

Årsredovisning för

Brf Polkan

772000-0095

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Polkan, 772000-0095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Polkan 3 i Arvika kommun. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen och förvalta fastigheten. Föreningen har sitt säte i Arvika.

Fastigheten bebyggdes 1964 och består av 18 lägenheter. Fastighetens totalyta är 1 271 m². Ingen underhållsplan finns i dagsläget.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Årsavgift/m ² upplåten med bostadsrätt	639	631	657	645
Skuldsättning/ m ²	122	198	273	648
Sparande/ m ²	142	191	206	212
Räntekänslighet %	0,19%	0,30%	0,42%	1,00%
Energikostnad/ m ²	249	198	206	204
Nettoomsättning	852 904	861 776	857 675	820 340
Resultat efter finansiella poster	93 906	130 921	150 043	162 942
Soliditet, %	94	92	90	82

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	164 794	255 161	4 068 384	121 360
Disposition enl årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning			121 360	-121 360
Avsättning för yttre underhåll		28 602	-28 602	
Årets resultat				84 345
Vid årets slut	164 794	283 763	4 161 142	84 345

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 245 487 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 161 142
Årets resultat	84 345
Totalt	4 245 487
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 216 147
Fond för yttre underhåll	29 340
Summa	4 245 487

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	852 904	861 776
Övriga rörelseintäkter		-	15 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		852 904	877 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-622 219	-580 373
Personalkostnader	3	-29 545	-29 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 345	-121 960
Summa rörelsekostnader		-748 109	-732 178
Rörelseresultat		104 795	145 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		268	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 157	-14 710
Summa finansiella poster		-10 889	-14 428
Resultat efter finansiella poster		93 906	130 921
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-9 561	-9 561
Summa bokslutsdispositioner		-9 561	-9 561
Resultat före skatt		84 345	121 360
Skatter			
Årets resultat		84 345	121 360

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 637 749	4 634 219
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 637 749	4 634 219
Summa anläggningstillgångar		4 637 749	4 634 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 467	27 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 959	32 385
Summa kortfristiga fordringar		52 426	60 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		321 279	330 347
Summa kassa och bank		321 279	330 347
Summa omsättningstillgångar		373 705	390 506
SUMMA TILLGÅNGAR		5 011 454	5 024 725

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		283 763	255 161
Medlemsinsatser		164 794	164 794
Summa bundet eget kapital		448 557	419 955
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 161 142	4 068 384
Årets resultat		84 345	121 360
Summa fritt eget kapital		4 245 487	4 189 744
Summa eget kapital		4 694 044	4 609 699
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	59 200	155 200
Summa långfristiga skulder		59 200	155 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		4 490	-
Övriga skulder		99 950	94 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 770	69 454
Summa kortfristiga skulder		258 210	259 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 011 454	5 024 725

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	93 906	130 921
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	86 784	112 399
	180 690	243 320
Betald skatt	747	1 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	181 437	244 580
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	6 986	-45 135
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 616	31 136
Kassaflöde från den löpande verksamheten	186 807	230 581
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-99 875	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-99 875	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-96 000	-96 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-96 000	-96 000
Årets kassaflöde	-9 068	134 581
Likvida medel vid årets början	330 347	195 766
Likvida medel vid årets slut	321 279	330 347

Noter till kassaflödesanalys

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m

Av- och nedskrivningar av tillgångar	96 345	121 960
Avsättningar till inre reparationsfond	-9 561	-9 561
	86 784	112 399

Likvida medel

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Kassa och bank	321 279	330 347
	321 279	330 347

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10-40
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	812 412	802 101
Övrigt	40 492	59 675
Summa	852 904	861 776

Not 3 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 968 672	5 968 672
-Avyttringar och utrangeringar	99 875	
	6 068 547	5 968 672
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 334 453	-1 240 209
-Årets avskrivning enligt plan	-96 345	-94 244
	-1 430 798	-1 334 453

Redovisat värde vid årets slut	4 637 749	4 634 219
--------------------------------	-----------	-----------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	138 579	138 579
Vid årets slut	138 579	138 579
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-138 579	-110 863
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-27 716
Vid årets slut	-138 579	-138 579
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Not 7 Inre reparationsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Inre fond IB	93 451	101 581
Under året uttagna medel	-3 983	-17 691
Årets avsättning	9 561	9 561
Summa	99 029	93 451

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

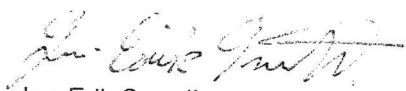
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 343 000	5 343 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Arvika 2025-



Jan-Erik Smedh
Styrelseordförande



Britt-Marie Engman
Styrelseledamot



Marika Larsson
Styrelseledamot



Victor Karlsson
Styrelseledamot



Jens Göransson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20250422



Sture Björk
Revisor



Katarina Håkansson
Revisor