

Lantmäteriutdrag Uddevalla Kastanjen 5

Fastighet

Beteckning ¹	Uddevalla Kastanjen 5	Adress(er) ¹	Fjällvägen 27
Godkänd FR ¹		Godkänd IR ¹	2009-11-26
Ursprung ¹	Uddevalla Ramneröd 1:7		
Areal ¹	Land: 459 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 459 kvm		
Andel i Samf/GA ¹			
Åtgärder ¹	tomtmätning , 19670323, 1485K-11/1967 avstyckning , 19450919, 1485K-95/1945		

Planer ¹	Beslutade
	tomtindelning: 1485K-64/1954 Datum:
	stadsplan: 14-UDD-216/1960 Datum:

Rättigheter	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig
-------------	--

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2003-08-08	03/27007	19571212-4832 Eskil Ramon Olsson Fjällvägen 27 45153 Uddevalla	Köp: 2003-07-31 Köpeskilling: 650 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2
	2003-08-08	03/27008	19591204-4822 Kerstin Gunilla Olsson Fjällvägen 27 45153 Uddevalla	Köp: 2003-07-31 Köpeskilling: 650 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
----------------------------	-----------------	-------	-----------

Inteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	2003-08-08	03/27013	Datapantbrev	1	552 000 SEK
2	2003-08-08	03/27014	Datapantbrev	2	98 000 SEK
3	2004-03-15	04/7800	Datapantbrev	3	50 000 SEK
4	2005-04-26	05/13138	Datapantbrev	4	47 000 SEK
5	2009-09-30	09/33227	Datapantbrev	5	66 000 SEK
6	2009-11-26	09/41466	Datapantbrev	6	65 000 SEK
Totalt 6 st				Summa	878 000

Anteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------	-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
	ID för tax.enhet: 215473-4	Markvärde	646 kkr
	Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde	1 291 kkr
	Areal: 459 kvm	Taxeringsvärde	1 937 kkr
	Tax.enhet avser: Fastighet		

Värderingsenhet	Taxeringsvärde	646 kkr	
Småhusmark ¹	Areal	459 kvm	Id.nr: 487153012024
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	

	Typ av bebyggelse Vatten och avlopp Belägenhet	Friliggande Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.		
Värderingsenhet Småhusbyggnad ¹	Taxeringsvärde	1 291 kkr	Boarea	74 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	42 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	1945	Totalvärdegr. area	82 kvm
	Värderingsår	1945	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	38	Underbyggnad	Nej

Tidigare ägare
Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2001-08-23	01/21320	Eva Kristina Hellman	Arv: 2001-08-19 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2
2001-08-23	01/21319	Gun Harriet Vilhelmsson	Arv: 2001-08-19 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2

1) Källa: Lantmäteriet 2025-09-02