

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Gustav Vasa

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Gustav Vasa, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Gustav Vasa i Uppsala kommun bildades den 22 februari 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 15 mars 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 mars 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kungsängen 26:3, Kungsängen GA:26 och Kungsängen GA:32 i Uppsala kommun.

Föreningen består av 79 bostadsrätter i två flerfamiljshus.
Den totala boarean (BOA) är ca 6 619 kvm.

Föreningen har 40 garageplatser med laddboxar för elbilar och tre MC-platser i föreningens fastighet, samt 15 garageplatser i grannföreningens fastighet.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kök
12 st	2 rum och kök
42 st	3 rum och kök
24 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 17 april 2019. Garantitiden är fem år ”men är jämkad enligt överenskommelse” och löper fram till den 1 januari 2024. Garantibesiktning är verkställd under 2021 och 2023.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Bredablick Förvaltning i Uppsala AB gällande fastighetsskötsel, teknisk förvaltning och fastighetsjour. Under 2021 upprättades en underhållsplan, vilken löpande uppdateras.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten deltar i två gemensamhetsanläggningar avseende parkeringsgarage, gångvägar, innergård, undercentral samt takterrass med växthus. Förvaltning sker genom Kungsträdgårdarnas norra och södra samfällighetsföreningar.

Väsentliga servitut

Föreningen har tillgång till sex förråd genom servitut i fastigheten Kungsängen 26:2.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 24 april 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Bo Fischer Stig Forsgren Marita Källberg Gunilla Boyden Per Korpås	Ordförande
Suppleanter	Rouzbeh Parsi Catharina Molin Andreas Johansson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 7 (8) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Sammanställande	Per Helgesson Müslüm Demir Morgan Winterbom
-----------------	---

Revisorer

Ordinarie	Eva Enskär	Trifiden AB
-----------	------------	-------------

Arvoden

Ordinarie stämma beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara två prisbasbelopp exkl sociala avgifter, för styrelsen att fritt fördela. Ersättning till föreningens revisorer är skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna registrerades av Bolagsverket den 24 maj 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens taxeringsvärde är 276 525 000 kr, varav byggnadsvärde är 197 579 000 kr och markvärde är 79 000 000 kr. Av fastighetens taxeringsvärde avser 189 000 000 kr bostäder och 8 579 000 kr lokaler. Värdeåret är 2018 respektive 2016 och gäller från och med inkomståret 2022.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2018.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler. Den fastighetsskatt som för närvarande betalas avser andelar i de parkeringsgarage där föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	135	137
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	10	11
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-11</u>	<u>-13</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	134	135

Under året har 6 (6) bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	5 282	5 261	5 372	4 984
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 887	-1 193	-979	-957
Årets resultat exkl avskrivningar, tkr	592	923	1 455	1 455
Soliditet, %	75,2	75,0	75,1	75,0
Årsavgifter/kvm, kr	620	620	620	620
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	700	700	708	660
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 408	11 492	11 542	11 676
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 880	12 974	13 031	13 182
Sparande per kvm (kr/kvm)	79	152	218	195
Räntekänslighet (%)	18,2	18,5	18,4	20,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	67	68	103	65
Justerad energikostnad per kvm (kr/kvm)	148	128	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,0	86,4	85,8	86,6

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning och varmvatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Föreningen betalar bara el för lägenhetsbyggnaden. Fjärrvärme, varmvatten och el för garage och andra gemensamhetsytor betalas av Kungsträdgårdarna Norra Samfällighetsförening och debiteras föreningen samt Brf Kristina i förhållande till andelstal. Den justerande energikostnaden innehåller även denna debitering.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 189 002	66 730 998	563 471	-3 567 192	-1 193 075	262 723 204
Disposition av föregående års resultat:			198 570	-1 391 645	1 193 075	0
Årets resultat					-1 887 001	-1 887 001
Belopp vid årets utgång	200 189 002	66 730 998	762 041	-4 958 837	-1 887 001	260 836 203

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 958 837
årets förlust	-1 887 001
	-6 845 838

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	198 570
i ny räkning överföres	-7 044 408
	-6 845 838

Uppllysning om förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt ökande räntekostnader på föreningens lån.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 281 811	5 260 634
Övriga rörelseintäkter		0	165 194
Summa rörelseintäkter		5 281 811	5 425 828
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 276 882	-2 363 145
Övriga externa kostnader	4	-151 855	-137 865
Personalkostnader	5	-123 737	-33 539
Avskrivningar	6, 7	-2 479 008	-2 479 008
Summa rörelsekostnader		-5 031 482	-5 013 557
Rörelseresultat		250 329	412 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 849	37 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 211 179	-1 643 162
Summa finansiella poster		-2 137 330	-1 605 346
Resultat efter finansiella poster		-1 887 001	-1 193 075
Årets resultat		-1 887 001	-1 193 075

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	342 742 435	345 129 265
Inventarier, verktyg och installationer	7	660 812	752 990
Summa materiella anläggningstillgångar		343 403 247	345 882 255
Summa anläggningstillgångar		343 403 247	345 882 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 124
Övriga fordringar	8	645 227	1 628 829
Förutbetalda förvaltningskostnader	9	253 580	370 722
Summa kortfristiga fordringar		898 807	2 010 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 355 400	2 258 576
Summa kassa och bank		2 355 400	2 258 576
Summa omsättningstillgångar		3 254 207	4 269 251
SUMMA TILLGÅNGAR		346 657 454	350 151 506

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		266 920 000	266 920 000
Fond för yttre underhåll		762 041	563 471
Summa bundet eget kapital		267 682 041	267 483 471
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 958 837	-3 567 192
Årets resultat		-1 887 001	-1 193 075
Summa fritt eget kapital		-6 845 838	-4 760 267
Summa eget kapital		260 836 203	262 723 204
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	17 300 000	44 000 000
Summa långfristiga skulder		17 300 000	44 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	67 950 000	41 875 000
Leverantörsskulder		185 309	378 592
Skatteskulder		53 977	53 955
Övriga skulder		77 460	108 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	254 505	1 012 513
Summa kortfristiga skulder		68 521 251	43 428 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		346 657 454	350 151 506

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 887 001

-1 193 075

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 479 008

2 479 008

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

592 007

1 285 933

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto

147 140

221 591

Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån

-970 927

294 798

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-231 780

1 802 322

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-197 862

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-197 862

Finansieringsverksamheten

Förändring av fastighetslån

-625 000

-375 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-625 000

-375 000

Årets kassaflöde

-856 780

1 229 460

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

3 794 718

2 565 258

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

2 937 938

3 794 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Markvärdet är ej föremål för avskrivning.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	4 103 784	4 103 824
Hysesintäkter parkering	607 375	628 255
Elintäkter	395 558	381 698
Varmvatten	152 579	124 931
Övriga intäkter	22 517	21 927
	5 281 813	5 260 635

I årsavgiften ingår uppvärmning av lägenheterna samt bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	215 802	77 374
Städkostnader	0	103 438
Serviceavtal	57 236	51 001
Hisskostnader	44 985	30 456
Gemensamhetsanläggning	1 006 127	1 040 758
Reparationer	50 820	122 381
Hissreparationer	29 458	4 558
Planerat underhåll	0	14 425
El	444 840	450 077
Avfallshantering	103 266	127 109
Försäkringskostnader	88 034	63 154
Bredband	236 012	236 012
Förbrukningsmaterial	303	11 308
Övriga driftskostnader	0	31 095
	2 276 883	2 363 146

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	26 998	26 978
Föreningsgemensamma kostnader	3 125	0
Revisionsarvode	5 000	15 000
Ekonomisk förvaltning	86 869	84 119
Bankkostnader	1 434	1 788
Medlems-/föreningsavgifter	7 110	7 110
Övriga poster	21 319	2 870
	151 855	137 865

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	105 000	35 600
Sociala avgifter på arvoden	18 737	-2 061
	123 737	33 539

Från och med år 2023 kostnadsförs arvoden när de betalas ut.

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden byggnader	238 683 000	238 683 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	238 683 000	238 683 000
Ingående avskrivningar	-10 740 735	-8 353 905
Årets avskrivningar	-2 386 830	-2 386 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 127 565	-10 740 735
Ingående redovisat värde mark	117 187 000	117 187 000
Utgående redovisat värde mark	117 187 000	117 187 000
Utgående redovisat värde	342 742 435	345 129 265
Taxeringsvärden byggnader	197 579 000	197 579 000
Taxeringsvärden mark	79 000 000	79 000 000
	276 579 000	276 579 000
Taxeringsvärden uppdelat på bostäder	189 000 000	189 000 000
Taxeringsvärden uppdelat på lokaler	8 579 000	8 579 000
	197 579 000	197 579 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	921 779	466 669
Inköp	0	455 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	921 779	921 779
Ingående avskrivningar	-168 789	-76 611
Årets avskrivningar	-92 178	-92 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 967	-168 789
Utgående redovisat värde	660 812	752 990

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	62 689	86 687
Andra kortfristiga fordringar	0	6 000
Avräkningskonto förvaltare	582 538	1 536 142
	645 227	1 628 829

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	33 012	22 008
GA-kostnader	0	95 457
Ekonomisk förvaltning	22 504	21 500
TV och internetkostnader	59 028	59 003
Avfallskostnader	4 861	9 935
Medlemsavgifter	7 110	7 110
Vattenintäkter	26 980	25 269
Elintäkter	71 065	70 074
Fastighetsskötsel	21 902	21 053
Lokalvård	0	39 313
Serviceavtal	7 118	0
	253 580	370 722

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Danske Bank	0,94	2026-06-30	17 300 000	17 300 000
Danske Bank	0,71	2025-06-30	26 700 000	26 700 000
Stadshypotek AB	4,49	2025-01-02	41 250 000	41 875 000
			85 250 000	85 875 000
Kortfristig del av lån			-67 950 000	-41 875 000

Föreningen har lån som förfaller till betalningen under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån som förfaller kommande räkenskapsår: 67 950 000 kr
Planerad amortering kommande räkenskapsår uppgår till 500 000 kr

Lånen hos Stadshypotek AB har per 2025-01-02 omsatts till ett lån på 21 250 000 kr till 2,69% ränta till 2027-12-30, och ett lån på 20 000 000 kr till 2,86% ränta till 2029-12-30.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	89 000 000	89 000 000
	89 000 000	89 000 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	487 149
Beräknat arvode för revision	10 000	15 000
Fastighetsel	59 324	59 211
Teknisk förvaltning	0	20 281
Hissreparation	13 769	0
Övriga upplupna kostnader	703	0
Förutbetalda avgifter och hyror	170 709	430 872
	254 505	1 012 513

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Bo Fischer
ordförande

Marita Källberg
ledamot

Per Korpås
ledamot

Stig Forsgren
ledamot

Gunilla Boyden
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Eva Enskär
Revisor
Trifiden AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Gustav_Vasa.pdf

Kvittensen skapad: 2025-03-24 09:36:19

Dokumentet är undertecknat av:

 BO FISCHER (19500515XXXX) Ordförande	2025-03-23 21:08:53
 EVA BIRGITTA ENSKÄR (19500614XXXX) Revisor	2025-03-24 09:36:19
 GUNILLA BOYDEN (19641228XXXX) Ledamot	2025-03-18 10:11:51
 Marita Eva Kristina Källberg (19630825XXXX) Ledamot	2025-03-18 08:48:04
 Stig Arne Forsgren (19490728XXXX) Ledamot	2025-03-18 15:31:57
 Per Sturesson Korpås (19550907XXXX) Ledamot	2025-03-19 11:41:15



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Gustav_Vasa.pdf (1281591 byte)

5E7326DE3F16DA6E4068BD00BCA6A29BE7AE877FA4DF11501C4632ABA60485F292DC6CD6E13E17436BE
A31C82EEF97D59D6BA2B015087A965062527A6BDB2CB

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Gustav Vasa (org.nr 769631-8836).

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Gustav Vasa för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet, har jag granskat väsentliga beslut om åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsens ledamöter är ersättningsskyldiga mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsens ledamöter på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Knivsta 2025-03-17

Eva Enskär

Av föreningsstämman vald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse-år-2024.pdf

Kvittensen skapad: 2025-03-26 14:42:19

Dokumentet är undertecknat av:



EVA BIRGITTA ENSKÄR (19500614XXXX) Revisor

2025-03-26 14:42:19



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse-år-2024.pdf (85289 byte)

071512BE90C5718DF1035A1A697CA92EC4EEDF5ABABBEC6AC1BC48C9A02036430764A5BCCBB4F7341F3D
09F7C352BF0E62C89B4840974925CD1ABAD48FEEE2BE

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support