

Årsredovisning
för
BRF Pukslagaren i Karlstad
769611-7576
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för BRF Pukslagaren i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allämnt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Karlstad Pukslagaren 14 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Karlstad Pukslagaren 14 i Karlstads kommun med därpå uppförda 6 byggnader med 47 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Byggnaderna är uppförda 2005/06 genom totalentreprenad av Peab Sverige AB. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

2 st	2 rum och kok
17 st	3 rum och kok
22 st	4 rum och kok
6 st	5 rum och kok
1 st	Föreningslokal

Den totala boytan är 4 446 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en upprättad underhållsplan som sträcker sig mellan 2023 tom 2032.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-05-14 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Göran Åberg	Ordförande
Jesper Mattsson	Ledamot
Annika Nord	Ledamot
Christer Andersson	Ledamot
Daniel Liljemark	Ledamot
Christer Andersson	Suppleant
Jörgen Eriksson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden (inkl konstituering).

Arvode till styrelsen har reserverats med 60 000 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Dina Försäkringar.

Bostadsrättsförsäkring är tecknad för medlemmarna vilket innebär att medlemmarna inte behöver komplettera sin hemförsäkring med denna delen.

Revisorer

Peter Rosengren	Ordinarie
Jan Polleryd	Suppleant

Valberedning

Vid årsstämman utsågs en valberedning bestående av Ida Sjödin, Mats Svenneling och Stig Johansson

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2022-12-30

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Telia	Kabel-TV
Dina Försäkringar	Fastighetsförsäkring

Avtal finns avseende underhåll, värme, uppvärmning, hiss och tv.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 73 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett.

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen bytte på våren leverantör för TV och bredband från Sappa till Telia. Bytet gick mestadels smidigt men översta våningen fick installera meshsystem för att det skulle fungera optimalt.

Porttelefonen i hus B är utbytt då den gamla slutade fungera. Det är planerat att även hus A, C och D kommer att få nya porttelefoner längre fram. I två av husen har fuktskador upptäckts. Utredningen pågår och vissa åtgärder är vidtagna. Studsmattan flyttades till lekplatsen och lekplatsen har fått en ny gunghöna istället för den som var trasig.

Under många år har det varit problem med kajor som väsnas och bygger bon under takfoten på husen om våarna. Fåglarna brukar också hålla till på balkongerna, de skräpar ner och håller folk vakna på nätterna. Detta har varit mycket störande för många så det var verkligen dags att åtgärda problemet på ett hållbart sätt. Tidigare har det varit mindre åtgärder som bara stoppat kajorna tillfälligt men i slutet av året kom arbetet med "fågelsäkringen" igång. En tunn perforerad plåt som fåglarna inte kan ta sig igenom täcker runt om och säkerställer att fåglarna inte kan bygga bon i husen längre.

En solig och fin dag hade föreningen sin första arbetsdag någonsin och det var fantastiskt fin uppslutning. Många medlemmarna var med och vi fick mycket gjort. Bland annat blev två dörrar till soprum och cykelförråd utbytta. Stora och små hjälpte till med korvgrillning, äppelplockning och rensning i trädgården mm.

Föreningen har använt facebook för kommunikation med medlemmarna men frågan om ett annat forum för kommunikation har kommit upp flera gånger senaste åren. I slutet av året började vi använda PHM både för kommunikation och bokningar av gästlägenheten mm. I övergången används PHM parallellt med facebook. En informationskväll om PHM anordnades för de som ville ha hjälp att komma igång.

Ett nyhetsbrev till medlemmarna började komma ut i samband med bytet till PHM och kommer att publiceras fyra gånger om året. Det är tänkt för nyheter och vad som är på gång och annat som kan vara intressant att delge varandra. Det är ett nytt initiativ som styrelsen tror kommer att vara av värde.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret. Styrelsen ser över det framtida avgiftsuttaget för föreningen. Under 2024 har vi fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall.

Då föreningen trots årets förlust har en betryggande soliditet och en tillfredsställande likviditet bedömer styrelsen att det för närvarande inte får några betydande negativa konsekvenser för föreningen. Styrelsen bedömer heller inte att det i dagsläget påverkar föreningens möjligheter att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden

Årsavgifter

1/1-2024 höjdes avgiften med 6%. Genomsnittlig avgift är 749 kr per m2. Från och med 1/1-2025 höjs avgiften med 12%.

Fastighets avgift

Fastigheten har värdeår 2006. Fastighetsavgift skall utgå 2024 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1630 kr per lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 332	3 146	3 146	3 146
Resultat efter finansiella poster	-942	-565	586	-248
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	749	708	708	708
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,2	91,4	95,2	94,9
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 178	8 200	8 355	8 391
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 178	8 200	8 355	8 391
Sparande per kvm (kr/kvm)	-9	108	256	281
Räntekänslighet (%)	10,9	11,6	11,8	11,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	226	193	183	184
Soliditet (%)	54,2	54,6	54,8	54,4
Balansomslutning	81 720	82 818	83 627	83 098

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 294 000	605 000	1 023 920	4 882 131	-565 073	45 239 978
Disposition av föregående års resultat:				-565 073	565 073	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			190 200	-190 200		0
Årets resultat					-942 306	-942 306
Belopp vid årets utgång	39 294 000	605 000	1 214 120	4 126 858	-942 306	44 297 672

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 126 858
årets förlust	-942 306
	3 184 552

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	190 200
i ny räkning överföres	2 994 352
	3 184 552

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 331 948	3 145 561
Övriga rörelseintäkter	3	131 731	297 634
Summa rörelseintäkter		3 463 679	3 443 195
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 262 953	-2 258 831
Övriga externa kostnader	5	-166 885	-114 908
Personalkostnader	6	-74 931	-74 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-676 660	-616 535
Summa rörelsekostnader		-3 181 429	-3 064 824
Rörelseresultat		282 250	378 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 405	32 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 239 961	-976 267
Summa finansiella poster		-1 224 556	-943 444
Resultat efter finansiella poster		-942 306	-565 073
Resultat före skatt		-942 306	-565 073
Årets resultat		-942 306	-565 073

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	79 658 846	80 233 846
Byggnadsinventarier	8	304 981	866 141
Summa materiella anläggningstillgångar		79 963 827	81 099 987
Summa anläggningstillgångar		79 963 827	81 099 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 433	3 215
Övriga fordringar		4 827	169 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	119 425	131 068
Summa kortfristiga fordringar		125 685	303 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 630 238	1 414 273
Summa kassa och bank		1 630 238	1 414 273
Summa omsättningstillgångar		1 755 923	1 718 113
SUMMA TILLGÅNGAR		81 719 750	82 818 100

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 899 000	39 899 000
Fond för yttre underhåll		1 214 120	1 023 920
Summa bundet eget kapital		41 113 120	40 922 920
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 126 858	4 882 131
Årets resultat		-942 306	-565 073
Summa fritt eget kapital		3 184 552	4 317 058
Summa eget kapital		44 297 672	45 239 978
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10	23 367 031	0
Summa långfristiga skulder		23 367 031	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	12 994 188	36 455 407
Leverantörsskulder		562 899	363 388
Skatteskulder		2 683	3 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	495 277	755 763
Summa kortfristiga skulder		14 055 047	37 578 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 719 750	82 818 100

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-942 306	-565 073
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		676 660	616 535
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-265 646	51 462
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 782	-3 057
Förändring av kortfristiga fordringar		176 373	-25 324
Förändring av leverantörsskulder		199 511	205 165
Förändring av kortfristiga skulder		-261 366	164 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-149 346	392 604
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		459 500	-673 176
Kassaflöde från investeringsverksamheten		459 500	-673 176
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-94 188	-689 183
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-94 188	-689 183
Årets kassaflöde		215 966	-969 755
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 414 273	2 384 027
Likvida medel vid årets slut		1 630 239	1 414 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under nästa räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under nästa räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 331 949	3 145 561
	3 331 949	3 145 561

I föreningens årsavgifter ingår vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Eldebitering	62 796	285 035
Övriga intäkter	28 724	0
Övernattningslägenhet	6 553	12 600
Elbilsladdning	33 658	0
	131 731	297 635

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Arvode för teknisk förvaltning	202 142	208 366
Rep och underhåll	224 535	428 393
Fastighetsavgift	76 610	74 683
Porttelefon	24 761	20 981
El	282 810	199 382
Hissanläggning	238 469	167 923
Vatten och avlopp	176 113	148 664
Värme	543 713	507 989
Renhållning	66 075	78 187
Snöröjning	78 835	141 211
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättsförsäkring	53 822	52 074
Telia/Sappa	150 701	82 500
Trädgård	95 573	81 230
Övriga driftskostnader	47 237	49 826
Förbrukningsmaterial	1 557	2 904
Energideklaration	0	8 625
Filter, ventilation & sot	0	5 892
	2 262 953	2 258 830

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode (extern)	10 250	10 750
Ekonomisk förvaltning	82 896	73 908
Konsultkostnader	46 208	14 815
Förvaltningskostnader bes	27 531	15 436
Summa	166 885	114 909

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala kostnader	14 931	14 550
Totala löner och sociala kostnader	74 931	74 550

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 205 795	85 205 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 205 795	85 205 795
Ingående avskrivningar	-4 971 949	-4 571 949
Årets avskrivningar	-575 000	-400 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 546 949	-4 971 949
Utgående redovisat värde	79 658 846	80 233 846
Taxeringsvärden byggnader	54 000 000	54 000 000
Taxeringsvärden mark	9 400 000	9 400 000
Summa	63 400 000	63 400 000
Bokfört värde byggnader	63 658 846	64 233 846
Bokfört värde mark	16 000 000	16 000 000
Summa	79 658 846	80 233 846

Not 8 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 676	409 500
Inköp	0	673 176
Bidrag NVV	-459 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	623 176	1 082 676
Ingående avskrivningar	-216 535	0
Årets avskrivningar	-101 660	-216 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 195	-216 535
Utgående redovisat värde	304 981	866 141

459 500 kronor i bidrag från naturvårdsverket erhållet räkenskapsår 2024.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremie	38 971	46 027
Sappa AB	0	19 151
Vänerförvaltning AB	21 396	20 724
Fastighetsskötsel	46 885	45 166
Telia	12 173	0
119 425	131 068	

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB	3,82	2026-03-16	11 200 000
SBAB	3,31	2025-09-09	12 900 000
SBAB	2,79	2026-09-14	12 261 219
Summa			36 361 219
Avgår kortfristig del			12 994 188
Långfristig del av skulder till kreditinstitut			23 367 031

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca.35 890 000 kr om fem år.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda avgifter	335 044	291 336
El	35 797	36 489
Fjärrvärme	74 446	81 711
Renhållning	5 795	6 673
Snöröjning	6 086	100 733
Stadsnät	475	475
Fastighetsskatt	6 544	6 000
Upplupna räntor	0	201 377
Styrelsearvode	23 000	23 000
Upplupna sociala avgifter	7 850	7 850
Vänerförvaltning AB	240	120
	495 277	755 764

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	45 600 000	45 600 000
	45 600 000	45 600 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Åberg
Ordförande

Annika Nord
Ledamot

Christer Andersson
Ledamot

Jesper Mattsson
Ledamot

Daniel Liljemark
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 mars 2025



Årsredovisning för sign -24.pdf

(149501 byte)
SHA-512: 16c60fdcc24ca215c007fb9df4fdc5b211055
85c8dac9c1ead47412ab585d79a65359df615471adea
1fc1bf1fda5beeb962ffc8b98f98d8a2e0625f81a8738

Underskrifter

2025-03-25 11:05:53 (CET)



Annika Nord

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-25 09:10:40 (CET)



Bo Göran Åberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-25 09:43:34 (CET)



Daniel Liljemark

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-25 13:05:23 (CET)



Jan Christer Lennart Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-26 20:34:54 (CET)



Jesper Mattsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-27 06:39:53 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

cdd0bd2287009d161530b8f750de2964720b1ae5c6f4c7cca476f0fc397d7c2cb909fc316f47083090bca84a4964e711a0383438f0b594f128906346dab775df



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.