

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Liljan

786000-0525



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Söderhamn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2022-12-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Melonen 1	-	Söderhamn

Marken innehas med äganderätt.

Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts 2020.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2020/2021.

OVK besiktning har skett 2022

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1993

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 763 kvm och 1 lokal om 161 kvm. Dessutom finns 12 stycken garage och 8 stycken carportplatser samt 4 stycken parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

12 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

4 st 4 rum och kök

8 st 5 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Bert Olausson	Ordförande
Bengt Thyrsson	Styrelseledamot
Britt-Marie Strandman	Styrelseledamot
Christoffer Geijer	Styrelseledamot
Mats Bertil Eismar	Styrelseledamot

Valberedning

Carin Amundson & Christina Norrbäck

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening av styrelsens ledamöter alternativt av styrelsen.

Revisorer

Mats-Erik Persson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 st protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1992/1993 Totalrenovering av hus och hissar
- 2013/2014 Installation av ledbelysning i trapphus och på vind
- 2014/2015 Modernisering av hissar, uppgång C
- 2015/2016 Modernisering av hissar, uppgång B
- 2015/2016 Slutförande av arbete med värmesystemet, bland annat har en ny värmeväxlare installerats
- 2016/2017 Modernisering av hissar, uppgång A
- 2016/2017 Målningsarbeten utvändigt trapphus, samt installation av tork och torkskåp
- 2016/2017 Byte av huvudsäkringarna i fastigheten från 80 ampere till 50 ampere
- 2017/2018 Målning av tak och rensning av rännor mm
- 2017/2018 Renovering av torkrum bland annat nytt klinker golv, ny belysning och målning
- 2018/2019 Byte av samtliga garageportar, installation av nytt passage/porttelefonsystem och motorvärmearrutttag i carportar har bytts till digitala
- 2019/2020 Upprustning av tvättstuga bland annat installation av 2 stycken nya tvättmaskiner och montering av vakuumavgasare
- 2020/2021 Infordring av VA-rör och montering av nya plaststammar
- 2020/2021 Magnethållare på dörrar till källarutrymmen
- 2021/2022 Fönsterbyte hyreslokal
- 2021/2022 Målningsarbeten carport & sophus
- 2022/2023 Balkongrenovering
- 2022/2023 Fönsterbyte gästrum & tvättstuga
- 2022/2023 Nytt innertak i föreningsrum
- 2022/2023 Installation av automatisk portöppnare
- 2023/2024 Byggnation av parkering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Sten Hus i Söderhamn AB
Trappstädning	Norrlands Miljövård AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyreshöjning med 5 %

Målning takfot på västra sidan (Östbergs måleri AB)

Färdigställande av p-plats och uteplats. Gävleborgs VÄG O Mark AB. 82 995 kr

5 st medlemmar har utfört kapitaltillskott med 50 000 kr finansiering av balkonger

Söderhamn Nära höjning av värme o vatten med 23%

Höga räntor på balkongrenoveringen

Föreningen har haft olika aktiviteter för boende under året:

Arbetsdag med korvgrillning, fika mm ca 35 deltagare. Vi har haft fika ett antal gånger för samtliga boende.
Gympa i förenings rummet. Ett gym har iordningställts i skyddsrummet.

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-12-01 med 5%.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 87 230 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 541 603 kronor.

Reparationerna har i sin helhet belastat årets resultat och de har finansierats med egna medel.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor). vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	2 382 946	2 207 604	1 958 306	1 941 857
Resultat efter fin. poster	-438 507	-791 310	378 784	61 341
Soliditet (%)	10	9	11	8
Yttre fond	109 000	776 287	667 287	558 287
Taxeringsvärde	20 571 000	20 571 000	20 571 000	16 040 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	762	656	614	614
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,2	80,1	84,5	85,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 241	6 352	3 496	3 607
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 752	5 855	3 222	3 325
Sparande per kvm totalyta, kr	204	273	265	274
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	24	18	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	126	108	106	109
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	25	24	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	175	158	148	145
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,16	2,58	1,58	1,61
Räntekänslighet (%)	8,19	9,69	5,70	5,9

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Föreningen har under räkenskapsåret gjort planerade underhåll, däribland byggnation av föreningens parkering. Resultatet innefattar även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort dessa poster från årets resultat gör föreningen ett positivt resultat om 595 250 kr. Som en åtgärd för att förbättra kommande års resultat har styrelsen höjt avgiften efter räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	224 700	-	5 362	230 062
Upplåtelseavgifter	0	-	624 638	624 638
Fond, yttre underhåll	776 287	-	-667 287	109 000
Direkt kapitaltillskott	1 250 000	-	50 000	1 300 000
Balanserat resultat	227 092	-791 310	667 287	103 069
Årets resultat	-791 310	791 310	-438 507	-438 507
Eget kapital	1 686 769	0	241 493	1 928 263

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	103 069
Årets resultat	-438 507
Totalt	-335 438

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	109 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-109 000
Balanseras i ny räkning	-335 438
	-335 438

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter	2	2 382 946	2 207 604
Summa rörelseintäkter	3	9	499
		2 382 955	2 208 103
Rörelsekostnader			
Driftskostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 490 988	-2 167 129
Personalkostnader	9	-228 738	-166 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-86 901	-53 892
Summa rörelsekostnader		-493 154	-270 060
		-2 299 781	-2 657 440
RÖRELSERESULTAT		83 174	-449 336
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 156	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-535 836	-341 975
Summa finansiella poster		-521 680	-341 974
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-438 507	-791 310
ÅRETS RESULTAT		-438 507	-791 310

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	17 042 071	17 551 639
Maskiner och inventarier	13	56 703	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 098 774	17 551 639
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 098 774	17 551 639
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 525	4 399
Övriga fordringar	14	35 712	271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	34 516	26 575
Summa kortfristiga fordringar		77 753	31 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 892 940	1 521 639
Summa kassa och bank		1 892 940	1 521 639
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 970 693	1 552 884
SUMMA TILLGÅNGAR		19 069 467	19 104 523

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 154 700	1 474 700
Fond för yttre underhåll		109 000	776 287
Summa bundet eget kapital		2 263 700	2 250 987
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		103 069	227 092
Årets resultat		-438 507	-791 310
Summa fritt eget kapital		-335 438	-564 218
SUMMA EGET KAPITAL		1 928 263	1 686 769
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 740 000	11 915 000
Summa långfristiga skulder		7 740 000	11 915 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 085 000	5 210 000
Leverantörsskulder		45 527	59 721
Skatteskulder		11 659	13 318
Övriga kortfristiga skulder		3 012	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	256 006	219 715
Summa kortfristiga skulder		9 401 204	5 502 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 069 467	19 104 523

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI

2023 - 2024

2022 - 2023

Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	83 174	-449 336
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	493 154	270 060
Erhållen ränta	576 328	-179 276
Erlagd ränta	14 156	1
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-536 348	-334 371
	54 135	-513 646
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-46 508	11 800
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 963	-47 557
Kassaflöde från den löpande verksamheten	31 590	-549 404
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-40 289	-8 717 563
Förvärv av finansiella tillgångar	-28 000	-252 000
Avyttring av finansiella tillgångar	28 000	252 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-40 289	-8 717 563
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	680 000	1 250 000
Upptagna lån	0	13 000 000
Amortering av lån	-300 000	-5 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	380 000	8 950 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	371 301	-316 967
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 521 639	1 838 606
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 892 940	1 521 639

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Om- och tillbyggnad	1,64 - 2,5 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 771 774	1 659 515
Balkongavgift	317 025	252 000
Hysesintäkter, bostäder	51 518	65 436
Hysesintäkter, lokaler	112 200	109 754
Hysesintäkter, p-platser	119 683	106 320
Övriga intäkter	10 746	14 579
Summa	2 382 946	2 207 604

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	9	-1
Övriga intäkter	0	500
Summa	9	499

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	21 730	21 756
Städning	56 562	54 295
Besiktning och service	25 802	16 966
Trädgårdsarbete	37 480	29 751
Summa	141 574	122 768

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	87 230	52 553
Summa	87 230	52 553

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	541 603	1 318 521
Summa	541 603	1 318 521

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	59 474	71 037
Uppvärmning	369 290	317 025
Vatten	82 848	73 228
Sophämtning	43 788	46 615
Summa	555 400	507 905

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	43 809	45 624
Kabel-TV	52 219	51 924
Fastighetsskatt	69 154	67 834
Summa	165 182	165 382

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	37 310	50 853
Mäklrarvode - Upplåtelse	28 350	0
Övriga förvaltningskostnader	103 566	62 807
Juridiska kostnader	8 250	0
Revisionsarvoden	3 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	48 262	48 698
Summa	228 738	166 358

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	51 500	47 000
Löner, arbetare	25 250	0
Sociala avgifter	10 151	6 692
Övriga personalkostnader	0	200
Summa	86 901	53 892

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	535 693	341 897
Övriga räntekostnader	143	78
Summa	535 836	341 975

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående		
Årets inköp	26 438 060	17 720 497
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-21 564	8 717 563
	26 416 496	26 438 060
Akkumulerad avskrivning		
Ingående		
Årets avskrivning	-8 886 421	-8 616 361
Utgående ackumulerad avskrivning	-488 004	-270 060
	-9 374 425	-8 886 421
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN		
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	17 042 071	17 551 639
	506 610	455 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 031 000	17 031 000
Taxeringsvärde mark	3 540 000	3 540 000
Summa	20 571 000	20 571 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	61 853	0
	61 853	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående		
Avskrivningar	0	0
Utgående avskrivning	-5 150	0
	-5 150	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN		
	56 703	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	8 729	211
Momsfordran	26 923	0
Övriga fordringar	60	60
Summa	35 712	271

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 704	2 704
Försäkringspremier	19 937	23 871
Förvaltning	11 875	0
Summa	34 516	26 575

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Länsförsäkringar	2025-03-31	1,54 %	1 975 000	2 075 000
Länsförsäkringar	2027-09-30	1,54 %	2 015 000	2 115 000
Länsförsäkringar	2023-03-31	4,24 %	1 910 000	1 910 000
Länsförsäkringar	2028-12-31	1,57 %	2 925 000	3 025 000
Länsförsäkringar (Balkong)	2027-09-30	4,39 %	3 000 000	3 000 000
Länsförsäkringar (Balkong)	2024-12-31	4,24 %	3 000 000	3 000 000
Länsförsäkringar (Balkong)	2024-12-31	4,19 %	2 000 000	2 000 000
Summa			16 825 000	17 125 000
Varav kortfristig del			9 085 000	5 210 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 325 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-06-30	2023-06-30
El	3 645	3 859
Uppvärmning	12 239	11 441
Kabel-TV	4 427	4 327
Utgiftsräntor	23 740	24 252
Vatten	6 691	5 643
Sophämtning	2 700	3 036
Förutbetalda avgifter/hyror	202 564	167 157
Summa	256 006	219 715

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	21 372 000	21 372 000

Underskrifter

Sg derhamn 24/10-24

Ort och datum

Bert Olausson
Bert Olausson
Ordförande

Bengt Thyrsson
Bengt Thyrsson
Styrelseledamot

Britt-Marie Strandman
Britt-Marie Strandman
Styrelseledamot

Christoffer Geijer
Christoffer Geijer
Styrelseledamot

Mats Bertil Eismar
Mats Bertil Eismar
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-17

Mats-Erik Persson
Mats-Erik Persson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Årsredovisning 2023/2024 BRF Liljan

786000-0525

BRF Liljan har ett avtal med fastighetsbolaget Simpleko i Uppsala, som omfattar föreningens löpande redovisning och bokslut samt underlag för ordinarie årsstämma.

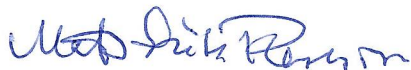
En övergripande granskning har skett av Simplekos årsbokslut varefter jag har klarlagt att vår nu framtagna årsredovisning är en korrekt överföring från Simplekos underlag.

Kostnads- och intäktsposter liksom tillgångar, skulder och eget kapital har granskats och verifierats.

Granskning har skett av att styrelsens väsentliga beslut och åtgärder inte strider mot klubbens stadgar och årsmötesbeslut.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat-och balansräkning för BRF Liljan, disponerar vinsten enligt förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Söderhamn 24-10-17



Mats-Erik Persson

Revisor