

Årsredovisning 2024

Brf Lemuren 36

769604-7831



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lemuren 36

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-10-04 och nuvarande stadgar registrerades 2024 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Heimdall 22	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 847 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sofi Johansson	Ordförande
Amr Balah	Styrelseledamot
Estelle Sofie Ivanova Akabalieva	Styrelseledamot
Jesper Carmesten	Styrelseledamot

Valberedning

Ellen Rydberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Nils Stefan Kulander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Extra föreningsstämma hölls 2024-08-29. Omröstning nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stamspolning
Brandskyddsbesiktning
- 2022** ● Staket med tillhörande grind installerades
- 2021** ● Godkänd OVK
- 2020** ● Renovering av trapphus, hisskorg, samt ommålning av källare

Planerade underhåll

- 2025** ● Upprustning av bakgården
Renovering av soprum

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Woxberg Fastighetsservice
Städservice	Mickes fönsterputs och städ

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen under 2024:

Sofi Johansson Ordförande

Amr Balah Ledamot

Estelle Akabalieva Sekreterare

Jesper Carmesten Kassör

Patrik Hallberg Ledamot till och med 2024-09-16

Meja Lindfeldt Suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	863 066	845 396	758 312	776 343
Resultat efter fin. poster	-174 990	-167 376	-44	-406
Soliditet (%)	69	69	70	72
Yttre fond	357 425	391 800	280 800	187 200
Taxeringsvärde	37 000 000	37 000 000	37 000 000	31 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	994	974	874	874
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	96,9	97,6	95,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 777	5 818	5 856	5 891
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 777	5 818	5 856	5 891
Sparande per kvm totalyta, kr	-10	170	144	-283
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	28	51	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	198	186	172	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	7	35	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	221	258	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,75	3,45	1,51	1,27
Räntekänslighet (%)	5,81	5,97	6,70	6,74

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -8 694 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Styrelsen överväger en avgiftshöjning under året.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	12 965 118	-	-	12 965 118
Upplåtelseavgifter	5 779 680	-	-	5 779 680
Fond, yttre underhåll	391 800	-	-34 375	357 425
Balanserat resultat	-7 582 700	-167 376	34 375	-7 715 701
Årets resultat	-167 376	167 376	-174 990	-174 990
Eget kapital	11 386 522	0	-174 990	11 211 532

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 715 701
Årets resultat	-174 990
Totalt	-7 890 691

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	111 000
Balanseras i ny räkning	-8 001 691
	-7 890 691

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	863 066	845 396
Övriga rörelseintäkter	3	166	6 179
Summa rörelseintäkter		863 232	851 575
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-547 701	-559 673
Övriga externa kostnader	9	-68 734	-58 582
Personalkostnader	10	-78 987	-69 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 296	-166 296
Summa rörelsekostnader		-861 718	-854 480
RÖRELSERESULTAT		1 514	-2 905
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 571	5 860
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-184 075	-170 331
Summa finansiella poster		-176 504	-164 471
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-174 990	-167 376
ÅRETS RESULTAT		-174 990	-167 376

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	15 656 323	15 822 619
Summa materiella anläggningstillgångar		15 656 323	15 822 619
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 656 323	15 822 619
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 270	2 226
Övriga fordringar	13	21 752	21 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	82 290	47 579
Summa kortfristiga fordringar		106 312	71 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		530 901	593 206
Summa kassa och bank		530 901	593 206
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		637 213	664 807
SUMMA TILLGÅNGAR		16 293 536	16 487 426

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 744 798	18 744 798
Fond för yttre underhåll		357 425	391 800
Summa bundet eget kapital		19 102 223	19 136 598
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 715 701	-7 582 700
Årets resultat		-174 990	-167 376
Summa fritt eget kapital		-7 890 691	-7 750 076
SUMMA EGET KAPITAL		11 211 532	11 386 522
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 587 813	2 951 647
Summa långfristiga skulder		2 587 813	2 951 647
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 305 588	1 975 850
Leverantörsskulder		60 855	43 459
Skatteskulder		2 459	3 427
Övriga kortfristiga skulder		-826	-2 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	126 115	128 659
Summa kortfristiga skulder		2 494 191	2 149 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 293 536	16 487 426

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 514	-2 905
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	166 296	166 296
	167 810	163 391
Erhållen ränta	7 571	5 860
Erlagd ränta	-189 294	-162 390
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-13 913	6 861
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-34 711	7 997
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 415	8 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-28 209	23 513
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	54 575
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	54 575
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-34 096	-32 870
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-34 096	-32 870
ÅRETS KASSAFLÖDE	-62 305	45 218
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	593 206	547 988
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	530 901	593 206

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lemuren 36 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	780 348	763 388
Kabel-TV/Bredband	61 800	61 800
Övriga intäkter	20 918	20 208
Summa	863 066	845 396

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	1
Elprisstöd	0	6 178
Övriga intäkter	165	0
Summa	166	6 179

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	43 850	30 292
Städning	30 981	35 263
Besiktning och service	58 573	8 126
Övrigt	0	1 800
Summa	133 404	75 482

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	20 523	0
Tvättstuga	0	3 516
Trapphus/port/entr	0	471
Soprum/miljöanläggning	2 183	0
Hissar	2 583	0
Summa	25 289	3 987

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	36 225
Staket/grind/terrass	0	109 150
Summa	0	145 375

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	29 476	23 707
Uppvärmning	167 312	157 143
Vatten	40 597	6 289
Sophämtning	33 324	31 166
Summa	270 709	218 305

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 473	14 392
Bredband	62 076	62 076
Fastighetsskatt	40 750	40 056
Summa	118 299	116 524

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	30 329	23 563
Förbrukningsmaterial	366	2 079
Juridiska kostnader	7 375	3 125
Ekonomisk förvaltning	30 664	29 816
Summa	68 734	58 582

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	59 100	52 500
Sociala avgifter	19 887	16 491
Övriga personalkostnader	0	938
Summa	78 987	69 929

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	184 075	170 331
Summa	184 075	170 331

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 321 249	19 321 249
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 321 249	19 321 249
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 498 630	-3 332 334
Årets avskrivning	-166 296	-166 296
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 664 926	-3 498 630
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 656 323	15 822 619
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 240 895</i>	<i>7 240 895</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
Summa	37 000 000	37 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	21 752	21 796
Summa	21 752	21 796

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 996	5 904
El	21 735	13 888
Försäkringspremier	18 194	1 206
Bredband	10 346	10 346
Förvaltning	17 019	16 235
Summa	82 290	47 579

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	1,29 %	807 588	817 188
Stadshypotek	2025-02-10	4,20 %	543 000	555 000
Stadshypotek	2026-01-30	3,91 %	736 563	744 059
Stadshypotek	2026-01-30	3,91 %	1 400 000	1 400 000
Stadshypotek	2026-03-01	4,42 %	456 250	461 250
Stadshypotek	2025-01-13	4,45 %	350 000	350 000
Stadshypotek	2025-01-22	4,45 %	100 000	100 000
Stadshypotek	2025-03-17	4,00 %	500 000	500 000
Summa			4 893 401	4 927 497
Varav kortfristig del			2 305 588	1 975 850

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 820 401 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 554	4 292
Fastighetsskötsel	2 576	2 419
El	3 196	1 410
Uppvärmning	20 930	22 536
Utgiftsräntor	15 953	21 172
Vatten	6 771	5 425
Förutbetalda avgifter/hyror	71 135	71 405
Summa	126 115	128 659

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Amr Balah
Styrelseledamot

Estelle Sofie Ivanova Akabalieva
Styrelseledamot

Jesper Carmesten
Styrelseledamot

Sofi Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nils Stefan Kulander
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 10:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2025 16:36

DOCUMENT ID:

SyQ-qpc9Rkx

ENVELOPE ID:

SygWqa9qCyx-SyQ-qpc9Rkx

DOCUMENT NAME:

Brf Lemuren 36, 769604-7831 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINDA MARIA SOFI JOHANSSON lms.johansson@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 17:55 14.04.2025 17:51	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.137.2
2. Estelle Sofie Ivanova Akabalieva estelle.a@live.se	 Signed Authenticated	14.04.2025 18:04 14.04.2025 18:04	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.22.92
3. ERIK JESPER CARMESTEN jesper.carmesten@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 19:04 14.04.2025 19:01	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.137.40
4. AMR BALAH a.amrbalah@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2025 16:58 15.04.2025 16:49	eID Low	Swedish BankID IP: 204.153.192.24
5. Nils Stefan Kulander sk@sems.se	 Signed Authenticated	16.04.2025 10:04 16.04.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 195.67.90.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i bostadsrättsföreningen Lemuren 36

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Lemuren 36 A för år 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkning och balansräkning fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Färjestaden den 24/3 2025

Stefan Kulander



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 10:03

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.04.2025 16:36

DOCUMENT ID:

SkbW965qCyX

ENVELOPE ID:

Hkb5T9cAyx-SkbW965qCyX

DOCUMENT NAME:

Revisionsberettelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Stefan Kulander	 Signed	16.04.2025 10:03	eID	Swedish BankID
sk@sems.se	Authenticated	16.04.2025 10:03	Low	IP: 195.67.90.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed