

KARTA

rörande avstyckning från VÄSTANÅKER 1:7
i Högs socken, Forsa kommun och i samband
därmed gränsbestämning mot VÄSTERRÅ 3:5
i Hälsingtuna socken, Hudiksvalls stad

Socken

Kommun

Län
GävleborgsSkala
1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 meter

Beskrivning

Beteckning å korian
ågoslag m m

Areal hektar

R N:r

Från Västanaåker 1:7 avst:

A 1	äng	0,0840
2	åker	0,0680
3	skogsmark	0,0800
4	åker	0,0400

Summa 0,2720 R.N:r 1:9

varav	äng	0,0840
	skogsmark	0,0800
	åker	0,1080

Med styckningslotten följer
samma rätt till utfartsväg
som tillkommer stamfastig-
heten.

Org. enhet
X5Dnr
134/67

Upprättad åren 1967-68 av:

Rolf Hult
Rolf Hult
lantmätare

Göran Göransson
Göran Göransson
ingenjör

KOORDINATFÖRTECKNING

Pkt nr	mark	x	y
1	hs	1000.00	1000.00
2	rm	1056.97	958.61
3	rm	944.10	1045.22
4	tp	940.63	1039.47
5	tp	1005.31	957.96
6	tp	998.50	951.00
7	rm	1016.58	953.93

Fristående koordinatsystem.

§ 651. År 1968 den 6 september
fastställde överlantmätaren i Gävleborgs län

avstyckningen och gränsbestäm-
ningen.

Betygar

På ämbetets vägnar:

Gustav Lodmark
Gustav Lodmark

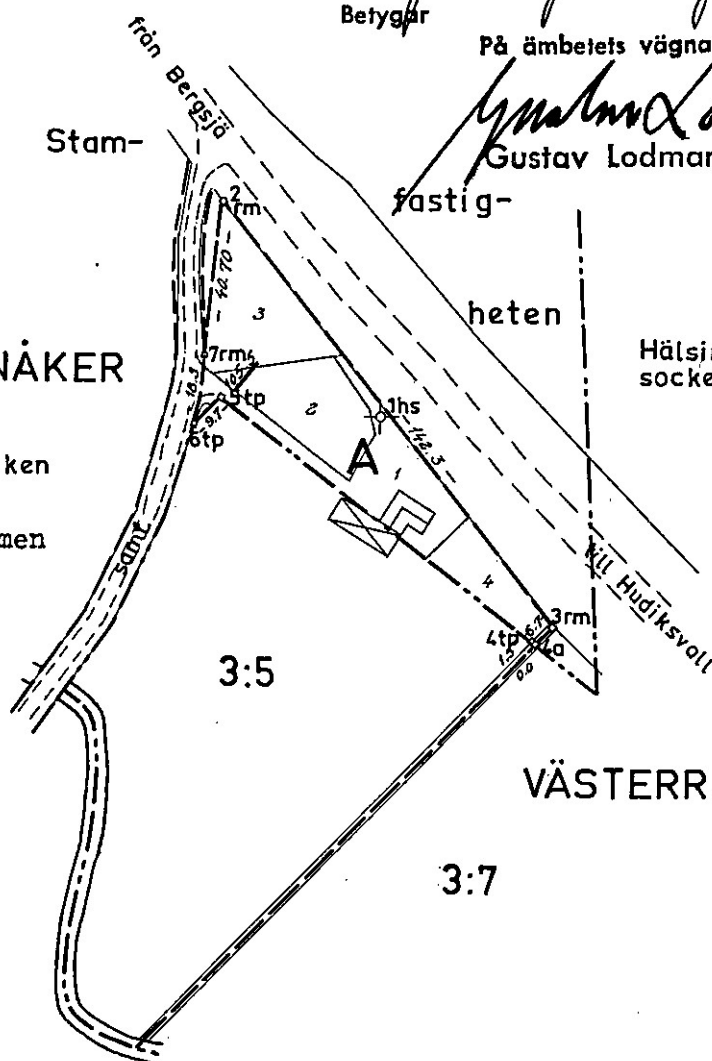
VÄSTANÅKER

Högs socken

Hälsingtuna
socken

Vid förrättningen nytillkommen
gräns: 6-7-2-3-4a.

Vid förrättningen bestämd
gräns: 4a-5-6.



Ek.k. 658 6854.15/1564.64

Arkivnr m m

21- Högnr213

Signum:

Mätning o. l. 658 | Koordber | Arealber | Kartering | Ritning
99 99 00 00 00



Akt nr:
21-HÖG-213

AU\$21-H\$OG-213

D.-Nr 134/67

HANDLINGAR

angående avstyckning från VÄSTANÅKER 1:7 i Hörs socken, Forsa kommun och i samband

därmed gränsbestämning mot VÄSTERRÅ 3:5 i Hälsingtuna socken, Hudiksvalls stad

i se ovan! socken, kommun,

Gävleborgs län;

upprättade år 19 67-68

av

Rolf Hult

lantmätare



Till akten hör

.....1.....innet. kartblad

.....plan. "

.....rull. "

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 16 ^{numrerade} skrivna sidor jämte

1 karta

Hög nr 213.

GÄVLEBORGS LANS
LANTMÄTERIKONTOR

Ink. d. 12. 02. 68

JD. Nr. 5:104.....

LANTMÄTERIET

Avstyckning från

PROTOKOLL

Dnr

Västanåker 1:7

134/67

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Gränsbestämning mot Västerrå 3:5, Hälsingtuna socken.

Socken,

Kommun,

län

Hög

Forsa

Gävleborgs

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Västerrå den 24 oktober 1967.

Sakägare: närvarande

Johan Helmer Nordell, ägare av Västanåker 1:7 enligt lagfart den 22/8 1934, 255,Ruth Larsson, vilken genom köpebrev förvärvat Västerrå 3:5 av Elin Jonsson, ägare av fastigheten enligt lagfart den 16/12 1953, 958. Köpebrevet företeddes.

Ruth Larsson avsåg att förvärva ett tomtområde från Västanåker 1:7 genom ett tills vidare muntligt avtal.

Dessutom var Ruth Larssons make Ingvar Larsson närvarande.

Ang. kallelser, se bil. nr 1.

Avstyckningens ändamål och omfattning

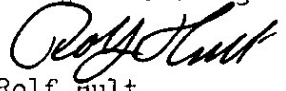
Avstyckning för utvidgning av tomtområdet till Västerrå 3:5.

Med styckningslotten skulle följa samma rätt till utfartsväg som tillkommer stamfastigheten.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner

Sedan karta upprättats skulle nytt sammanträde hållas, varom sakägarna skulle meddelas skriftligen minst fyra dagar i förväg.

På tjänstens vägnar:


Rolf Hult
lantmätare

Omständigheter av betydelse för tillståndsförfarandet

2 § År 1968 den 18 januari fortsattes förrättningen.

Närvarande sakägare:

Helmer Nordell,
Ruth Larsson,
Ingvar Larsson.

Noterades att Ruth Larsson även representerade Elin Jonsson enligt fullmakt, se bil. nr 2.

Ang. kallelser, se bil. nr 3.

Köpebrev, se bilaga B.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan.

Västanåker 1:7 har erhållit sina ägor genom en år 1921 den 21/3 fastställd avsöndring. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 9/10 1963, 1224. Avstyckningen berör ren glesbebyggelse. Västanåker 1:7 och Västerrå 3:5 ligger inom skilda socknar. Styckningslotten avses därför ej att sammanläggas med Västerrå 3:5. Genom den föreslagna avstyckningen bildas ett lämpligare tomtområde runt byggnaderna till Västerrå 3:5 än som för närvarande är fallet.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Gränsbestämning ansågs nödvändig mellan Västanåker 1:7 och Västerrå 3:5.

Förening därom, se bilaga C.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Ruth Larsson.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Ruth Larsson.

§ 651. År 1968 den 6 september
fastställde överlantmätaren i Gävleborgs län

gränsbestämningen
Betygar

På ämbetets vägnar:

Gustav Lödmark
Gustav Lödmark

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ögodelningsrätten i Norra Hälsinglands

domsaga. Besvären skulle vara ögodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

Rolf Hult

Rolf Hult

lantmätare

19/1 1968.

Förrättningen godkännes: *[Signature]*

3

Bil. A

D: nr 134/67:K5

Inkom den 19 maj 1967

Till Herr Distriktslantmätaren i Gävleborgs distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Västana 1,7

uti ~~HÄRANDEHÖG~~ Hög socken.

Hudiksvall den 16/5 1967

Helmer Nerdell

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1500

Säljare: Helmer Nerdell G:s, Hudiksvall

tel. 25120

Köpare: Ruth Larsson Västerå, Hudiksvall

tel. 25089

Övriga sakägare: Olle Olsson Västerå, Hudiksvall

(Västerå 3:7)

Olle Olsson Lund, Hudiksvall

K Ö P E B R E V.

Till fru Ruth Larsson, Västerrå, Hudiksvall, upplåter och försäljer undertecknad från fastigheten Västanaåker 1:7 i Högs socken, Forsa kommun, ett tomtområde på följande villkor.

Området, som säljes fritt från penninginteckningar att av köparen genast tillträdas, har en areal av 0,2720 hektar. Områdets läge och gränser framgår närmare av den karta som upprättats i samband med en denna dag avslutad avstyckningsförrättning.

Med det försålda området skall följa samma rätt till utfartsväg som tillkommer stamfastigheten.

Överenskomna köpesumman utgör T v å h u n d r a (200) kronor och varder såsom till fullo gulden härmed kvitterad.

Avstycknings- och lagfartskostnader gäldas av köparen, men skola säljaren tillhandahålla erforderliga åtkomsthandlingar för lagfarts vinnande å fånget.

Västerrå den 18 januari 1968.

Helmer Nordell
säljare

Godkännes:
Signe Nordell

På en gång närvarande vittnen:
Henry Edlundh Rolf Hult

Bestyrkes i tjänsten:
e.u.

Helmer Nordell
kansliskrivare

F Ö R E N I N G.

Vid lantmäterisammanträde denna dag rörande avstyckning från fastigheten Västanåker 1:7 i Högs socken, ha undertecknade sakägare överenskommit och beslutat att,

gränsen mellan Västanåker 1:7 i Högs socken och Västerrå 3:5 i Hälsingtuna socken skall följa den linje som utstakats på marken och markerats samt inlagts på förrättningskartan med beteckningarna 4a -5tp-6tp.

Västerrå den 18 januari 1968.

Helmer Nordell.....

för Västanåker 1:7

Ruth Larsson.....

för Västerrå 3:5

Bestyrkes i tjänsten:

Ruth Larsson

lantmätare

1 §.

Lantmäteriets anteckningar

//

Bil. nr. 2

2 §.

FULLMAKT

för Ruth Larsson

att under lantmäteriförrättning, avseende avstyckning från Västanåker 1:7 i Högs
socken

min talan föra och rätt bevaka ävensom att å mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen
fin förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Envikens

den 15/1 1968

Elin Jonsson

På en gång närvarande vittnen:

Ivar Linder

Alva Linder

→ Distriktslantmätaren i
Hudiksvalls distrikt
Bjälkgatan 1
HUDIKSVALL

→ Fru Ruth Larsson
Västerrå
HUDIKSVALL

Räkningen avser	Brutto kronor	Dörrav subvention % kronor	Netto kronor
Avstyckning från Västanaåker 1:7 i Högs socken, Forsa kommun och i samband därmed gränsbestämning mot Västerrå 3:5 i Hälsingtuna socken, Hudiksvalls stad. (Börjad den 24/10 1967)			
<u>Avstyckning</u>			
grundavgift 400:-			
en avstyckad ägolott, 0,2720 ha, utanför plan 400:-	800:-	- -	800:-
<u>Gränsbestämning</u>			
<u>Tidersättning, 1966 års taxa</u>			
lantmätare 1,0 tim á 77:- 77:-			
ingenjör 1,0 " " 46:- 46:-			
kontorspers. 0,5 " " 33:- 16:50	139:50	25 34:88	104:62
1968 års taxa			
kontorspers. 1,0 tim á 36:- 36:-	36:-	25 9:-	27:-
Summa	975:50	- 43:88	931:62
Jämka t			932:-

Gränslinjen mellan lantmätarens och ingenjörens
betyg på lantmätarens och ingenjörens

[Signature]
Nada

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplýsningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplýsningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.