



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergaliden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-05-13 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
UGGLAN 23	2008	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008

Värdeåret är 2008

Föreningen har 50 bostadsrätter om totalt 4 215 kvm. Byggnadernas totalyta är 4215 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Christer Andersson	Ordförande
Anders Fors	Styrelseledamot
Cornelia Tristen	Styrelseledamot
Daniel Johnsson	Styrelseledamot
Fredrik Berndt	Styrelseledamot
Pär Ola Rosén	Styrelseledamot
Elin Norrman	Suppleant

Valberedning

Camilla Othzén, Roberto Romano

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Carina Toresson	Revisor	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Revisorssuppleant	Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-13. Uppdaterade stadgar för föreningen beslutades..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte cirkulationspump VVC
Byte värmeväxlare varmvatten
Byte till ledbelysning i källarutrymmen
- 2023** ● Renovering av pumpar i pumpgrop hus 5-7
Dagvattenbrunnar - Slamsugning
OVK med kanalrensning, 50 lgh
- 2022** ● Rengöring av balkongnäsor
Målning av räcken
Installation av laddstolpar för 12 parkeringsplatser

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte DUC
Utbyggnad nya laddstolpar
Ny värmepump

Avtal med leverantörer

Bredband och basutbud TV	Sundbybergs stadsnät och A3
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsel	Vattenfall
Fjärrvärme och "Värmesmart" Fastighetsel	Norrenergi
Laddstolpar el- och hybridbilar	Waybler AB
Lån	Handelsbanken
Service och reparation av hissar	S:t Eriks Hiss
Service och underhåll avloppsanläggningen	IMA Pumpservice
Städning gemensamma ytor	Marie Puts och Städ
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	El och fastighetsservice AB (EFS AB)
Trädgårdsskötsel och snöröjning	Habitek

Återvinning glas och tidningar Ragn-Sells AB

Övrig verksamhetsinformation

Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning. Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser. Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall. Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmuntra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare. Våra gemensamma utrymmen och miljöer är tillgänglighets- och åldersanpassade. Föreningen vill främja jämställdhet och strävar efter att ha en jämn fördelning mellan könen i styrelsen. För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med hjärtstartare, brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand. Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande fem år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen upprättar årligen en budget. Målsättningen är då att genom avgifter från bostadsrättsinnehavarna täcka föreningens förväntade kostnader och därutöver skapa ett utrymme för successiv amortering av föreningens lån. För att långsiktigt planera föreningens ekonomi arbetar styrelsen med en långtidsprognos där olika framtidsscenarier simuleras. Väsentliga faktorer i detta är ränteutveckling, underhållsplan, reparationsbehov, den allmänna kostnadsutvecklingen samt medlemmarnas avgifter. Gällande långtidsprognos sträcker sig till 2033. Föreningens totala lån uppgår till 27,5 MSEK, bundna till en genomsnittlig ränta på 1,15%, där bindningstiden för lån om 6 MSEK upphör i december 2025 och övriga lån 2027 respektive 2029. Styrande för medlemmarnas framtida avgifter är framför allt ränteläge och inflationsläge.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 6%.

Övriga uppgifter

Föreningens stadgar uppdaterades under året för att följa den nya Bostadsrättslagen från 2023. Detta beslutades på extra stämmomöte 240413 samt på ordinarie årsstämma 240516, då ändringarna också trädde i kraft.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 80 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 817 314	3 603 101	3 488 979	3 439 338
Resultat efter fin. poster	114 379	28 722	101 072	-233 827
Soliditet (%)	84	84	-	-
Yttre fond	2 825 357	2 213 542	1 955 542	2 173 756
Taxeringsvärde	142 000 000	142 000 000	142 000 000	120 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	806	759	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,0	88,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 524	6 524	6 524	6 880
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 524	6 524	6 524	6 880
Sparande per kvm totalyta, kr	326	283	272	306
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	17	21	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	146	121	111	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	36	35	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	231	174	168	153
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,15	1,15	-	-
Räntekänslighet (%)	8,09	8,60	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	149 130 000	-	-	149 130 000
Upplåtelseavgifter	15 000	-	-	15 000
Fond, yttre underhåll	2 213 542	-113 638	725 453	2 825 357
Balanserat resultat	-1 272 197	142 360	-725 453	-1 855 290
Årets resultat	28 722	-28 722	114 379	114 379
Eget kapital	150 115 067	0	114 379	150 229 445

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 129 837
Årets resultat	114 379
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-725 453
Totalt	-1 740 912

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	212 036
Balanseras i ny räkning	-1 528 876

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 817 314	3 603 101
Övriga rörelseintäkter	3	0	4 866
Summa rörelseintäkter		3 817 314	3 607 967
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 165 940	-1 978 196
Övriga externa kostnader	9	-143 456	-161 473
Personalkostnader	10	-104 074	-93 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 048 680	-1 048 680
Summa rörelsekostnader		-3 462 150	-3 281 371
RÖRELSERESULTAT		355 164	326 595
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		76 797	18 683
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-317 582	-316 556
Summa finansiella poster		-240 785	-297 873
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		114 379	28 722
ÅRETS RESULTAT		114 379	28 722

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 15, 17	174 563 556	175 612 236
Summa materiella anläggningstillgångar		174 563 556	175 612 236
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		174 563 556	175 612 236
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 963	18 526
Övriga fordringar	13	1 299 991	2 705 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	109 457	0
Summa kortfristiga fordringar		1 434 412	2 723 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 543 730	0
Summa kassa och bank		2 543 730	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 978 142	2 723 965
SUMMA TILLGÅNGAR		178 541 698	178 336 201

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		149 145 000	149 145 000
Fond för yttre underhåll		2 825 357	2 213 542
Summa bundet eget kapital		151 970 357	151 358 542
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 855 290	-1 272 197
Årets resultat		114 379	28 722
Summa fritt eget kapital		-1 740 912	-1 243 475
SUMMA EGET KAPITAL		150 229 445	150 115 067
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	21 500 000	27 500 000
Summa långfristiga skulder		21 500 000	27 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	0
Leverantörsskulder		88 110	147 451
Skatteskulder		160 950	155 400
Övriga kortfristiga skulder		5 539	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	557 653	418 283
Summa kortfristiga skulder		6 812 252	721 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		178 541 698	178 336 201

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	355 164	326 595
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 048 680	1 048 680
	1 403 844	1 375 275
Erhållen ränta	62 713	18 683
Erlagd ränta	-316 715	-316 556
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 149 842	1 077 402
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-101 402	-14 118
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	90 251	78 882
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 138 691	1 142 166
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 138 691	1 142 166
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 618 838	1 476 672
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 757 528	2 618 838

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergaliden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,01 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 322 680	3 124 692
Hysesintäkter p-plats	376 720	365 650
Bredband	75 000	73 800
Elintäkter laddstolpe	0	14 000
Elintäkter laddstolpe moms	34 828	17 346
Pantsättningsavgift	573	3 675
Överlåtelseavgift	6 925	3 939
Administrativ avgift	588	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	3 817 314	3 603 101

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	4 866
Summa	0	4 866

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	123 762	113 630
Fastighetsskötsel utöver avtal	13 693	21 170
Fastighetsskötsel gård enl avtal	103 825	163 679
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	29 250	3 750
Städning enligt avtal	74 712	71 440
Hissbesiktning	7 980	7 406
Gårdkostnader	0	2 879
Sophantering	11 775	10 938
Snöröjning/sandning	67 621	14 923
Serviceavtal	7 308	44 978
Mattvätt/Hyrmattor	14 860	13 578
Förbrukningsmaterial	917	33 017
Summa	455 703	501 388

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	8 500
Tvättstuga	3 810	0
Trapphus/port/entr	0	18 114
Dörrar och lås/porttele	5 731	15 216
VVS	86 337	13 400
Värmeanläggning/undercentral	5 614	0
Ventilation	5 925	88 856
Elinstallationer	2 426	15 411
Hissar	54 341	36 843
Garage/parkering	0	3 353
Summa	164 184	199 693

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	1 009	0
VVS	182 327	0
Värmeanläggning	0	113 638
Elinstallationer	28 700	0
Summa	212 036	113 638

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	107 993	71 032
Uppvärmning	613 394	510 393
Vatten	250 725	152 585
Sophämtning/renhållning	145 508	150 711
Summa	1 117 620	884 721

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 340	67 898
Bredband	104 557	131 408
Fastighetsskatt	81 500	79 450
Summa	216 397	278 756

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	371	1 333
Tele- och datakommunikation	1 416	2 523
Inkassokostnader	524	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	7	1
Revisionsarvoden extern revisor	19 000	19 000
Fritids och trivselkostnader	5 434	1 201
Föreningskostnader	1 474	6 120
Förvaltningsarvode enl avtal	99 094	95 110
Överlåtelsekostnad	8 024	7 352
Pantsättningskostnad	860	3 940
Administration	5 353	1 168
Konsultkostnader	1 900	17 675
Bostadsrätterna Sverige	0	6 050
Summa	143 456	161 473

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 600	76 450
Arbetsgivaravgifter	18 474	16 573
Summa	104 074	93 023

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	317 419	316 552
Kostnadsränta skatter och avgifter	163	4
Summa	317 582	316 556

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	187 095 000	187 095 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	187 095 000	187 095 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-11 482 764	-10 434 084
Årets avskrivning	-1 048 680	-1 048 680
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 531 444	-11 482 764
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	174 563 556	175 612 236
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>83 265 649</i>	<i>83 265 649</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	94 000 000	94 000 000
Taxeringsvärde mark	48 000 000	48 000 000
Summa	142 000 000	142 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	86 193	78 911
Momsavräkning	0	1 267
Övriga kortfristiga fordringar	0	6 423
Transaktionskonto	382 977	1 551 107
Borgo räntekonto	830 821	1 067 731
Summa	1 299 991	2 705 439

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	11 740	0
Förutbet försäkr premier	42 477	0
Förutbet bredband	28 726	0
Upplupna intäkter	12 430	0
Upplupna ränteintäkter	14 084	0
Summa	109 457	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2027-09-01	1,01 %	11 500 000	11 500 000
Handelsbanken	2029-09-01	1,23 %	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken	2025-12-01	1,29 %	6 000 000	6 000 000
Summa			27 500 000	27 500 000
Varav kortfristig del			6 000 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	31 726	0
Uppl kostn el	13 307	0
Uppl kostnad Värme	67 388	0
Uppl kostn räntor	867	0
Uppl kostnad arvoden	85 950	78 750
Beräknade uppl. sociala avgifter	27 005	24 743
Förutbet hyror/avgifter	331 410	314 790
Summa	557 653	418 283

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 247 000	38 247 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt beslut från styrelsen höjdes årsavgiften med 6% från 2025-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Anders Fors
Styrelseledamot

Bo Christer Andersson
Ordförande

Cornelia Tristen
Styrelseledamot

Daniel Johnsson
Styrelseledamot

Fredrik Berndt
Styrelseledamot

Pär Ola Rosén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 21:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.04.2025 14:14

DOCUMENT ID:

B1BtSdZHygx

ENVELOPE ID:

ByVYB_WBygx-B1BtSdZHygx

DOCUMENT NAME:

Brf Bergaliden, 769613-7558 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tristen Cornelia Vilde cornelia.tristen@hotmail.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 14:54 22.04.2025 14:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.175.78
2. KARL ANDERS LENNART FORS anders.forss99@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 15:25 22.04.2025 15:23	eID Low	Swedish BankID IP: 194.103.83.51
3. DANIEL JOHNSON dannej77@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 16:37 22.04.2025 16:36	eID Low	Swedish BankID IP: 194.14.10.10
4. FREDRIK BERNDT fredrikberndt@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 17:00 22.04.2025 17:00	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.86.72
5. BO CHRISTER ANDERSSON boan1949@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 17:04 22.04.2025 17:03	eID Low	Swedish BankID IP: 194.132.40.110
6. PÄR OLA ROSÉN po@prestera.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 20:20 22.04.2025 20:19	eID Low	Swedish BankID IP: 178.132.76.206
7. Carina Eva Marie Toresson carina@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 21:21 22.04.2025 21:20	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.179.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergaliden, org.nr 769613-7558.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bergaliden för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bergaliden för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digital signatur

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 21:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.04.2025 14:14

DOCUMENT ID:

r1PFS_Zr1xg

ENVELOPE ID:

SkgKrdBhKgg-r1PFS_Zr1xg

DOCUMENT NAME:

RB BRF Bergaliden 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Eva Marie Toresson	 Signed	22.04.2025 21:21	eID	Swedish BankID
carina@toressonrevision.se	Authenticated	22.04.2025 21:21	Low	IP: 2.71.179.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed