



Välkommen till årsredovisningen för Brf Växthuset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-05-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LEXBY 6:43	1990	Partille

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989

Värdeåret är 1990

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 354 kvm och 1 bostadsrättslokal om 407 kvm. Byggnadernas totalyta är 3761 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christina Utzon	Ordförande
Robin Bankel	Ledamot
Anders Hermansson	Ledamot
Damir Tenic	Ledamot
Maria Vårholm	Ledamot
Jenny Gallegos Duran	Ledamot

Valberedning

Diego Velasquez Munoz
Kenth Lärk

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen

Revisorer

Johan Rindeborg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2017** ● Omläggning tak - Tegel, papp, vindskivor, hängrännor och stuprör
- 2018** ● Byte av värmepumpar - 2 stycken
- 2018-2020** ● Byte av rötskadade fasad- och gavelpaneler - Flera fasader som börjat bli rötskadade har bytts ut under åren. Under 2020 gjordes en större insats där 10 förrådsgavlar bytes
- 2019** ● Översyn lekplats - Ny gungställning och större sarg på övre lekplats efter besiktning.
Byte radiatorventiler - Samtliga i föreningen
- 2019-2020** ● Byte ytter- och förrådsdörrar - Samtliga ytter- och förrådsdörrar samt lås byttes under 2019-2020.
Byte kansten - Under 2019 byttes en del kantsten. Under 2020 byttes även resterande kantsten på parkering samt innergård.
- 2020** ● Framdragning el och installation av laddstolpar vid parkering - På medlemmars önskemål efterfrågades laddstolpar varpå beslut togs att installera 2 st. Möjlighet att utöka antal platser vid behov.
- 2021** ● Utbyte fönster och altandörrar - Samtliga fönster och altandörrar inklusive foder sker under 2021.
Byte av resterande rötskadade fasadpaneler
Ommålning fasader
- 2022** ● Spolning av rör
Byte av värmepump - 1 st
Installation av laddstolpar - Kompletterat med ytterligare 3 laddstolpar (6 laddplatser) samt utbyte av befintlig laddstolpe (2 laddplatser)
Installation av postmottagninsanordning - Med anledning av PostNords förändrade postutdelningsrutiner installerades under året en ny postmottagaranordning med 32 postfack.

Planerade underhåll

- 2025** ● Rivning samt nybygge av lekplats
Rengöring av delar av taket på vissa av fastigheterna
- 2031** ● Ommålning av fasader

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen anser att föreningens ekonomi är god. Resultatet ligger i linje med styrelsens budget för året och likviditeten är stark. Höjningen av årsavgiften medförde ökade intäkter under 10 månader. Tack vare detta kunde föreningen möta ökade räntekostnader som uppstod när lånevillkor förändrades. Höjningen av avgiften får full effekt under 2025, dels eftersom den nya medlemsavgiften betalas under årets alla månader, dels eftersom höjningen av kommunens lokalhyra skedde först efter årsskiftet 2024-2025 på grund av avtalsbestämmelser. Detta innebär att föreningens intäkter ökar under 2025 och därmed står föreningen väl rustad för att möta de ökade kostnader som kan förväntas när styrelsen avtalar nya lånevillkor under 2025 samt ökade driftskostnader. I dagsläget finns inga större investerings- eller underhållsbehov med väsentlig påverkan på föreningens ekonomi.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har tecknat ett nytt avtal med Telia, vilket innebär snabbare bredbandshastighet till lägre kostnad med motsvarande tv-paket.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 609 472	3 307 251	3 305 817	3 292 521
Resultat efter fin. poster	168 934	7 680	692 186	418 290
Soliditet (%)	28	27	27	26
Yttre fond	4 400 127	4 186 216	3 986 803	3 787 390
Taxeringsvärde	72 126 000	66 471 000	66 471 000	66 471 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	957	875	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 512	9 679	9 826	9 994
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 512	9 679	9 826	9 994
Sparande per kvm totalyta, kr	301	239	427	440
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	6	6	7
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	83	81	69	85
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	41	37	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	138	128	112	129
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,31	2,92	-	-
Räntekänslighet (%)	9,94	11,06	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	7 882 500	-	-	7 882 500
Fond, yttre underhåll	4 186 216	-2 467	216 378	4 400 127
Balanserat resultat	1 963 610	7 680	-213 911	1 757 379
Årets resultat	7 680	-7 680	168 934	168 934
Eget kapital	14 040 006	0	168 934	14 208 940

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 973 757
Årets resultat	168 934
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-216 378
Totalt	1 926 313
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	61 500
Balanseras i ny räkning	1 987 813

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 609 472	3 307 251
Övriga rörelseintäkter	3	5 227	14 854
Summa rörelseintäkter		3 614 699	3 322 105
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 194 702	-1 082 723
Övriga externa kostnader	9	-65 097	-97 484
Personalkostnader	10	-110 130	-192 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-901 137	-888 786
Summa rörelsekostnader		-2 271 066	-2 261 945
RÖRELSERESULTAT		1 343 633	1 060 160
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 812	18 576
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 195 511	-1 071 056
Summa finansiella poster		-1 174 699	-1 052 480
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		168 934	7 680
ÅRETS RESULTAT		168 934	7 680

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	47 286 392	48 100 979
Maskiner och inventarier	13	139 476	164 424
Summa materiella anläggningstillgångar		47 425 867	48 265 402
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 425 867	48 265 402
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	28 719
Övriga fordringar	14	51 531	41 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	20 376	0
Summa kortfristiga fordringar		71 907	69 835
Kassa och bank			
Kassa och bank		190	190
SBC klientmedel i SHB		3 121 548	2 743 350
Summa kassa och bank		3 121 738	2 743 540
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 193 645	2 813 375
SUMMA TILLGÅNGAR		50 619 512	51 078 777

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 850 000	7 850 000
Fond för yttre underhåll		4 400 127	4 186 216
Kapitaltillskott		32 500	32 500
Summa bundet eget kapital		12 282 627	12 068 716
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 757 379	1 963 610
Årets resultat		168 934	7 680
Summa fritt eget kapital		1 926 313	1 971 290
SUMMA EGET KAPITAL		14 208 940	14 040 006
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	11 711 250
Summa långfristiga skulder		0	11 711 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	35 775 094	24 692 512
Leverantörsskulder		65 609	49 397
Skatteskulder		27 427	35 713
Övriga kortfristiga skulder		49 960	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	492 482	549 899
Summa kortfristiga skulder		36 410 572	25 327 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 619 512	51 078 777

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 343 633	1 060 160
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	901 137	888 786
	2 244 770	1 948 946
Erhållen ränta	20 812	18 576
Erlagd ränta	-1 197 092	-1 000 364
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 068 490	967 158
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 072	116 848
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 050	-228 352
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 068 468	855 654
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-61 602	45 938
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-61 602	45 938
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-628 668	-553 668
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-628 668	-553 668
ÅRETS KASSAFLÖDE	378 198	347 923
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 743 540	2 395 616
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 121 738	2 743 540

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Växthuset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	90 - 10 år (1,09 - 10 %)
Installationer	10 år (10 %)
Maskiner och inventarier	5 år (20 %)

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 751 896	2 446 056
Årsavgifter lokaler	722 448	722 448
Hyses- och avgiftsrabatt	-1 275	-1 675
Vatten	124 092	124 092
Elintäkter laddstolpe	8 218	2 454
Övriga intäkter	0	388
Dröjsmålsränta	0	226
Pantsättningsavgift	2 292	4 200
Överlåtelseavgift	1 313	2 626
Administrativ avgift	490	0
Vidarefakturerade kostnader	0	6 456
Öres- och kronutjämning	-2	-20
Summa	3 609 472	3 307 251

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	0	6 957
Återbäring försäkringsbolag	5 227	7 897
Summa	5 227	14 854

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Myndighetstillsyn	23 941	0
Gårdkostnader	2 155	0
Gemensamma utrymmen	0	7 000
Snöröjning/sandning	19 110	20 011
Serviceavtal	0	1 894
Förbrukningsmaterial	10 321	1 358
Summa	55 527	30 263

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	0	8 957
Dörrar och lås/porttele	-1 240	1 392
VVS	8 369	0
Ventilation	7 045	12 444
Elinstallationer	13 443	0
Tak	3 250	0
Mark/gård/utemiljö	0	28 287
Summa	30 867	51 080

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	2 467
Elinstallationer	61 500	0
Summa	61 500	2 467

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	54 279	22 179
Uppvärmning	313 453	306 147
Vatten	152 729	152 810
Sophämtning/renhållning	62 072	60 579
Summa	582 533	541 715

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	78 085	78 081
Bredband	100 440	100 507
Fastighetsskatt	285 750	278 610
Summa	464 275	457 198

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	1 645
Tele- och datakommunikation	1 560	458
Inkassokostnader	463	524
Revisionsarvoden extern revisor	-7 000	7 243
Fritids och trivselkostnader	2 178	1 649
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	59 764	57 358
Överlåtelsekostnad	0	5 514
Pantsättningskostnad	5 160	3 940
Administration	2 485	7 278
Konsultkostnader	0	11 875
Summa	65 097	97 484

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 952	150 595
Arbetsgivaravgifter	24 178	42 357
Summa	110 130	192 952

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 194 795	1 070 050
Dröjsmålsränta	716	474
Övriga räntekostnader	0	532
Summa	1 195 511	1 071 056

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 286 921	53 286 921
Årets inköp	61 602	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 348 523	53 286 921
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 185 942	-4 314 370
Årets avskrivning	-876 189	-871 572
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 062 131	-5 185 942
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	47 286 392	48 100 979
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 500 000</i>	<i>2 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 176 000	33 531 000
Taxeringsvärde mark	37 950 000	32 940 000
Summa	72 126 000	66 471 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 053 519	871 881
Inköp	0	181 638
Utgående anskaffningsvärde	1 053 519	1 053 519
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-889 095	-871 881
Avskrivningar	-24 948	-17 214
Utgående avskrivning	-914 043	-889 095
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	139 476	164 424

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	34 325	23 910
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	17 206	17 206
Summa	51 531	41 116

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 111	0
Förutbet vatten	14 265	0
Summa	20 376	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-01-30	4,69 %	4 478 751	4 526 019
Handelsbanken	2025-02-02	4,59 %	8 100 084	8 186 484
Handelsbanken	2025-09-01	1,02 %	11 711 250	11 886 250
Handelsbanken	2025-01-02	5,00 %	900 000	1 200 000
Handelsbanken	2025-12-01	3,98 %	10 585 009	10 605 009
Summa			35 775 094	36 403 762
Varav kortfristig del			35 775 094	24 692 512

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 231 754 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	2 111	56 964
Uppl kostn el	3 662	0
Uppl kostnad Värme	43 666	0
Uppl kostn räntor	116 750	0
Uppl kostnad Sophämtning	971	0
Uppl kostnad arvoden	0	78 142
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	21 979
Uppl ränta bokslut	0	118 331
Förutbet hyror/avgifter	325 322	274 483
Summa	492 482	549 899

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 601 000	38 601 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har bestämt att nya laddstolpar för elfordon ska installeras under 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Partille

Anders Hermansson
Ledamot

Christina Utzon
Ordförande

Damir Tenic
Ledamot

Jenny Gallegos Duran
Ledamot

Maria Vårholm
Ledamot

Robin Bankel
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Rindeborg
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 08:23

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 19:46

DOCUMENT ID:

BybZqkqZ0yx

ENVELOPE ID:

SJlx9yqbAkx-BybZqkqZ0yx

DOCUMENT NAME:

Brf Växthuset, 716444-6846 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTINA UTZON christina@utzon.se	Signed Authenticated	07.04.2025 20:40 07.04.2025 20:37	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.208.136
2. JENNY GALLEGOS DURAN jegallegos123@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 21:36 07.04.2025 21:17	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.89.143
3. Maria Vårholm maria.varholm@telia.com	Signed Authenticated	08.04.2025 10:16 07.04.2025 20:11	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.251.55
4. Nils Robin Michael Bankel robin.bankel@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 18:07 10.04.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.46.81
5. DAMIR TENIC dtenic@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 12:46 22.04.2025 12:46	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.116.223
6. ANDERS HERMANSSON anders.hermansson1978@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 07:49 25.04.2025 07:48	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.55
7. Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 08:23 25.04.2025 08:22	eID Low	Swedish BankID IP: 62.88.128.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Växthuset

Organisationsnummer 716444-6846

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Växthuset för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Växthuset för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg enligt datum för elektronisk underskrift

Johan Rindeborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 12:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 19:46

DOCUMENT ID:

B1WqkqZ0kg

ENVELOPE ID:

rkgqy9b0Jl-B1WqkqZ0kg

DOCUMENT NAME:

Rev ber 2024 Växthuset.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Åke Rindeborg	 Signed	12.05.2025 12:42	eID	Swedish BankID
johanrindeborg@gmail.com	Authenticated	12.05.2025 12:42	Low	IP: 62.88.128.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed