



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ekerö Träkvista 1:119 med adress Sandviksvägen 11, 17838 Ekerö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inget känt*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Ca 6*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2006: *fassad nyputsat; ny målning inom- och utomhus, ny kök*

2007: *ny badrum övre våning; larm; nya elledningar; ny kontor gatuplan,*

2008 *Cykelhus*

2008 *Bergvärmepump*

2009 *Inbyggd bokhylla allrum gatuplan*

2009 *Spiskassett*

2010 *Carport, Uteförråd;*

2011 *Dränering*

2012 *Fönstermarkiser*

2013 *Staket hela tomt*

2015 *Renovering Källare (ny badrum, ny textilmatta, målning. ...)*

2019 *Ny markis terass*

2017 *Carport ombyggt till Garage*

2020 / 2025: *Målning fönster och innerdörrar*

2023 *Balkong: Ny takpapp och lärktrall*

2023/2024: *Målning inomhus (övre våning)*

2023 *Ny diskmaskin*

2023 *Installation Elbils-laddare*

2024 *Ny varmvattenberedare*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För renovering badrum källare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Uteputs lossnad på några ställe, få fönster har sprickor*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-24 av Thomas Stetter