

# BRF DROTTNINGGATAN 65

Dagordning/Kallelse till ordinarie årsstämma 2025

Lördag 12 April 15.00

Föreningslokalen L. Håjumsgatan 11 A/B

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutning

Förslag som ej är inlämnade före 6/4 kan inte behandlas eller beslutas om under ordinarie stämma. Efter avslutad stämma hålls ett allmänt möte för frågor, förslag, önskemål från medlemmarna kan dryftas. Dessa frågor hänskjuts i så fall till styrelsen för beslut.

På föreningsstämma gäller en röst per lägenhet.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt.

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Drottninggatan 65

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

ca uc

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trollhättan.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-07-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1947-03-05 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-31 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OXEN: 9	1945	TROLLHÄTTAN

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1950

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 505 kvm. Byggnadernas totalyta är 1505 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Kurt Claesson	Ordförande
Carina Ankerson	Sekreterare
Tommi Kähkönen Pettersson	V.Ordförande
Åsa Enhammar	Styrelseledamot
Åse Hyrén	Styrelseledamot
Kjell Niklas Calmtun	Styrelseledamot
Ronny Svantesson	Styrelseledamot
Filip Blom Hult	Suppleant
Oscar Karlsson	Suppleant

### Firmateckning

Ordf. K.Claesson v.ordf. T Pettersson sekr. C Ankerson

### Revisorer

Carin Olander Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Omläggning markyta mot L. Håjumsgatan
- 2022 ● Utbyte av staket mot en häck
- 2021 ● Omasfaltering av gård
- 2020 ● Ny golvbeklädnad i källare
- 2019 ● Inköp varmmangel
- 2018 ● Utbyte av ytterbelysning till sensorstyrd diodbelysning  
Installation av fiber/bredband
- 2017 ● Automatstyrd belysning i trapphus  
Omläggning markyta mot gata
- 2016 ● Taktvätt, mossborttagning
- 2015 ● Fasadtvätt  
Ommålning av trapphus
- 2014 ● Utbyte tvättmaskin
- 2013 ● Installation av filter värmesystem
- 2011 ● Byte värmväxlare - ingår i avtal om fjärrvärme
- 2007 ● Elstambyte
- 2005 ● Rörstambyte
- 2000 ● Omputsning av fasad
- 1995 ● Omläggning av tak
- 1990 ● Nya balkonger

### Planerade underhåll

- Inga planerade större arbeten planerade utöver löpande underhåll

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk administration, hyror	SBC
Snöröjning	URAB
Trappstädning	Dannebacken Städ
Värme, vatten, el, sopor och fiberanslutning	Trollhättan Energi

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Avgifterna höjdes med 15% fr.o.m. Januari. Detta för att täcka för ökade elkostnader och högre räntekostnader. I höjningen ingår även täckning för tidigare underskott. Se vidare i den ekonomiska redovisningen.

#### Övriga uppgifter

Dessbättre blev inte elkostnader och lån inte så dyra som befarat. Även andra poster som löner/arvoden blev lägre än budgeterat. Detta gav då utrymme för förbättringar på miljön utomhus som omläggning av markyta mot gatan. Vi fick även ett beräknat överskott som sparas till kommande rep/förbättringar.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 29 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 030 716	996 880	867 288	867 030
Resultat efter fin. poster	67 035	131 889	-86 987	-50 951
Soliditet (%)	14	11	6	9
Yttre fond	602 461	551 911	345 511	289 111
Taxeringsvärde	18 800 000	18 800 000	18 800 000	17 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	660	638	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,4	95,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 379	1 426	1 474	1 522
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 379	1 426	1 474	1 522
Sparande per kvm totalyta, kr	152	155	5	93
Elkostnad per kvm totalyta, kr	83	70	72	71
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	141	152	136
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	51	46	43
Energikostnad per kvm totalyta, kr	292	261	270	250
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,23	2,41	-	-
Räntekänslighet (%)	2,09	2,24	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	30 000	-	-	30 000
Fond, yttre underhåll	551 911	-5 850	56 400	602 461
Balanserat resultat	-429 846	137 739	-56 400	-348 507
Årets resultat	131 889	-131 889	67 035	67 035
<b>Eget kapital</b>	<b>283 954</b>	<b>0</b>	<b>67 035</b>	<b>350 989</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-292 107
Årets resultat	67 035
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-56 400
<b>Totalt</b>	<b>-281 472</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	66 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-215 472</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 030 716	996 880
Övriga rörelseintäkter	3	650	4 018
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 031 366</b>	<b>1 000 898</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-696 854	-598 261
Övriga externa kostnader	9	-56 025	-66 286
Personalkostnader	10	-42 778	-68 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 172	-95 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-890 830</b>	<b>-828 441</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>140 536</b>	<b>172 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 830	11 938
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-89 331	-52 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 501</b>	<b>-40 567</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>67 035</b>	<b>131 889</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>67 035</b>	<b>131 889</b>

WC  
GP

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 18	1 599 247	1 694 419
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 247</b>	<b>1 694 419</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 599 247</b>	<b>1 694 419</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		3 822	11 011
Övriga fordringar	14	969 260	900 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	23 436	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>996 518</b>	<b>911 559</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 631	2 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 631</b>	<b>2 594</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>999 149</b>	<b>914 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 598 396</b>	<b>2 608 572</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		30 000	30 000
Fond för yttre underhåll		602 461	551 911
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>632 461</b>	<b>581 911</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-348 507	-429 846
Årets resultat		67 035	131 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-281 472</b>	<b>-297 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>350 989</b>	<b>283 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	726 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>726 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 074 914	1 420 666
Leverantörsskulder		12 046	11 580
Skatteskulder		2 369	3 293
Övriga kortfristiga skulder		8 603	8 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	149 475	154 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 247 407</b>	<b>1 598 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 598 396</b>	<b>2 608 572</b>

CA  
ll

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	140 536	172 457
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	95 172	95 172
	<b>235 708</b>	<b>267 629</b>
Erhållen ränta	15 830	11 938
Erlagd ränta	-92 828	-43 589
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>158 710</b>	<b>235 977</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 844	-1 565
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 962	-5 177
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>140 904</b>	<b>229 235</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-71 752	-71 752
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-71 752</b>	<b>-71 752</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>69 152</b>	<b>157 483</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>899 713</b>	<b>742 230</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>968 865</b>	<b>899 713</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Drottninggatan 65 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	993 816	960 180
Hysesintäkter lokaler	2 400	4 900
Hysesintäkter p-plats	28 800	28 800
Elintäkter laddstolpe	5 700	3 000
Öres- och kronutjämning	-1	0
<b>Summa</b>	<b>1 030 716</b>	<b>996 880</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	650	4 018
<b>Summa</b>	<b>650</b>	<b>4 018</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	62 923	6 750
Gårdkostnader	3 478	3 892
Gemensamma utrymmen	0	892
Snöröjning/sandning	9 845	4 469
Förbrukningsmaterial	245	77
<b>Summa</b>	<b>76 491</b>	<b>16 080</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	-4 018
VVS	3 093	7 348
Värmeanläggning/undercentral	0	32 150
Mark/gård/utemiljö	0	59
Skador/klotter/skadegörelse	2 659	1 177
<b>Summa</b>	<b>5 752</b>	<b>36 716</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	0	5 850
Mark/gård/utemiljö	66 000	0
<b>Summa</b>	<b>66 000</b>	<b>5 850</b>

ca  
uc

**NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	2024	2023
El	125 225	104 702
Uppvärmning	223 190	212 136
Vatten	90 839	76 708
Sophämtning/renhållning	28 247	41 463
Grovsopor	0	230
<b>Summa</b>	<b>467 501</b>	<b>435 239</b>

**NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 671	40 871
Skadedjursförsäkring	1 520	4 400
Självrisk	0	14 369
Bredband	7 800	6 600
Fastighetsskatt	39 120	38 136
<b>Summa</b>	<b>81 111</b>	<b>104 376</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	2024	2023
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	3 124
Fritids och trivselkostnader	889	591
Föreningskostnader	2 258	1 943
Förvaltningsarvode enl avtal	50 808	48 766
Administration	2 071	7 032
Bostadsrätterna Sverige	0	4 830
<b>Summa</b>	<b>56 025</b>	<b>66 286</b>

**NOT 10, PERSONALKOSTNADER**

	2024	2023
Styrelsearvoden	16 700	14 200
Löner till kollektivanst	18 375	41 800
Revisionsarvode arvoderad	600	0
Arbetsgivaravgifter	7 103	12 722
<b>Summa</b>	<b>42 778</b>	<b>68 722</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE**

**RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	89 331	52 505
<b>Summa</b>	<b>89 331</b>	<b>52 505</b>

GA  
UC

<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	4 182 601	4 182 601
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>4 182 601</b>	<b>4 182 601</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 488 182	-2 393 010
Årets avskrivning	-95 172	-95 172
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 583 354</b>	<b>-2 488 182</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 599 247</b>	<b>1 694 419</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 800 000	12 800 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	6 000 000
<b>Summa</b>	<b>18 800 000</b>	<b>18 800 000</b>

<b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	126 921	126 921
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>126 921</b>	<b>126 921</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-126 921	-126 921
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-126 921</b>	<b>-126 921</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skattekonto	3 026	3 429
Transaktionskonto	84 821	76 483
Borgo räntekonto	881 413	820 636
<b>Summa</b>	<b>969 260</b>	<b>900 548</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 873	0
Förutbet försäkr premier	15 563	0
<b>Summa</b>	<b>23 436</b>	<b>0</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,41 %	1 348 914	1 396 666
Swedbank	2025-08-25	4,11 %	726 000	750 000
<b>Summa</b>			<b>2 074 914</b>	<b>2 146 666</b>
Varav kortfristig del			2 074 914	1 420 666

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 716 154 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	167	2 731
Uppl kostn el	14 406	14 602
Uppl kostnad Värme	27 616	30 259
Uppl kostn räntor	10 413	13 910
Uppl kostn vatten	8 077	6 765
Uppl kostnad Sophämtning	2 228	0
Uppl kostn bredband	600	0
Förutbet hyror/avgifter	85 968	85 818
<b>Summa</b>	<b>149 475</b>	<b>154 085</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

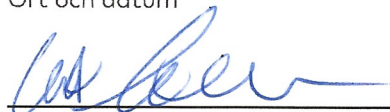
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 319 000	3 319 000

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter


Ort och datum



Kurt Claesson  
Ordförande



Carina Ankerson  
Sekreterare



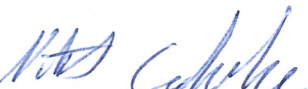
Tommi Kähkönen Pettersson  
V.Ordförande



Åsa Enhammar  
Styrelseledamot



Åse Hyrén  
Styrelseledamot



Kjell Niklas Calmtun  
Styrelseledamot



Ronny Svantesson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20



Carin Olander  
Internrevisor

# REVISIONSBERÄTTELSE FÖR

BRF DROTTNINGGATAN 65

Räkenskapsåret 2024

Undertecknad har granskat årsberättelsen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Utgifter och intäkter är väl dokumenterade och bokförda enligt god bokföringssed.

Beslut för föreningens verksamhet är styrkta i mötesprotokoll och i enlighet med föreningens stadgar

Jag tillstyrker:

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen avser (från årsmöte till årsmöte).

Trollhättan den 2025 03 20



Carin Olander  
av föreningen tillförordnad revisor