

Årsredovisning 2024

Brf Terrassen i Kungsberget

769639-3235



Välkommen till årsredovisningen för Brf Terrassen i Kungsberget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-10-04.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsberg 57:46	2021	Sandviken

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 784 kvm. Byggnadernas totalyta är 784 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Bodén	Ordförande
Kristofer Nannini	Styrelseledamot
Olof Persson	Styrelseledamot
Tina Maria Wiklund	Styrelseledamot

Valberedning

Kristian Johansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Daniel Modig Revisor BRF Revisorerna

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Bankkonto	Handelsbanken
Lån	Swedbank
El	Borås Energi Nät AB
Elnät samt bredband	Sandviken Energi AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Gävleborg
Fjärrvärme	Solör Bioenergi Värme AB
Förvaltning	Nabo Group AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kungsbergets Fritidsområdes Samfällighetsförening, med en andel på 2.77%.

Samfälligheten förvaltar markskötsel, vatten och sophämtning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes 1000 kronor per månad från januari för att möta de högre ränte- och energikostnaderna. Avgiften höjdes sedan ytterligare 1040 kronor per månad från oktober, samtidigt som tillägget för bredband togs bort. Anledningen var att föreningens likviditet var sämre än prognosticerat, beroende på att samfälligheten fakturerat tidigare än vanligt och att föreningen numera betalar för kabel-TV (istället för medlemmarna). Dessutom ökade räntekostnaderna efter att det bundna lånet löpte ut i november.

Styrelsen har samtidigt jobbat med att försöka få intäkter från uthyrning av tvättstuga och relaxavdelningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 25% och 2024-10-01 med 21%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 022	787	573	42
Resultat efter fin. poster	-122	-220	-252	-6 159
Soliditet (%)	66	66	61,14	59,76
Yttre fond	20	-	-	-
Taxeringsvärde	8 960	7 448	7 448	0
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 304	1 004	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	98	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 640	11 760	11 880	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 640	11 760	11 880	-
Sparande per kvm totalyta, kr	195	69	28	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	117	120	146	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	287	218	147	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	404	338	293	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,15	3,18	2,07	-
Räntekänslighet (%)	8,93	11,7	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Höjd årsavgift från januari 2024 gjorde att förlusten minskade under året. Kostnaderna steg under året, beroende på högre fjärrvärmepriser och engångskostnader för radonmätning och energideklaration. Dessutom betalar föreningen numera för kabel-TV, vilket tidigare betalades av medlemmarna.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	19 120	-	-	19 120
Fond, yttre underhåll	0	-	20	20
Uppskrivningsfond	6 004	-	-121	5 883
Balanserat resultat	-6 351	-220	101	-6 470
Årets resultat	-220	220	-122	-122
Eget kapital	18 553	0	-122	18 431

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-6 470
Årets resultat	-122
Totalt	-6 591
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	20
Balanseras i ny räkning	-6 612
	-6 591

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 022	787
Övriga rörelseintäkter	3	2	13
Summa rörelseintäkter		1 024	800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-546	-409
Övriga externa kostnader	8	-36	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274	-274
Summa rörelsekostnader		-857	-723
RÖRELSERESULTAT		167	77
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-289	-295
Summa finansiella poster		-289	-297
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-122	-220
ÅRETS RESULTAT		-122	-220

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	27 617	27 891
Summa materiella anläggningstillgångar		27 617	27 891
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 617	27 891
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	35	21
Summa kortfristiga fordringar		49	29
Kassa och bank			
Kassa och bank		61	18
Summa kassa och bank		61	18
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		110	47
SUMMA TILLGÅNGAR		27 727	27 938

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 120	19 120
Uppskrivningsfond	11	5 883	6 004
Fond för yttre underhåll		20	0
Summa bundet eget kapital		25 023	25 124
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 470	-6 351
Årets resultat		-122	-220
Summa fritt eget kapital		-6 591	-6 571
SUMMA EGET KAPITAL		18 431	18 553
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	9 126	9 220
Leverantörsskulder		27	25
Övriga kortfristiga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	142	140
Summa kortfristiga skulder		9 295	9 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 727	27 938

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	167	77
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	274	274
	442	352
Erhållen ränta	0	-3
Erlagd ränta	-277	-290
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	164	59
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20	2 469
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7	-2 455
Kassaflöde från den löpande verksamheten	137	73
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-94	-94
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-94	-94
ÅRETS KASSAFLÖDE	43	-21
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	18	39
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	61	18

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Terrassen i Kungsberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 001	759
Kabel-TV/Bredband	21	28
Summa	1 022	787

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Elprisstöd	0	13
Övriga intäkter, moms	2	0
Summa	2	13

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	42	0
Summa	42	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1
Dörrar och lås/porttele	0	1
VA	5	0
El	6	0
Summa	11	2

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	91	94
Uppvärmning	225	171
Summa	317	265

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27	26
Kabel-TV	25	0
Bredband	28	28
Samfällighet	97	89
Summa	177	143

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	0
Revisionsarvoden	0	1
Ekonomisk förvaltning	31	29
Övriga förvaltningskostnader	5	10
Summa	36	39

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	289	295
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	289	295

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 440	28 440
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 440	28 440
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-549	-274
Årets avskrivning	-274	-274
Utgående ackumulerad avskrivning	-823	-549
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 617	27 891
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 288	6 120
Taxeringsvärde mark	1 672	1 328
Summa	8 960	7 448

NOT 11, UPPSKRIVNINGSFOND

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående uppskrivning byggnad	6 065	6 065
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-61	-61
Årets avskrivning	-61	-
Korrigerig tidigare års avskrivning	-61	-
Utgående ackumulerad avskrivning	-182	-61
Summa	5 883	6 004

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0
Försäkringspremier	0	13
Kabel-TV	25	0
Förvaltning	8	8
Summa	35	21

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-11-28	3,72 %	5 000	5 000
Swedbank	2025-02-28	3,83 %	4 126	4 220
Summa			9 126	9 220
Varav kortfristig del			9 126	9 220

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 655 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	43
El	11	9
Utgiftsräntor	33	21
Bredband	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	96	66
Summa	142	140

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 408	9 408

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sandviken

Alexander Bodén
Ordförande

Kristofer Nannini
Styrelseledamot

Olof Persson
Styrelseledamot

Tina Maria Wiklund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BRF Revisorerna
Daniel Modig
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2025 06:45

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.04.2025 18:55

DOCUMENT ID:

S1mwo8QECkx

ENVELOPE ID:

r1lvol7VAke-S1mwo8QECkx

DOCUMENT NAME:

Brf Terrassen i Kungsberget, 769639-3235 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTOFER NANNINI kristofernannini@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2025 18:56 09.04.2025 18:56	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.66
2. Tina Maria Wiklund wiklund_t@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 19:24 11.04.2025 15:30	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.140.104
3. Jon Alexander Bodén j.alexanderboden@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2025 22:18 17.04.2025 21:50	eID Low	Swedish BankID IP: 92.130.214.235
4. OLOF PERSSON olof07@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2025 21:51 18.04.2025 21:50	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.28.172
5. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG info@brfrevisorerna.se	 Signed Authenticated	19.04.2025 06:45 19.04.2025 06:38	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.252.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Terrassen i Kungsberget, org.nr. 769639-3235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen 2024 för Brf Terrassen i Kungsberget. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Terrassen i Kungsberget år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen eller tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Brf Revisorerna Stockholm AB

Daniel Modig



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2025 06:46

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.04.2025 18:55

DOCUMENT ID:

ByZwiLXVckg

ENVELOPE ID:

r1DslmE0Je-ByZwiLXVckg

DOCUMENT NAME:

Brf Terrassen i Kungsberget, 769639-3235 - revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG	 Signed	19.04.2025 06:46	eID	Swedish BankID
info@brfrevisorerna.se	Authenticated	19.04.2025 06:45	Low	IP: 81.235.252.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed