

Årsredovisning
för
BRF Panorama i Kungsberget
769640-4545
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Kort guide till läsning av årsredovisningen	2
Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-12
Underskrifter	13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktiguppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. **Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar.** Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklarar vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är merspecifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken räntade har och när det är dags att villkors ändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Styrelsen för BRF Panorama i Kungsberget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta fritidsbostäder (bostadsrättslägenheter) åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening,

Föreningen har sitt säte i Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-10-07. Gällande stadgar registrerades 2022-01-24 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sandviken Kungsberg 57:59 med förvärvsdatum 2022-05-25. Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Fastigheten ligger i Kungsberget, Sandvikens Kommun.

Byggnadsår och ytor

Första etappen omfattande 10 byggnader om totalt 20 lägenheter samt undercentral färdigställdes 2022. Andra etappen omfattande 5 byggnader om totalt 10 lägenheter färdigställdes 2023.

2024 Utökades byggnaden med undercentral och innefattar nu även en bastudel med omklädningsrum och egen ingång som en del av den ursprungliga planen för föreningen.

Föreningen har 30 bostäder om totalt 1 710 kvm fördelade på 15 fritidshus.

På föreningens mark har en grillplats byggts under 2024.

Styrelsen och övriga funktionärer

Mathias Sandqvist	Styrelseledamot, Ordförande
Nínos Barhanko	Styrelseledamot
Lena Strandberg	Styrelseledamot
Sandra Pettersson	Styrelseledamot
Mathias Printz	Styrelseledamot
Arthur Walerych	Styrelseleesuppleant
Nikolaos Fotiadis	Styrelseleesuppleant
Oscar Reijs	Styrelseleesuppleant
Diego Villaman	Styrelseleesuppleant
Jonas Lundblad	Styrelseleesuppleant (representant för Riverlodge i Kungsberget AB)

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början och slut hade föreningen 51 medlemmar. Föreningen hade inga tillkommande eller avgående medlemmar under året. Inga överlåtelse har skett under året. Föreningen har totalt två juridiska personer bland medlemmarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 556	1 119	92
Resultat efter finansiella poster	-2 179	-1 192	-65
Balansomslutning	67 738	80 877	69 631
Soliditet (%)	68,4	59,5	47,2
Kassalikviditet (%)	5,8	89,1	42,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	884	638	68
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 381	11 831	11 261
Sparande per kvm (kr/kvm)	-265	-21	-16
Räntekänslighet (%)	12,9	18,5	165,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	403	265	54
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,7	96,5	91,7

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med bostadsrätt, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt och hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidare debiteras) fördelat per kvm bostadsrätt och hyresrätt.

Upplysning vid förlust

I resultatet ingår avskrivningar på fastigheterna med 1 689 360 kr, vilket medverkar till att föreningen redovisar ett negativt resultat. Avskrivningarna är en bokföringsmässig post och påverkar inte föreningens likviditet. För ytterligare information om årets kassaflöde och avskrivningar, se kassaflödesanalysen samt "Kort guide till läsning av årsredovisningen" på sida 2. Under året har även ett kapitaltillskott om 450 000 kr genomförts, vilket har stärkt föreningens likviditet. Exkluderat avskrivningarna blir resultatet -489 655 kr

Övriga upplysningar

I samband med årets bokslut har en rättelse gjorts av föregående års avskrivningar. Tidigare redovisades avskrivningarna till **569 595 kr**, men efter en genomgång och anpassning till tillämpliga regler enligt **K3-regelverket** har dessa justerats till **1 156 248 kr**.

Med anledning av detta har föregående års årsredovisning justerats.

Rättelsen har påverkat det redovisade resultatet för föregående år samt det ingående egna kapitalet i årets balansräkning. Denna rättelse har ingen påverkan på föreningens kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 350 000	-64 637	-1 191 947	48 093 416
Disposition av föregående års resultat:		-1 191 947	1 191 947	0
Kapitaltillskott	450 000			450 000
Årets resultat			-2 179 015	-2 179 015
Belopp vid årets utgång	49 800 000	-1 256 584	-2 179 015	46 364 401

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 256 584
årets förlust	-2 179 015
	-3 435 599
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 435 599
	-3 435 599

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 555 920	1 119 269
Övriga intäkter		40 996	11 103
		1 596 916	1 130 372
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-835 419	0
Övriga kostnader		-275 331	-619 919
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 689 360	-1 156 248
		-2 800 110	-1 776 167
Rörelseresultat		-1 203 194	-645 795
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-975 820	-546 152
		-975 820	-546 152
Resultat efter finansiella poster		-2 179 014	-1 191 947
Resultat före skatt		-2 179 014	-1 191 947
Årets resultat		-2 179 015	-1 191 947

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	65 793 874	67 341 274
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 170 258	1 312 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		66 964 132	68 653 492
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		66 964 132	68 653 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		202 880	198 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 110	472 222
		281 990	671 161
<i>Kassa och bank</i>		491 645	11 552 429
Summa omsättningstillgångar		773 635	12 223 590
SUMMA TILLGÅNGAR		67 737 767	80 877 082

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 350 000	49 350 000
Kapitalandelsfond		450 000	0
		49 800 000	49 350 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 256 584	-64 637
Årets resultat		-2 179 014	-1 191 947
		-3 435 598	-1 256 584
Summa eget kapital		46 364 402	48 093 416
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut	10	12 849 800	19 821 500
Summa långfristiga skulder		12 849 800	19 821 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 971 700	410 100
Leverantörsskulder		303 322	715 377
Övriga skulder		895 211	11 112 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 332	724 037
Summa kortfristiga skulder		8 523 565	12 962 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 737 767	80 877 082

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 203 194	-645 795
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 689 360	1 156 248
Erlagd ränta		-975 820	-546 152
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-489 654	-35 699
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-3 941	-56 313
Förändring av kortfristiga fordringar		393 112	1 069 678
Förändring av leverantörsskulder		-412 055	-1 494 547
Förändring av kortfristiga skulder		-10 588 145	-8 897 619
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-11 100 683	-9 414 500
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-9 995 330
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-9 945 330
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		450 000	16 450 000
Upptagna lån		0	5 970 307
Amortering av lån		-6 971 700	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		6 561 600	410 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		39 900	22 830 407
Årets kassaflöde		-11 060 783	3 470 577
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		11 552 429	8 081 852
Likvida medel vid årets slut		491 646	11 552 429

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stome och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet	50 år
EL	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilationer	25 år
Transport (ex hiss)	25 år
Styrning och övervakning	15 år
Restpost	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not Rättelse av föregående års avskrivningar och justering av årsredovisning

I samband med årets bokslut har en rättelse gjorts av föregående års avskrivningar. Tidigare redovisades avskrivningarna till 569 595 kr, men efter en genomgång och anpassning till tillämpliga regler enligt K3-regelverket har dessa justerats till 1 156 248 kr.

Med anledning av detta har föregående års årsredovisning justerats.

Rättelsen har påverkat det redovisade resultatet för föregående år samt det ingående egna kapitalet i årets balansräkning.

Denna rättelse har ingen påverkan på föreningens kassaflöde.

Not rättelse 2023

Resultaträkning

	Innan ändring	Rättelse	Efter ändring
Avskrivningar	-569 595	-586 653	-1 156 248
Årets resultat	-605 294	-586 653	-1 191 947

Balansräkning

Byggnader o Mark	67 927 927	-586 653	67 341 274
------------------	------------	----------	------------

Eget kapital

Årets resultat	-605 294	-586 653	-1 191 947
----------------	----------	----------	------------

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 505 000	20 505 000
	20 505 000	20 505 000

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 511 724	1 091 331
Övriga intäkter	85 192	39 041
	1 596 916	1 130 372

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	349 165	0
Elkostnader	340 077	0
Fastighetsskötsel	11 273	0
Kabel-TV	46 800	0
Försäkring	88 104	0
	835 419	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 435 412	46 796 715
Inköp	0	9 354 954
Omklassificeringar	0	12 283 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 435 412	68 435 412
Ingående avskrivningar	-1 094 138	-38 289
Årets avskrivningar	-1 547 400	-1 055 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 641 538	-1 094 138
Utgående redovisat värde	65 793 874	67 341 274
Bokfört värde byggnader	64 078 909	65 626 309
Bokfört värde mark	1 714 965	1 714 965
	65 793 874	67 341 274

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 588	779 213
Inköp	0	640 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 419 588	1 419 588
Ingående avskrivningar	-107 370	-6 971
Årets avskrivningar	-141 960	-100 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 330	-107 370
Utgående redovisat värde	1 170 258	1 312 218

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 283 743
Omklassificeringar	0	-12 283 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering 2 till 5 år	12 849 800	19 821 500
	12 849 800	19 821 500

Not 10 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken	3,750	6 698 300
Handelsbanken	2,820	6 561 600
Handelsbanken	2,770	6 561 600
		19 821 500

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Mathias Sandqvist
Ordförande

Ninos Barhanko
Ledamot

Lena Strandberg
Ledamot

Sandra Pettersson
Ledamot

Mathias Printz
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal
Lekmannarrevisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 juni 2025



Årsredovisning 769640-4545 BRF
Panorama i Kungsberget 2024-01-01-2024-
12-31.pdf

(147638 byte)
SHA-512: 0a89ca859877851a822a167f8c7a2df1eaa9b
0b9b2a107ef49eafb6203eb516d0457da1964879a06355
b1823c3344cddedf6864535a906187f064810099af98f

Underskrifter

2025-06-18 16:11:22 (CET)



Carl Mathias Printz

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-18 14:24:15 (CET)



Lena Strandberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-18 14:23:27 (CET)



Mathias Roger Sandqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-18 14:21:47 (CET)



Ninos Barhanko

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-18 16:40:03 (CET)



Sandra Elisabeth M Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Panorama

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

09745f64d6196195b4acb5be9bd5d419202dd0e669a0bf033081be8e21c40e55a92f3438169b33bb46cffb1562b414922709a66cc7e90cbcf2301066482065
be



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Följande handlingar har undertecknats den 19 juni 2025



Årsredovisning Panorama - receipt

sa9n0.pdf

(478552 byte)

SHA-512: 71c0bdee8a6296e4c397d8e70971289c0737e

7f83ad6818dc04fbc73ccaac9335d2b2402397f37ff2b6

c4a19fb93b3ff4eaca88d2a9b3cc65a134da31f38fe32

Underskrifter

2025-06-19 14:02:32 (CET)



Niklas Makal

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Panorama

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

cb7ec799885e779f2f7c69b55ff91f55fd4f8143d658b1493a98ead3016151c148c3d4785e570d8c0a4b2390941a41bdd4d01d71051b34b18d18b2a92bf2888b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.