

11 JUNI 1975 1063 28

STOCKHOLMS LÄN
STOCKHOLMS LÄN

NORRTÄLJE KOMMUN
Byggnadsnämnden
14 JAN 1975 / 14
Diarienummer 74/2919
Utskriftsnummer 108.315

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över fastigheterna ABRAHAMSBY 2:11 och 2:12 i Gottröra socken
av Norrtälje kommun, Stockholms län

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med U betecknat område får användas endast för upplags-
ändamål.

Specialområden

Med Av betecknat område får användas endast för vatten-
verksändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal
än 1800 kvadratmeter.

På med F index 3 betecknat område får tomtplats ej givas mindre
areal än 3000 kvadratmeter.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F och F index 3 betecknat område
får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

På tomtplats som omfattar med F resp. F index 3 betecknat område
får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 respektive
100 kvadratmeter.

På tomtplats, som omfattar med F och F index 3 betecknat område,
får uthusen tillsammans ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

På tomtplats, som omfattar med U betecknat område, får byggnaderna
tillsammans ej upptaga större areal än 1/10 av tomtplatsens areal.

Ar 1975 den 27 februari, § 170 U
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM 110822-

11 JAN 75 10 23 35

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

6 §

VÄNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

På med I index 3 betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Dock får vind inredas.

7 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

På med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

8 §

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

10 §

FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i september 1974

K-KONSULT
Lantmäteriafdelningen

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare

Planbestämmelserna reviderade med avseende på 5§.

Stockholm 1975-01-08

K-KONSULT
Lantmäteriafdelningen

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare

FÖRSLAG
TILL OYSGNADSPLAN
ÖVER FASTIGHETERNA
ABRAHAMSBY 2:11, 2:12
I GOTTRÖRA SOCKEN, NIMNÄLÅN KOMMUN
AV STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1974 AV
K-KONSULT
LANTMÄSSKIVNINGEN
Olle Thunwall
OLLE THUNWALL
LANTMÄTARE

SKALA 1:2000

HÖJDESKART, 1975-01-08
Olle Thunwall
OLLE THUNWALL

År 1974 den 27/10, 11/10
Såv. Sista förändringarna av
Toppunkterna i kvadranten
helt enligt 1:100000
1:100000

76-02-06
Kartan har utarbetats enligt 1:100000
och 1:200000
1:100000

KARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAFETRISK VÄG EFTER
FLYGFOTOGRAFERING VÅREN 1973 PÅ 1200 METERS HÖJD
OCH HÄRFR SÖT TILL STANDARDKLASS III.
FRIHÅNDIGT KOORDINATSYSTEM I PLAN. I HÖJD ANSLUTET
TILL RIKETS SYSTEM ÅR 1960.
FASTIGHETSNUMMERNAS ÅRSGRÄNS DEN 28 JANUARI 1974

TOMTPLATSERNA NR 16 OCH 53 HAR UTGÅTT
UR PLANFÖRSLAGET.

BETECKNINGAR PLANEN

- PLANNÄT
- OMRÄDESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBUD
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- ALLMÄN PLATS, TRÄR ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR DÖTTAGSÄNDAMÅL, TRICHTÄNDE IUG
- OMRÅDE FÖR UPPLAGSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR VATTENVERKSÄNDAMÅL
- MARK SOM EJ FÅR BEVÄGGAS
- ANTAL VÄNGAR
- RYSGRÄNSHÖJD
- TOMTPLATSNUMMER

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BONNEDRUG MED UTHUS
- VÄRRE
- STÖDMUR
- HÖJDPANNINGSLEDNING
- ÄNS
- DÄRRISKOG
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- POLYSONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- KÄRR