

Årsredovisning 2024

Brf Sågverket

769606-2541



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sågverket

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-10-23.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stämpelyxan 19	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1950

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 000 kvm. Byggnadernas totalyta är 1000 kvm.

Styrelsens sammansättning

Henrik Bejmar	Ordförande
Michaela Bergström	Styrelseledamot
Tommy Johansson	Styrelseledamot
Inger Maria Berglund	Suppleant
Saga Landin	Suppleant

Valberedning

Eric Borgström & Jenny Lindholm

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Sverker Andersson	Revisor	Rävisor
Rävisor AB	Revisor	Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024

Införskaffat nya cykelställ

Balkongkontroll
- 2023

Installering av fibernät

Arborist

Vattenmätaren är bytt

Stambyte badrum, lgh 1301

Renovering av balkongdörrar

Planerade underhåll

- 2025

Planera för framtida stambyten

OVK

Avtal med leverantörer

Bredband/TV	Com Hem AB (Uppsagd)
Bredband/TV	Globalconnect
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El	Fortum Ellevio
Trapphus städ	Anne Blom Städ & Service
vatten och avfall	Stockholm vatten och avfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nya cykelställ och en balkongkontroll för att se status på betongen.

Förändringar i avtal

Inga

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	635 174	634 223	625 476	625 476
Resultat efter fin. poster	-224 740	-293 751	-201 595	-194 610
Soliditet (%)	64	64	64	65
Yttre fond	443 829	386 829	329 829	491 352
Taxeringsvärde	19 000 000	19 000 000	19 000 000	16 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	606	606	606	606
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,5	88,9	96,9	96,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 934	3 974	4 013	4 051
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 934	3 974	4 013	4 051
Sparande per kvm totalyta, kr	-37	-175	-81	140
Elkostnad per kvm totalyta, kr	204	228	316	195
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	15	34	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	245	243	350	226
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,37	3,55	2,70	1,68
Räntekänslighet (%)	6,49	6,55	6,62	6,68

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -37 118 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

På årsstämman kommer vi därför gå igenom en avgiftshöjning för att täcka upp för räntor och framtida planerade underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	8 463 997	-	-	8 463 997
Fond, yttre underhåll	386 829	-	57 000	443 829
Balanserat resultat	-1 096 722	-293 751	-57 000	-1 447 473
Årets resultat	-293 751	293 751	-224 740	-224 740
Eget kapital	7 460 353	0	-224 740	7 235 614

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 447 473
Årets resultat	-224 740
Totalt	-1 672 212

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	246 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-68 750
Balanseras i ny räkning	-1 849 462
	-1 672 212

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	635 174	634 223
Övriga rörelseintäkter	3	2	47 494
Summa rörelseintäkter		635 176	681 717
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-521 224	-659 859
Övriga externa kostnader	9	-54 791	-64 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 872	-118 872
Summa rörelsekostnader		-694 887	-843 350
RÖRELSERESULTAT		-59 711	-161 633
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 570	9 669
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-172 598	-141 786
Summa finansiella poster		-165 028	-132 117
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-224 740	-293 751
ÅRETS RESULTAT		-224 740	-293 751

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	10 800 758	10 919 630
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 800 758	10 919 630
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 800 758	10 919 630
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 364	4 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	48 952	43 905
Summa kortfristiga fordringar		66 316	48 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		491 849	671 085
Summa kassa och bank		491 849	671 085
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		558 165	719 201
SUMMA TILLGÅNGAR		11 358 923	11 638 831

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 463 997	8 463 997
Fond för yttre underhåll		443 829	386 829
Summa bundet eget kapital		8 907 826	8 850 826
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 447 473	-1 096 722
Årets resultat		-224 740	-293 751
Summa fritt eget kapital		-1 672 212	-1 390 473
SUMMA EGET KAPITAL		7 235 614	7 460 353
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 355 856	2 564 946
Summa långfristiga skulder		1 355 856	2 564 946
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 577 841	1 408 876
Leverantörsskulder		69 403	77 427
Skatteskulder		21 190	20 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	99 019	106 572
Summa kortfristiga skulder		2 767 453	1 613 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 358 923	11 638 831

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-59 711	-161 633
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	118 872	118 872
	59 161	-42 761
Erhållen ränta	7 570	9 669
Erlagd ränta	-172 678	-141 786
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-105 948	-174 879
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 200	-6 165
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-14 964	-76 683
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-139 112	-257 727
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-40 125	-38 967
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-40 125	-38 967
ÅRETS KASSAFLÖDE	-179 237	-296 694
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	671 085	967 779
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	491 849	671 085

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sågverket har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	606 276	606 276
Hysesintäkter, p-platser	28 800	27 947
Övriga intäkter	98	0
Summa	635 174	634 223

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	2
Elprisstöd	0	47 492
Summa	2	47 494

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	0	11 877
Besiktning och service	39 356	0
Trädgårdsarbete	199	2 739
Övrigt	0	11 100
Summa	39 555	25 716

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	7 200
Tvättstuga	8 984	0
Källarutrymmen	8 188	0
Dörrar och lås/porttele	1 236	43 081
Ventilation	14 688	0
El	8 744	0
Försäkringsärende/vattenskada	57 671	307 620
Summa	99 511	357 901

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Kabel-tv/bredband	68 750	0
Summa	68 750	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	204 132	228 241
Vatten	40 992	-14 541
Sophämtning	13 739	13 342
Summa	258 863	227 042

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25 764	24 283
Kabel-TV	4 528	4 260
Arvode teknisk förvaltning	3 063	0
Fastighetsskatt	21 190	20 657
Summa	54 545	49 200

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	318	12 320
Övriga förvaltningskostnader	10 059	8 777
Revisionsarvoden	6 875	6 875
Ekonomisk förvaltning	35 440	34 464
Bankkostnader	2 099	2 183
Summa	54 791	64 619

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	172 598	141 786
Summa	172 598	141 786

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 395 458	13 395 458
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 395 458	13 395 458
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 475 828	-2 356 956
Årets avskrivning	-118 872	-118 872
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 594 700	-2 475 828
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 800 758	10 919 630
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 409 436</i>	<i>2 409 436</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	7 800 000	7 800 000
Summa	19 000 000	19 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	385 876	385 876
Utgående anskaffningsvärde	385 876	385 876
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-385 876	-385 876
Utgående avskrivning	-385 876	-385 876
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 338	1 875
Försäkringspremier	27 192	26 328
Kabel-TV	1 149	1 132
Förvaltning	15 273	14 570
Summa	48 952	43 905

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2026-03-13	4,86 %	1 368 751	1 383 876
SBAB	2025-07-09	4,41 %	2 564 946	2 589 946
Summa			3 933 697	3 973 822
Varav kortfristig del			2 577 841	1 408 876

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 744 222 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 045	2 686
El	25 977	35 450
Vatten	10 289	8 248
Utgiftsräntor	310	390
Förutbetalda avgifter/hyror	52 523	52 923
Beräknat revisionsarvode	6 875	6 875
Summa	99 019	106 572

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 138 000	5 138 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Henrik Bejmar
Ordförande

Michaela Bergström
Styrelseledamot

Tommy Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2025 10:10

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 15.04.2025 09:54

DOCUMENT ID:
HklmnlcsC1x

ENVELOPE ID:
rJZghl9iRjX-HklmnlcsC1x

DOCUMENT NAME:
Brf Sägverket, 769606-2541 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michaela Bergström mickan.e8@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 11:40 15.04.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.52
2. HENRIK BEJMAR henrikbejmar@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 14:11 16.04.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID IP: 78.76.33.74
3. TOMMY JOHANSSON moonway@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 23:09 15.04.2025 10:03	eID Low	Swedish BankID IP: 193.46.242.249
4. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	17.04.2025 10:10 17.04.2025 10:08	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sågverket ,
769606-2541**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Sågverket** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Sågverket** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 10:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.04.2025 09:54

DOCUMENT ID:

r1Zh9iRJe

ENVELOPE ID:

Hyfx2xcj01x-r1Zh9iRJe

DOCUMENT NAME:

RB Sa?gverket.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	17.04.2025 10:08	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	17.04.2025 10:07	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed