

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1, med organisationsnummer 769627-6208, som har sitt säte i Sandvikens kommun, och som registrerades 2014-02-13, har till sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fastigheten består av 3 st byggnader uppförda med 6 st bostadslägenheter i vardera byggnad. På bottenvåningen finns det 3 st lägenheter och på övre våningen finns det 3 st lägenheter. Totalt 18 st lägenheter. Byggnaderna ligger centralt i Kungsbergets fritidsområde som är under kraftig expansion.

Antal lägenheter: 18 st

Bostadsyta: 1 008 kvm

Byggnadsår: 2014

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Styrelseansvarsförsäkring ingår i försäkringen och även bostadsrättstillägg. Hemförsäkring bekostas själv av bostadsrättsinnehavarna.

Styrelsen består av:

Styrelseordförande Marcus Magnusson

Styrelseledamot/kassör Anna Lundell

Styrelseledamot Hanna Misch

Årsavgifterna höjs med 6 % från 2025-01-01.

För att förstärka likviditeten beslutades om en tillfällig extra avgift på 180 000 kr under året. Denna redovisas under nettoomsättning.

Föreningens säte är Sandvikens kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Årsavgifter	1 265	1 014	806	775
Resultat efter finansiella poster	-345	-250	-277	-233
Soliditet (%)	67,77	68	68	69
Årsavgifter/totala intäkter (%)	97	96	99	97
Årsavgift/Kvm	1254	1005	800	769
Skuldsättning/Kvm	11 346	11 346	11 346	11 461
Skuldsättning/Kvm upplåten med bostadsrätt	11 346	11 346	11 346	11 461
Sparande (kr/kvm)	-44	50	24	67
Räntekänslighet (%)	9	11	14	15
Energikostnad (kr/kvm)	411	374	336	278

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

Förändringar i eget kapital

	Medlems-	Fond för yttre	Fritt eget
	insatser	underhåll	kapital
Belopp vid årets ingång	25 800 000	60 480	-934 599
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		30 240	-30 240
Årets resultat			-345 306
Belopp vid årets utgång	25 800 000	90 720	-1 310 145

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-964 839
Årets resultat	-345 306
	-1 310 145

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	30 240
Balanseras i ny räkning	-1 340 385
	-1 310 145

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 264 950	1 013 518
Övriga rörelseintäkter		38 433	47 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 303 383	1 061 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-847 107	-536 361
Personalkostnader		-28 649	-26 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 800	-300 800
Summa rörelsekostnader		-1 176 556	-863 413
Rörelseresultat		126 827	197 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 251	-448 084
Summa finansiella poster		-472 133	-448 084
Resultat efter finansiella poster		-345 306	-250 255
Resultat före skatt		-345 306	-250 255
Årets resultat		-345 306	-250 255

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

36 096 000

36 396 800

Summa materiella anläggningstillgångar

36 096 000

36 396 800

Summa anläggningstillgångar

36 096 000

36 396 800

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

15 750

0

Övriga fordringar

28 657

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 185

49 253

Summa kortfristiga fordringar

94 592

49 260

Kassa och bank

Kassa och bank

77 150

105 682

Summa kassa och bank

77 150

105 682

Summa omsättningstillgångar

171 742

154 942

SUMMA TILLGÅNGAR**36 267 742****36 551 742**

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	25 800 000	25 800 000
Fond för yttre underhåll	90 720	60 480
Summa bundet eget kapital	25 890 720	25 860 480

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-964 839	-684 344
Årets resultat	-345 306	-250 255
Summa fritt eget kapital	-1 310 145	-934 599

Summa eget kapital

24 580 575

24 925 881

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	11 436 300	11 436 300
Summa långfristiga skulder	11 436 300	11 436 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	19 682	29 662
Skatteskulder	57 942	55 944
Övriga skulder	13 387	12 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	159 856	91 690
Summa kortfristiga skulder	250 867	189 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 267 742

36 551 742

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		126 827	197 829
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		300 800	300 800
Erhållen ränta mm		118	0
Erlagd ränta		-472 251	-448 084
Betald inkomstskatt		1 998	28 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		-42 508	79 147
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-15 750	13 299
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-29 582	5 414
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-9 980	1 573
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		69 288	-22 337
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-28 532	77 096
Förändring av likvida medel		-28 532	77 096
Likvida medel vid årets början		105 682	28 586
Likvida medel vid årets slut		77 150	105 682

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2024	2023
Elkostnader	185 217	200 349
Värme	229 351	177 022
Sotning	22 271	7 084
Kabel TV	28 080	28 080
Brandlarmsövervakning	0	1 864
Reparation och underhåll	45 682	3 990
Fastighetsskatt/-avgift	29 340	28 602
Fastighetsförsäkringsprem	28 622	31 664
Förbrukningsinventarier	0	6 250
Programvaror	4 424	4 916
Datakommunikation/Bredband	28 710	31 320
Redovisningstjänster	30 250	13 500
Bankkostnader	786	920
Övriga externa kostnader	5 136	800
Städning och renhållning	209 237	0
	<u>847 106</u>	<u>536 361</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 600 000	37 600 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>37 600 000</u>	<u>37 600 000</u>
Ingående avskrivningar	-1 203 200	-902 400
Årets avskrivningar	<u>-300 800</u>	<u>-300 800</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 504 000</u>	<u>-1 203 200</u>
Redovisat värde	36 096 000	36 396 800

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 436 300	11 436 300
	Uppgifter om lånet:		
	Stadshypotek 10-3411815		
	Aktuell ränta 4,12 %		
	Förfaller 2026-03-31		

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 800 000	11 800 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sparande

Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Årsavgifter/totala intäkter %

Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta

Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad

Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Räntekänslighet

En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. I detta fall har föreningen inga lokaler utan måttet beräknas på boyta.

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

NOTER

Sandviken

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Marcus Magnusson

Anna Lundell

Hanna Misch

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 09:34

SENT BY OWNER:

Stefan Mattsson • 05.05.2025 12:42

DOCUMENT ID:

H1x3ZUG8ggg

ENVELOPE ID:

ry3-8fLgge-H1x3ZUG8ggg

DOCUMENT NAME:

Brf Kungsbergshyllan nr 1 Årsredovisning 2024.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA LUNDELL anna.lundell5@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 13:38 05.05.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/28) IP: 192.44.242.200
2. Marcus Magnusson marcus.magnusson@grundvi.se	Signed Authenticated	05.05.2025 15:51 05.05.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/19) IP: 94.191.141.35
3. Hanna Charlotte Misch Burnell mischan@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 16:49 05.05.2025 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/23) IP: 94.234.79.147
4. MIKAEL JOHANSSON mikael.johansson@aktivrevision.se	Signed Authenticated	06.05.2025 09:34 06.05.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/11) IP: 213.141.81.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed