMANUELSSON, MADELENE	Tillägg	Laddplats 67	Agaspisen 83	41204	4124-002	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
FOSSUM, NIKLAS	LINDGREN, IDA	Tillägg	Laddplats 69	Agaspisen 91	41404	4144-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
VISOCKAS, EDUARDAS	VISOCKE, AUSRA	Tillägg	Laddplats 72	Agaspisen 82	41203	4123-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
KINDKVIST, CARINA	HOLMEDAL, TRYM	Tillägg	Laddplats 73	Agaspisen 10	11201	1121-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
MATTSSONS FASTIGHETSUTVEC, I NORRKÖPING AB		Tillägg	Laddplats 74	Agaspisen 26	11502	1152-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
RYLANDER, HANS		Tillägg	Laddplats 75	Agaspisen 68	31401	3141-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
FORSMARK, PETER	FORSMARK, HELENA	Tillägg	Laddplats 76	Agaspisen 52	21502	2152-003	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
LINDGREN, SARA		Tillägg	Laddplats 77	Agaspisen 67	31304	3134-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
RYDÉN, HANS	RYDÉN, NINNA	Tillägg	Laddplats 78	Agaspisen 88	41401	4141-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
DAVIDSON, CARSTEN	DAVIDSON, LOUISE	Tillägg	Laddplats 79	Agaspisen 100	41701	4171-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
MATSSON, LARS OLOF		Tillägg	Laddplats 80	Agaspisen 90	41403	4143-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300
THOR, KJELL EINAR		Tillägg	Laddplats 81	Agaspisen 101	41702	4172-001	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el		3 600	300

Valberedningens förslag
till årsstämman 2025
Ypsilon Dalénum samfällighetsförening

Arvoden

Valberedningen föreslår oförändrad ersättning på 50.000 kr till styrelsen och ersättning enligt bok och räkning till revisorerna.

Styrelse

Lars Olof Matsson	Ordförande	Omval 2 år
Lennart Andersson	Ordinarie ledamot	Omval 2 år
Åke Danielsson	Ordinarie ledamot	Omval 2 år
Elisabeth Styf	Ordinarie ledamot	1 år kvar av mandatperioden
Helena Grieco	Ordinarie ledamot	1 år kvar av mandatperioden
Hans Rydén	Suppleant	Omval 1 år

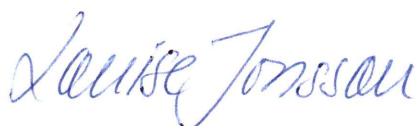
Revisor

Ernst & Young, Västerås	Omval 1 år
-------------------------	------------

Valberedning

Madelene Emanuelsson, sammankallande	Omval 1 år
Thomas Lagerqvist	Nyval 1 år

För valberedningen 2025-03-09



Louise Jonsson



Madelene Emanuelsson

Motion till årsmötet 2025-

Gruppabonnemang för bredband med Ownit som leverantör.

Bakgrund

Till stämman 2024-04-23 presenterade styrelsen en offert från Ownit avseende gruppabonnemang för bredband för samtliga 101 lägenheter till en kostnad av 75 kr/månad och lägenhet inklusive moms och med fast pris under fem år. Stämman biföll motionen. Kostnaden för föreningen blir 90,900 kr årligen under fem år. Totalt 454,000 kr.

I bostadsrättsföreningar är det normala att avgiften för bredband/tv är obligatorisk och är lika stor för brf-innehavarna (oavsett andelstal och boyta). Varje lägenhetsinnehavare har samma kostnad för tjänsten. Den synpunkten har kommunicerats till styrelsen.

Vid kontakt med styrelsen säger denna *"att en samfällighetsförening inte har samma frihet som man har i en brf då vi är bundna av vad Lantmäteriet har angett i anläggningsbeskrivningen, har vi sett som enda möjlighet att låta kostnaden ingå i den fasta avgiften som är baserad på bostadsyta. Om du vill få någon förändring av detta föreslår jag att du skriver en motion till föreningsstämman"*.

Den uppmaningen föranleder denna motion.

Lantmäteriet: Anläggningsbeskrivning

Enligt denna omfattas bla "Media TV -telefon- och bredbandsanordningar. *Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstal sägs i beskrivningen.*

Vi anser att den tjänst som upphandlats av Ownits bredband inte är att hänföra till *drift* och följaktligen att abonnemangskostnaden inte omfattas av lantmäteriets anläggningsbeskrivning.

Kostnader för upphandlad bredbandstjänst anges inte i Lantmäteriets Anläggningsbeskrivning. Vi har haft kontakt med förrättningslantmätaren, Martin Larsson. Denne har inga invändningar mot vår beskrivning att kostnaden för bredband ska vara oberoende av andelstal. "Visst, man kan göra på det ena eller andra sättet, men vi (på Lantmäteriet) kommer inte ha några synpunkter på hur ni gör" säger Martin Larsson.

Sammanfattning

Vi vill att stämman tar ställning till följande.

Att: föreningens överskott inte används till bredbandsutgifter

Att: varje lägenhet ska betala samma avgift för bredbandstjänsten, 75 kr/mån
(60 kr+moms), oberoende av andelstal/bostadsyta.

Att: kostnaden för bredbandstjänsten är obligatorisk.

Att kostnaden specificeras i Hyra/Avgiftsavin med (60 kr+moms) 75 kr/mån

Lidingö 2025-02-03

.

Carsten och Louise Davidson, lgh 41701

Styrelsens svar på likalydande motioner från Carsten och Louise Davidsson samt Kjell Thor till föreningsstämman 2025 i Ypsilon Dalenum Samfällighetsförening

Föreningsstämman 2024 beslutade i enlighet med styrelsens förslag att acceptera en offert avseende en kollektiv bredbandsanslutning. Årskostnaden för abonnemanget var 90 900 kr, motsvarande i genomsnitt 75 kr/månad per lägenhet.

Styrelsens förslag förutsatte att årskostnaden skulle bäras av samfälligheten och ingå i den fasta avgiften och att således ingen separat debitering till medlemmarna för bredbandsabonnemanget skulle ske. Följaktligen erhöll lägenhetsägarna tillgång till bredband utan tillkommande kostnad.

Styrelsen uppfattning är oförändrad att då bredbandsanslutningen tillhandahålls av samfälligheten som en gemensam tjänst är det naturligt att den, liksom föreningens andra fasta kostnader, ingår i den kostnads massa som ska fördelas enligt fastställda andelstal. Det ska också framhållas att upphandlingen med kollektiv bredbandsanslutning för samtliga medlemmar, oberoende av fördelningsmodell, innebär en inte oväsentlig besparing för alla jämfört med de individuella abonnemang som normalt kan tecknas i marknaden.

Styrelse föreslår att motionen avslås.

2025-04-09
Ypsilon Dalenum Sff
Styrelsen