



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rådslaget 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-10-01 och nuvarande stadgar registrerades 2013-02-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rådslaget 7	1986	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partner.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 804 kvm. Byggnadernas totalyta är 896 kvm.

Styrelsens sammansättning

Natasha Haratourian	Ordförande
Carl Mikael Antonio Liljedahl	Styrelseledamot
Natalia Setare Erbom	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två i föreningen av ledamoterna

Revisorer

Julian Andrés Machuca Pihlblad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-08. Förändring i styrelsen.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-29. Förändring i styrelsen.

Extra föreningsstämma hölls 2024-07-14. Förändring i styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare	Princip redovisning AB
Juridiskt stöd	Delta advokatbyrå
Bank	Handelsbanken/Stadshypotek
Elhandel/Elnät	Vattenfall AB
Vatten	Solna vatten AB
Värme	Norr energi AB
Försäkring	Söderberg & Partner
Ekonomisk förvaltning	SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

- Byte från princip redovisning AB till SBC som ekonomisk förvaltare

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	561 080	475 481	465 240
Resultat efter fin. poster	-22 890	-449 392	-69 534
Soliditet (%)	73	75	78
Yttre fond	371 193	260 313	204 873
Taxeringsvärde	18 480 000	18 480 000	18 480 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	590	528	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80	81	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 499	1 259	1 264
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 345	1 131	1 134
Sparande per kvm totalyta, kr	71	-41	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	28	36
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	142	124
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	30	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	259	200	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,92	4,72	-
Räntekänslighet (%)	2,5	2,4	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

- Anledningar till förlust:
- Budgeterat högt för städning och fastighetsskötsel. Åtgärd till detta är att vi har reviderat städningen till att ha den inhouse och sätter endast kostnader för förbrukningsmaterial.
 - I år är önskemål från styrelsen att införa arvode. Detta kan vara en anledning till föreningens förlust men som vi ser är nödvändig. Detta införs eventuellt efter röstning under årsmöte.
 - En ytterligare anledning till förlust är förhöjda levnadskostnader. Åtgärder som vidtagits är förhöjda månadsavgifter och andra hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 281 542	-	-	5 281 542
Upplåtelseavgifter	565 388	-	-	565 388
Fond, yttre underhåll	260 313	55 440	55 440	371 193
Balanserat resultat	-2 040 798	-504 832	-55 440	-2 601 070
Årets resultat	-449 392	449 392	-22 890	-22 890
Eget kapital	3 617 053	0	-22 890	3 594 163

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 545 630
Årets resultat	-22 890
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-55 440
Totalt	-2 623 960
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 623 960

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	561 080	475 481
Övriga rörelseintäkter	3	34 860	0
Summa rörelseintäkter		595 940	475 481
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-346 424	-650 388
Övriga externa kostnader	8	-120 594	-123 520
Personalkostnader	9	0	-17 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 196	-85 998
Summa rörelsekostnader		-553 214	-876 991
RÖRELSERESULTAT		42 726	-401 510
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		211	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-65 827	-47 898
Summa finansiella poster		-65 616	-47 882
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-22 890	-449 392
ÅRETS RESULTAT		-22 890	-449 392

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	4 538 664	4 604 976
Maskiner och inventarier	12	94 659	114 543
Summa materiella anläggningstillgångar		4 633 323	4 719 519
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 633 323	4 719 519
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		133 803	85 278
Övriga fordringar	13	20	587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 673	0
Summa kortfristiga fordringar		140 496	85 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 907	44 694
Summa kassa och bank		127 907	44 694
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		268 403	130 559
SUMMA TILLGÅNGAR		4 901 726	4 850 078

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 846 930	5 846 930
Fond för yttre underhåll		371 193	260 313
Summa bundet eget kapital		6 218 123	6 107 243
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 601 070	-2 040 798
Årets resultat		-22 890	-449 392
Summa fritt eget kapital		-2 623 960	-2 490 190
SUMMA EGET KAPITAL		3 594 163	3 617 053
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	1 012 000
Summa långfristiga skulder		0	1 012 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 205 000	0
Leverantörsskulder		13 623	83 174
Skatteskulder		1 761	2 618
Övriga kortfristiga skulder		13 031	3 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	74 148	131 703
Summa kortfristiga skulder		1 307 563	221 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 901 726	4 850 078

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	42 726	-401 510
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	86 196	85 998
	128 922	-315 512
Erhållen ränta	211	16
Erlagd ränta	-62 608	-46 058
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	66 525	-361 554
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	72 411	-10 220
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-121 681	81 805
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17 256	-289 969
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	200 000	0
Amortering av lån	-7 000	-4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	193 000	-4 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	210 256	-293 969
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	44 694	338 663
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	254 949	44 694

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rådslaget 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	474 213	424 500
Hysesintäkter garage	8 000	0
Hysesintäkter p-plats	47 535	46 914
Hysesintäkter förråd	17 605	0
Påminnelseavgift	300	1 020
Pantsättningsavgift	1 719	0
Överlåtelseavgift	7 735	3 046
Administrativ avgift	147	0
Andrahandsuthyrning	3 824	0
Öres- och kronutjämning	3	1
Summa	561 080	475 481

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	34 860	0
Summa	34 860	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	15 413
Städning enligt avtal	6 835	22 761
Gårdkostnader	1 354	0
Gemensamma utrymmen	1 539	0
Snöröjning/sandning	0	8 956
Förbrukningsmaterial	699	0
Summa	10 426	47 130

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	360	0
VVS	0	31 029
Vattenskada	0	282 936
Summa	360	313 965

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	27 849	25 223
Uppvärmning	154 458	126 826
Vatten	49 959	26 958
Sophämtning/renhållning	24 867	29 396
Summa	257 133	208 403

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 664	29 967
Kabel-TV	19 851	25 466
Fastighetsskatt	25 990	25 457
Summa	78 505	80 890

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	2 849	7 407
Juridiska åtgärder	31 931	44 013
Inkassokostnader	2 439	0
Styrelseomkostnader	800	0
Föreningskostnader	800	0
Förvaltningsarvode enl avtal	29 734	47 324
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	14 127	6 236
Övriga förvaltningsarvoden	8 030	2 868
Administration	10 854	5 376
Konsultkostnader	17 025	6 056
Föreningsavgifter	0	4 240
Summa	120 594	123 520

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	13 000
Arbetsgivaravgifter	0	4 085
Summa	0	17 085

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	65 627	47 898
Dröjsmålsränta	139	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	61	0
Summa	65 827	47 898

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 645 865	6 645 865
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 645 865	6 645 865
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 040 889	-1 974 779
Årets avskrivning	-66 312	-66 110
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 107 201	-2 040 889
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 538 664	4 604 976
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 225 000</i>	<i>2 225 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 310 000	9 310 000
Taxeringsvärde mark	9 170 000	9 170 000
Summa	18 480 000	18 480 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	198 887	198 887
Utgående anskaffningsvärde	198 887	198 887
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-84 344	-64 456
Avskrivningar	-19 884	-19 888
Utgående avskrivning	-104 228	-84 344
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	94 659	114 543

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	20	587
Summa	20	587

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet kabel-TV	6 673	0
Summa	6 673	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-17	3,77 %	250 000	250 000
Stadshypotek	2025-01-21	5,04 %	400 000	400 000
Stadshypotek	2025-01-02	5,04 %	359 000	362 000
Stadshypotek	2025-04-01	3,77 %	196 000	0
Summa			1 205 000	1 012 000
Varav kortfristig del			1 205 000	1 012 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 165 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	107	0
Uppl kostn el	2 278	0
Uppl kostnad Värme	16 938	0
Uppl kostn räntor	8 483	5 264
Förutbet hyror/avgifter	46 342	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	126 439
Summa	74 148	131 703

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 341 000	1 341 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Carl Mikael Antonio Liljedahl
Styrelseledamot

Natalia Setare Erbom
Styrelseledamot

Natasha Haratourian
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Julian Andrés Machuca Pihlblad
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 13:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.04.2025 11:24

DOCUMENT ID:

BkLr11Hygl

ENVELOPE ID:

rkZSBxkB1gl-BkLr11Hygl

DOCUMENT NAME:

Brf Rådslaget 7, 716411-7306 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Mikael Antonio Liljedahl mikaelliljedahl@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 11:29 22.04.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 65.99.148.61
2. NATALIA SETARE ERBOM setarenatalia@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 11:54 22.04.2025 11:54	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.119
3. NATASHA HARATOURIAN natashaharatourian@outlook.com	Signed Authenticated	22.04.2025 13:21 22.04.2025 11:26	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.7.166
4. JULIAN ANDRÉS MACHUCA PIHLB LAD machi.machuca@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 13:35 22.04.2025 13:35	eID Low	Swedish BankID IP: 195.178.161.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024
Till föreningsstämman i Brf Rådslaget 7
Organisationsnummer: 716411-7306

Årsredovisningen, revisionsmaterialet samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 har granskats. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen utifrån genomförd revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att revisionen har planerats och genomförts för att med hög, men inte absolut, säkerhet kunna bedöma att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Granskningen har omfattat ett urval av styrelsens handlingar och redovisning i syfte att bedöma deras kvalitet och riktighet.

Som underlag för ställningstagande i fråga om ansvarsfrihet har revisorn granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har agerat i strid med gällande lag eller föreningens stadgar. Närvaro vid styrelsesammanträden har inte varit möjlig, men samtliga mötesprotokoll och rekvisitioner har granskats. Detta bedöms utgöra ett tillräckligt underlag för utlåtande.

Den årsredovisning som förelåg vid granskningen har upprättats i enlighet med tillämpliga lagar och regler, samt i enlighet med god redovisningssed. Den bedöms ge en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning.

Följande tillstyrks:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
 - att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen, samt
 - att ansvarsfrihet beviljas de nuvarande styrelseledamöterna, såsom dessa är vid tidpunkten för undertecknandet av denna revisionsberättelse, för räkenskapsåret.
-

Stockholm, enligt datum för digital signering

Julián Machuca Pihlblad
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 13:37

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.04.2025 11:24

DOCUMENT ID:

ryzBrGkSkee

ENVELOPE ID:

r1eSBgkHyle-ryzBrGkSkee

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE 2024 BRf RÅDSLAgET 7.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JULIAN ANDRÉS MACHUCA PIHLB LAD	 Signed	22.04.2025 13:37	eID	Swedish BankID
machi.machuca@gmail.com	Authenticated	22.04.2025 13:36	Low	IP: 195.178.161.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed