

Lantmäteriutdrag Trollhättan Rödmyran 80

Tomträtt

Beteckning ¹	Trollhättan Rödmyran 80	Adress(er) ¹	Myrgången 174
Godkänd FR ¹	2024-11-21	Godkänd IR ¹	2024-04-11
Ursprung ¹	Trollhättan Rödmyran 106		
Areal ¹	Land: 275 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 275 kvm		
Andel i Samf/GA ¹	Trollhättan Rödmyran Ga:1		

Åtgärder ¹	avstyckning , 19730621, 15-GÄR-870 nybyggnadskarta , 19780500,
-----------------------	---

Planer ¹	Beslutade
	stadsplan: 1581K-S:I/1971 Datum:

Rättigheter
Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	1970-03-25	70/207	212000-1546 TROLLHÄTTANS KOMMUN	Köp: 1970-01-30 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/1
			46183 Trollhättan	
	Anmärkning: Anmärkning 86/336			

Tomträttsdata ¹	Inskrivningsdag:	1973-12-12	Aktnr:	73/2139
	Upplåtelsedag:	1973-10-01	Avgäld:	5 583 SEK
	Avgäldsperiod:	10 år	Startdatum:	2025-01-01
	Tidigaste uppsägning:	2035-01-01	Efterföljande uppsägningsperiod:	40
	Ändamål:	Bostadsbebyggelse		
	Inskränkning:	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas		
	Anmärkning:	Ny avgäld 04/6244 Ny avgäld 95/1291 Ny avgäld 293 sek fr.o.m. 2015-01-01 enl anm 13/34151		

Tomträttsinnehavare ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Innehavare	
	1977-06-08	77/893	19460909-5213 Lauri Aatami Säkkinen Humlevägen 118 Lgh 1302 46165 Trollhättan	Fång: Köp Köp: 1977-05-11 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Andel: 1/2 Beslut: Beviljad
	Anmärkning: Anm Namn 04/6255			
	1977-06-08	77/894	19451208-9188 Mirja Lempi Säkkinen Humlevägen 118 Lgh 1302 46165 Trollhättan	Fång: Köp Köp: 1977-05-11 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Andel: 1/2 Beslut: Beviljad

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag		Aktnr	Förmånsnr	
Inteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1973-12-12	73/11319	Skriftligt pantbrev	1	104 900 SEK
2	1973-12-12	73/11321	Skriftligt pantbrev	2	25 600 SEK

3	1975-11-19	75/8422	Skriftligt pantbrev	3	45 000 SEK
4	1977-06-08	77/4031	Skriftligt pantbrev	4	10 000 SEK
5	1977-06-08	77/4032	Skriftligt pantbrev	5	75 000 SEK
Totalt 5 st				Summa	260 500

Anteckningar¹

Inskrivningsdag

Aktbeteckning

Taxeringsuppgifter

Taxering¹

Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd

ID för tax.enhet: 340417-3

Markvärde

329 kkr

Taxering genomförd: 2024

Byggnadsvärde

1 009 kkr

Areal: 275 kvm

Taxeringsvärde

1 338 kkr

Tax.enhet avser: Fastighet

Värderingsenhet

Småhusmark¹

Taxeringsvärde

329 kkr

Areal

275 kvm

Id.nr:

378553072024

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Typ av bebyggelse

Radhus

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Belägenhet

Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.

Värderingsenhet

Småhusbyggnad¹

Taxeringsvärde

1 009 kkr

Boarea

116 kvm

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Biarea

0 kvm

Typ av bebyggelse

Radhus

Tillbyggnadsyta

0 kvm

Nybyggnadsår

1974

Totalvärdegr. area

116 kvm

Värderingsår

1974

Tillbyggnadsår

Summastandardpoäng

28

Underbyggnad

Nej

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
Lagfarter ¹			

1) Källa: Lantmäteriet 2025-08-29

Lantmäteriutdrag Gemensamhetsanläggning

Beteckning	Trollhättan Rödmyran GA:1
Godkänd FR	2024-11-21
Ändamål	GÅRDSUTRYMMEN,KOMMUNIKATIONSLEDER,GARAGE,VATTEN- OCH ELLEDN,CENTRALANTENNANLÄGGNING FÖR RADIO-TV MM
Deläggande fastigheter	Trollhättan Rödmyran 15, Trollhättan Rödmyran 32, Trollhättan Rödmyran 94, Trollhättan Rödmyran 83, Trollhättan Rödmyran 30, Trollhättan Rödmyran 68, Trollhättan Rödmyran 86, Trollhättan Rödmyran 26, Trollhättan Rödmyran 79, Trollhättan Rödmyran 63, Trollhättan Rödmyran 72, Trollhättan Rödmyran 47, Trollhättan Rödmyran 84, Trollhättan Rödmyran 2, Trollhättan Rödmyran 70, Trollhättan Rödmyran 34, Trollhättan Rödmyran 31, Trollhättan Rödmyran 25, Trollhättan Rödmyran 27, Trollhättan Rödmyran 88, Trollhättan Rödmyran 78, Trollhättan Rödmyran 9, Trollhättan Rödmyran 36, Trollhättan Rödmyran 18, Trollhättan Rödmyran 100, Trollhättan Rödmyran 48, Trollhättan Rödmyran 87, Trollhättan Rödmyran 73, Trollhättan Rödmyran 62, Trollhättan Rödmyran 43, Trollhättan Rödmyran 69, Trollhättan Rödmyran 10, Trollhättan Rödmyran 91, Trollhättan Rödmyran 64, Trollhättan Rödmyran 93, Trollhättan Rödmyran 90, Trollhättan Rödmyran 58, Trollhättan Rödmyran 39, Trollhättan Rödmyran 77, Trollhättan Rödmyran 67, Trollhättan Rödmyran 56, Trollhättan Rödmyran 98, Trollhättan Rödmyran 38, Trollhättan Rödmyran 61, Trollhättan Rödmyran 53, Trollhättan Rödmyran 89, Trollhättan Rödmyran 17, Trollhättan Rödmyran 96, Trollhättan Rödmyran 103, Trollhättan Rödmyran 42, Trollhättan Rödmyran 7, Trollhättan Rödmyran 16, Trollhättan Rödmyran 4, Trollhättan Rödmyran 40, Trollhättan Rödmyran 33, Trollhättan Rödmyran 85, Trollhättan Rödmyran 44, Trollhättan Rödmyran 60, Trollhättan Rödmyran 3, Trollhättan Rödmyran 81, Trollhättan Rödmyran 105, Trollhättan Rödmyran 95, Trollhättan Rödmyran 50, Trollhättan Rödmyran 101, Trollhättan Rödmyran 74, Trollhättan Rödmyran 59, Trollhättan Rödmyran 65, Trollhättan Rödmyran 54, Trollhättan Rödmyran 24, Trollhättan Rödmyran 5, Trollhättan Rödmyran 11, Trollhättan Rödmyran 12, Trollhättan Rödmyran 51, Trollhättan Rödmyran 92, Trollhättan Rödmyran 41, Trollhättan Rödmyran 29, Trollhättan Rödmyran 52, Trollhättan Rödmyran 21, Trollhättan Rödmyran 82, Trollhättan Rödmyran 97, Trollhättan Rödmyran 75, Trollhättan Rödmyran 1, Trollhättan Rödmyran 80, Trollhättan Rödmyran 49, Trollhättan Rödmyran 45, Trollhättan Rödmyran 20, Trollhättan Rödmyran 8, Trollhättan Rödmyran 99, Trollhättan Rödmyran 46, Trollhättan Rödmyran 76, Trollhättan Rödmyran 23, Trollhättan Rödmyran 37, Trollhättan Rödmyran 104, Trollhättan Rödmyran 102, Trollhättan Rödmyran 55, Trollhättan Rödmyran 71, Trollhättan Rödmyran 13, Trollhättan Rödmyran 35, Trollhättan Rödmyran 6, Trollhättan Rödmyran 22, Trollhättan Rödmyran 57, Trollhättan Rödmyran 28, Trollhättan Rödmyran 19, Trollhättan Rödmyran 66, Trollhättan Rödmyran 14
Förvaltning	förrättning enligt lag om vissa gemensamhetsanläggningar , 19750425, 1581K-89/73
Åtgärder	överenskommelse enligt anläggningslagen , 19831125, 1581K-44/83

Rättigheter

Källa: Lantmäteriet 2025-08-29