



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lund Signalen 8 med adress Mellanbacken 11, 24750 Dalby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2023

Totalrenovering av hall, kök, vardagsrum och mindre sovrum.

Hall: ytskick, spottar, el, golv. Värmegolv i entrén, ny inredning och garderober.

Kök/vardagsrum: ytskick, spottar, el och golv. Ballingslövskök med Corian-bänkskiva. Induktionshäll från Bora med kolfilterfläkt.

Mindre sovrummen: ytskick och el.

Större sovrum: ytskick och inredning i garderoben.

Badrum: spottar i taket, ny blandare i duschen, extra skåp för förvaring.

Alla spottar är kopplade till Plejd.

Nya innerdörrar.

Ny ytterdörr mellan tvättstuga och garage samt mellan garage och trädgård.

Plåtat in skorstenen.

Ny elcentral.

Inredning i garaget med stora förvaringsskåp och arbetsyta (från föregående kök).

Förvaringsskåp med arbetsyta i tvättstuga (från föregående kök).

2025

Klädkammaren: Ytskick, nytt golv samt inredning.

Byggt trädäck.



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ej klädkammare och trädäck.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid murstock på vinden fanns spår av fuktskada. Därav har vi plåtat in skorstenen och det har varit torrt sedan dess.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *I kryppgrunden finns en avfuktare som ser till att grunden hålls i toppskick med rätt fuktnivå.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-30 av Wendela Sjöström