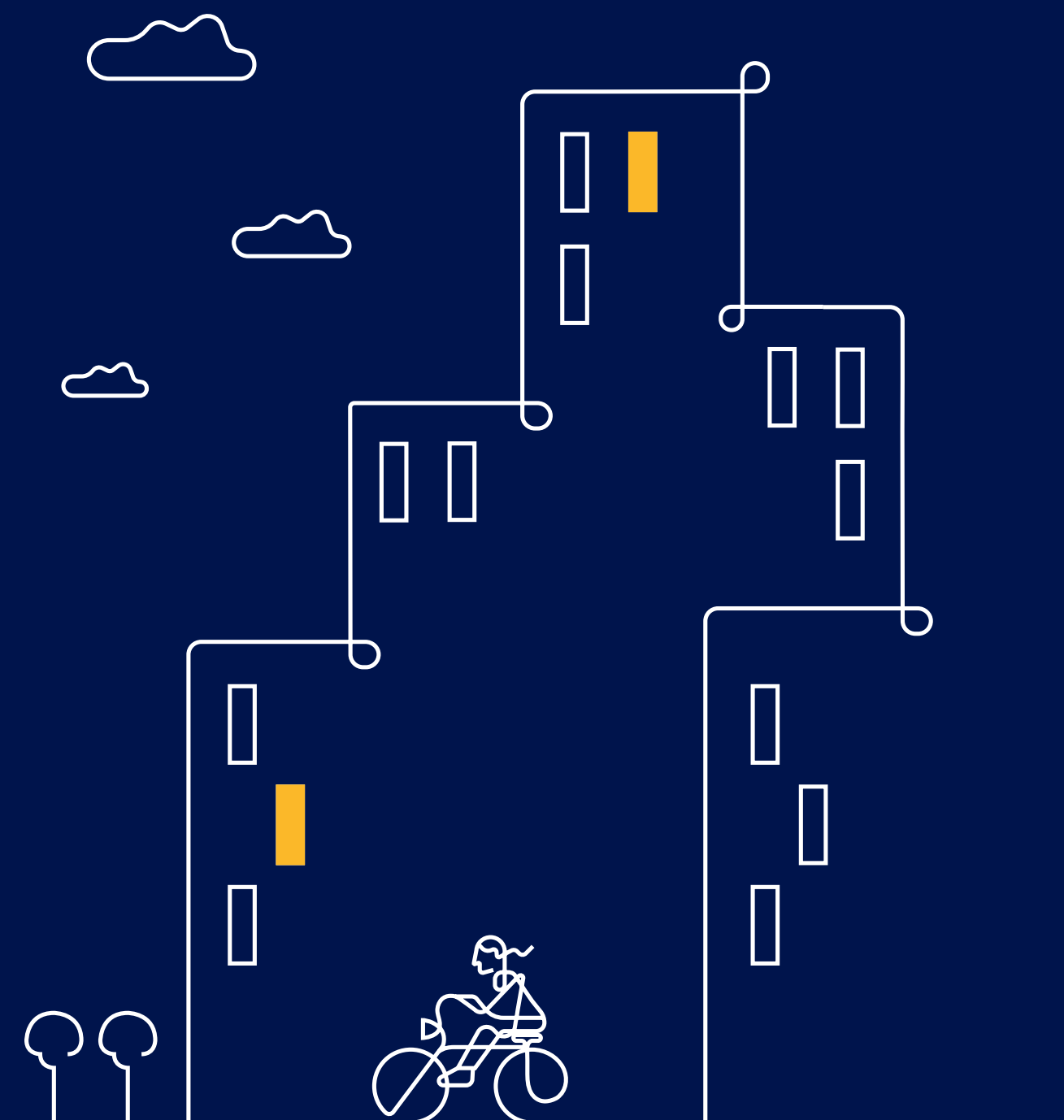




Välkommen till årsredovisningen för Brf Geijer

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-10-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-12-21 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 43:1	1982	Uppsala kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 768 kvm. Byggnadernas totalyta är 1768 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Bengtsson	Ordförande
Anna Nord	Sekreterare
Stina Brekke	Kassör
Krister Hult	Ledamot
Piret Pripp	Ledamot
Kristina Almqvist	Suppleant

Valberedning

Jens Johansson

Inger Nejdemo

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Göran Bolin	Revisor
Ann Johnsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av samtliga termostater och radiatorventiler i hela fastigheten. Byte av cirkulationspump för värmesystemet.
- 2022** ● Piskbalkonger, 6 st mot innergård: nya golv gjuts och räcken samt tak/undersida golv målas
- 2021** ● Balkonger, 4 st mot Viktoriagatan: nya golv gjuts, räcken målas
Fönster och balkongdörrar mot Geijersgatan och Viktoriagatan halvoljas
Ny tvättmaskin och torktumlare inköps
- 2020** ● Ett gym inrättas
- 2019** ● Spjälstaket renoveras nytt spjälstaket uppförs mot grannfastigheten mot Viktoriagatan, n.v tomtgräns
Taksäkerhet uppdateras enligt normer
- 2014** ● Renovering och målning av samtliga fönster och dörrar
- 2011** ● Grundförstärkning av hela fastigheten
- 2005** ● Stamrenovering inkl. totalrenovering av badrum
Rökgångarna till öppna spisarna i trapphus B tätas
- 2002** ● Tvättstugan totalrenoveras
- 2001** ● Dränering av grund mot Geijersgatan/Viktoriagatan
- 1998** ● Inköp och installation av fontän
- 1995** ● Spjälstaket i trä uppförs, mot n.ö tomtgränsen
Tegelgolv i arkaden läggs om och väggar i trapp hus målas
- 1993** ● Yttertaket läggs om med enkupigt tegel
Nya elledningar installeras i hela fastigheten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning	Mediator
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Städ	Fejax AB
Elleverantör och Elnät	Vattenfall/ Sala Heby energi

Fjärrvärme	Vattenfall
Kabel-Tv samt bredband	Telenor
Avfallshantering	Uppsala vatten/ Ragn Sells
Vatten	Uppsala Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Byte av samtliga termostater och radiatorventiler i hela fastigheten. Byte av cirkulationspump för värmesystemet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 330 943	1 181 841	1 099 428	1 099 428
Resultat efter fin. poster	-245 048	-67 646	-6 545 286	-687 303
Soliditet (%)	1	5	5	53
Yttre fond	1 171 672	934 072	815 272	1 419 672
Taxeringsvärde	39 600 000	39 600 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	752	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 717	3 761	3 805	3 329
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 717	3 761	3 805	3 329
Sparande per kvm totalyta, kr	137	338	107	138
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	17	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	219	194	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	32	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	279	243	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,56	2,63	-	-
Räntekänslighet (%)	4,94	6	6	5

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vår ambition är att ha ett resultat i balans. Under året har vi haft planerade underhåll avseende effektivisering och underhåll av värmesystemet uppgående till 230017 kr. Effektiviseringen är ett led i att spara miljö och pengar och svarar för lejonparten av årets negativa resultat. Bedömningen är att värmeåtgången sänks med ca 8 % jämfört med före underhållet.

Vår bedömning med en lägre energiåtgång än tidigare är därför att vi framledes har ett starkt kassaflöde med bibehållna avgifter samt ett resultat i positiv riktning.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	552 599	-	-	552 599
Upplåtelseavgifter	42 000	-	-	42 000
Fond, yttre underhåll	934 072	118 800	118 800	1 171 672
Balanserat resultat	-1 134 407	-186 446	-118 800	-1 439 653
Årets resultat	-67 646	67 646	-245 048	-245 048
Eget kapital	326 618	0	-245 048	81 570

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 320 853
Årets resultat	-245 048
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-118 800
Totalt	-1 684 701

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	
Balanseras i ny räkning	-1 684 701

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 330 943	1 181 841
Övriga rörelseintäkter	3	327	0
Summa rörelseintäkter		1 331 271	1 181 841
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 093 795	-790 576
Övriga externa kostnader	9	-65 339	-55 679
Personalkostnader	10	-48	-40 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 780	-248 780
Summa rörelsekostnader		-1 407 962	-1 135 129
RÖRELSERESULTAT		-76 691	46 712
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	86
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-168 366	-114 444
Summa finansiella poster		-168 357	-114 358
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-245 048	-67 646
ÅRETS RESULTAT		-245 048	-67 646

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	6 204 890	6 453 670
Summa materiella anläggningstillgångar		6 204 890	6 453 670
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 204 890	6 453 670
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	38 432
Övriga fordringar	14	94	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	39 838	47 475
Summa kortfristiga fordringar		39 932	85 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		736 114	754 560
Summa kassa och bank		736 114	754 560
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		776 046	840 552
SUMMA TILLGÅNGAR		6 980 936	7 294 222

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		594 599	594 599
Fond för yttre underhåll		1 171 672	934 072
Summa bundet eget kapital		1 766 271	1 528 671
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 439 653	-1 134 407
Årets resultat		-245 048	-67 646
Summa ansamlad förlust		-1 684 701	-1 202 053
SUMMA EGET KAPITAL		81 570	326 618
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 572 000	2 817 500
Summa långfristiga skulder		6 572 000	2 817 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	3 832 500
Leverantörsskulder		103 649	140 641
Skatteskulder		3 586	2 366
Övriga kortfristiga skulder		1 064	14 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	219 066	160 501
Summa kortfristiga skulder		327 365	4 150 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 980 936	7 294 222

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-76 691	46 712
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	248 780	248 780
	172 089	295 492
Erhållen ränta	9	86
Erlagd ränta	-162 327	-113 950
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	9 771	181 628
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	46 060	-51 951
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 723	76 226
Kassaflöde från den löpande verksamheten	59 554	205 903
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-78 000	-78 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-78 000	-78 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-18 446	127 903
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	754 560	626 657
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	736 114	754 560

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Geijer har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 330 344	1 181 841
Påminnelseavgift	600	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	1 330 943	1 181 841

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	327	0
Summa	327	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	29 642	37 040
Städning enligt avtal	68 295	85 504
Gårdkostnader	10 417	0
Gemensamma utrymmen	1 010	0
Snöröjning/sandning	2 439	0
Serviceavtal	11 349	10 875
Förbrukningsmaterial	1 616	0
Summa	124 768	133 419

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	9 178	48 729
VVS	10 000	0
Värmeanläggning/undercentral	31 250	0
Summa	50 428	48 729

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	238 041	0
Summa	238 041	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	30 730	29 351
Uppvärmning	387 524	342 382
Vatten	74 284	57 399
Sophämtning/renhållning	41 259	40 117
Summa	533 797	469 249

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	48 825	44 055
Kabel-TV	64 936	63 344
Fastighetsskatt	33 000	31 780
Summa	146 761	139 179

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Fritids och trivselkostnader	872	0
Föreningskostnader	540	0
Förvaltningsarvode enl avtal	41 108	40 784
Administration	15 325	14 895
Konsultkostnader	7 494	0
Summa	65 339	55 679

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50	30 750
Arbetsgivaravgifter	-2	9 344
Summa	48	40 094

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	168 366	114 444
Summa	168 366	114 444

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 451 049	17 451 049
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 451 049	17 451 049
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 997 379	-10 748 599
Årets avskrivning	-248 780	-248 780
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 246 159	-10 997 379
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 204 890	6 453 670
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 400 000	18 400 000
Taxeringsvärde mark	21 200 000	21 200 000
Summa	39 600 000	39 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 513	40 513
Utgående anskaffningsvärde	40 513	40 513
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-40 513	-40 513
Utgående avskrivning	-40 513	-40 513
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	94	85
Summa	94	85

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 127	32 122
Förutbet försäkr premier	16 731	15 353
Förutbet bredband	16 980	0
Summa	39 838	47 475

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2026-06-01	3,83 %	2 895 000	2 925 000
Stadshypotek	2027-03-01	1,90 %	2 817 500	2 847 500
Stadshypotek	2025-03-13	3,65 %	859 500	877 500
Summa			6 572 000	6 650 000
Varav kortfristig del			919 500	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 182 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 996	0
Uppl kostnad Värme	50 977	0
Uppl kostn räntor	13 515	0
Uppl kostnad arvoden	28 700	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 000	0
Uppl ränta bokslut	0	7 476
Förutbet hyror/avgifter	110 862	25 011
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	85 971
Övriga uppl kostn och förutb int	3 016	42 043
Summa	219 066	160 501

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 424 000	11 424 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	11 424 000	11 424 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Anna Nord
Sekreterare

Krister Hult
Ledamot

Per Bengtsson
Ordförande

Piret Pripp
Ledamot

Stina Brekke
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ann Johnsson
Revisor

Göran Bolin
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 15:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.05.2025 16:46

DOCUMENT ID:

r1MUEpublg

ENVELOPE ID:

HJbbLETOWxl-r1MUEpublg

DOCUMENT NAME:

Brf Geijer, 716401-2747 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

e04b26b89de2f27905d09ca1e2c6c6a0be8f55f4d492b5f
e505f728e5f8f3e16d82f240d1f81f21815ffc5cd3aebff94
452ec0c44d710633bd195cbbdb9690df

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STINA MARIA ISENIA BR EKKE stina0708@outlook.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 18:06 19.05.2025 18:06	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.133.119
2. PER BENGTSSON bengtsson.per@gmail.co m	 Signed Authenticated	19.05.2025 18:33 19.05.2025 18:23	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.148.220
3. ANNA MARGARETA NAN NA NORD tegnergatan34@gmail.co m	 Signed Authenticated	19.05.2025 19:58 19.05.2025 19:57	eID Low	Swedish BankID IP: 85.224.244.69
4. PIRET PRIPP piretpripp@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 20:51 19.05.2025 20:46	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.151.60
5. KRISTER HULT krister.motsol@gmail.co m	 Signed Authenticated	19.05.2025 21:48 19.05.2025 21:46	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.206.145
6. Bert Göran Bolin gb.bolin@icloud.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 09:59 20.05.2025 09:58	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.90.193
7. Ann Margareta Johnsson annjohnsson60@gmail.co m	 Signed Authenticated	20.05.2025 15:31 20.05.2025 15:28	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.140.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Geijer, org.nr 716401-2747

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Geijer för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Revisionen har genomförts för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen har innefattat granskning av protokoll samt granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2025-05-19

Ann Johnsson

Förtroendevalde revisor

Göran Bolin

Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 20:36

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 19.05.2025 16:46

DOCUMENT ID:

BkbMUEauZge

ENVELOPE ID:

B1MW84pdbge-BkbMUEauZge

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse.pdf

1 page

SHA-512:

3adc23ca6792d549a5736b279030e7632134bf0dfaff126
89b2f59798fd35a78c2d9670025343c00a6e6160c79829
ee6af7b9942fdb0c3f2037ad2cb5b9373f8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bert Göran Bolin	Signed	20.05.2025 09:59	eID	Swedish BankID
gb.bolin@icloud.com	Authenticated	20.05.2025 09:59	Low	IP: 95.194.90.193
2. Ann Margareta Johnsson	Signed	20.05.2025 20:36	eID	Swedish BankID
annjohnsson60@gmail.com	Authenticated	20.05.2025 20:32	Low	IP: 92.34.140.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed