



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekebo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1941-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1941-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eka 9	1942	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1941 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1942

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 128 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 128 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jim Jacob Daniel Nilsson	Ordförande
Alva Lundin	Styrelseledamot
Emma Pernehill	Styrelseledamot
Fredrik Elmström	Styrelseledamot
Nils Mellbin	Styrelseledamot
Oskar Jonson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Emilia Svartz	Revisor
Ida Berglund	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2000 | ● | Vattenstammar bytta |
| 2001 | ● | El bytt |
| 2003 | ● | Målning av fönster |
| 2005 | ● | Avloppsstammar bytta |
| 2010 | ● | Byte till säkerhetsdörrar |
| 2012 | ● | Byte av expansionskärl
Underhåll av fönster och skorsten |
| 2014 | ● | Underhållspolning av stammar |
| 2016 | ● | Bytt vattenrör A-trappa |
| 2018 | ● | Reparation av tvättmaskin
Spolning och filmning av stammar och bottenplatta
Tätning av skorsten |
| 2019 | ● | Byte av ventiler till värmerören i källaren, borttagande av galvaniserade gamla rördelar i källaren
samt byte av reglage till radiatorer i lägenheter |
| 2020 | ● | Byte till rörelsekänsliga armaturer i samtliga trappuppgångar |
| 2021 | ● | OVK-besiktning
Fasadrenovering, brukfogar och södergavel
Takrenovering, förbättrad taksäkerhet och uppstigningsstege i B-trappan
Nya balkongbalkar, plattor och skärmar |
| 2022 | ● | Dränering av fastighet
Omläggning av parkeringsyta |

Planerade underhåll

- | | | |
|-----------|---|---|
| 2025-2026 | ● | Underhåll eller byte av fönster |
| 2026-2028 | ● | Byte av reglerutrustning i värmesystem
Tilläggsisolering vindsbjälklag |

2026-2028	●	Putsning och målning källarväggar
		Infodring ventilationsrör
		Målning trapphus
2029	●	Byte av värmecentral
2030	●	Kakling och målning tvättstuga och torkrum

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fjärrvärme	Kraftringen
Gräsklippning	SeniorResursen
Vatten	VA Syd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 4 % 2024-01-01. Parkeringshyrorna höjdes samtidigt med 8 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	917 923	893 523	845 242	814 933
Resultat efter fin. poster	-166 645	-184 200	-155 666	-261 848
Soliditet (%)	33	34	35	42
Yttre fond	1 409 557	1 290 557	1 171 557	1 278 876
Taxeringsvärde	21 800 000	21 800 000	21 800 000	14 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	783	752	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,2	92,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 431	8 507	8 582	6 293
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 431	8 507	8 582	6 293
Sparande per kvm totalyta, kr	42	20	-5	-134
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	38	42	33
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	219	205	196	233
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	41	33	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	303	284	270	302
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,13	3,07	1,58	-
Räntekänslighet (%)	10,77	11,30	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	30 617	-	-	30 617
Fond, yttre underhåll	1 290 557	-	119 000	1 409 557
Uppskrivningsfond	4 528 000	-	-	4 528 000
Reservfond	331 603	-	-	331 603
Balanserat resultat	-923 927	-184 200	-119 000	-1 227 127
Årets resultat	-184 200	184 200	-166 645	-166 645
Eget kapital	5 072 651	0	-166 645	4 906 005

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 108 127
Årets resultat	-166 645
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-119 000
Totalt	-1 393 772

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	14 090
Balanseras i ny räkning	-1 379 682

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	917 923	893 523
Övriga rörelseintäkter	3	0	27 793
Summa rörelseintäkter		917 923	921 316
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-503 231	-490 334
Övriga externa kostnader	9	-50 568	-84 497
Personalkostnader	10	-38 508	-34 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 628	-206 865
Summa rörelsekostnader		-792 935	-816 528
RÖRELSERESULTAT		124 988	104 788
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 557	6 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-299 190	-295 547
Summa finansiella poster		-291 633	-288 988
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-166 645	-184 200
ÅRETS RESULTAT		-166 645	-184 200

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	14 082 123	14 282 751
Summa materiella anläggningstillgångar		14 082 123	14 282 751
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 082 123	14 282 751
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 832	18 669
Övriga fordringar	13	555 482	581 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24 561	22 948
Summa kortfristiga fordringar		596 875	623 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	26 121
Summa kassa och bank		0	26 121
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		596 875	649 671
SUMMA TILLGÅNGAR		14 678 997	14 932 421

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 617	30 617
Uppskrivningsfond		4 528 000	4 528 000
Fond för yttre underhåll		1 409 557	1 290 557
Reservfond		331 603	331 603
Summa bundet eget kapital		6 299 778	6 180 778
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 227 127	-923 927
Årets resultat		-166 645	-184 200
Summa ansamlad förlust		-1 393 772	-1 108 127
SUMMA EGET KAPITAL		4 906 005	5 072 651
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 186 250	4 199 750
Summa långfristiga skulder		4 186 250	4 199 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 324 478	5 395 650
Leverantörsskulder		35 269	38 082
Skatteskulder		3 429	4 488
Övriga kortfristiga skulder		0	-858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	223 566	222 659
Summa kortfristiga skulder		5 586 742	5 660 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 678 997	14 932 421

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	124 988	104 788
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	200 628	206 865
	325 616	311 653
Erhållen ränta	7 557	6 559
Erlagd ränta	-306 819	-269 595
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	26 354	48 617
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-721	5 261
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 522	18 793
Kassaflöde från den löpande verksamheten	31 155	72 671
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	11 632	47 320
Amortering av lån	-96 304	-131 992
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-84 672	-84 672
ÅRETS KASSAFLÖDE	-53 517	-12 001
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	602 964	614 965
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	549 447	602 964

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekebo har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,54 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	882 792	848 784
Hysesintäkter garage	0	1 827
Hysesintäkter p-plats	29 382	36 199
Påminnelseavgift	240	360
Dröjsmålsränta	0	51
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	4 299	5 252
Administrativ avgift	637	0
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Summa	917 923	893 523

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	8 925
Övriga intäkter	0	16 795
Återbäring försäkringsbolag	0	2 073
Summa	0	27 793

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	9 261	22 858
Besiktningar	5 962	0
Brandskydd	1 456	13 344
Gårdkostnader	242	2 044
Serviceavtal	0	366
Förbrukningsmaterial	370	938
Summa	17 291	39 549

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	2 113	0
Fasader	5 625	0
Fönster	3 965	0
Summa	11 703	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	14 090	0
Summa	14 090	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	41 281	42 739
Uppvärmning	247 169	230 922
Vatten	53 724	46 302
Sophämtning/renhållning	38 327	40 129
Summa	380 501	360 092

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 017	29 657
Kabel-TV	27 769	26 078
Fastighetsskatt	35 860	34 958
Summa	79 646	90 693

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	515	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	125	180
Befarade förluster	5 827	0
Föreningskostnader	488	664
Förvaltningsarvode enl avtal	31 467	28 848
Överlåtelsekostnad	6 018	7 352
Pantsättningskostnad	860	1 576
Administration	5 268	3 189
Konsultkostnader	0	42 688
Summa	50 568	84 497

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	28 650	26 250
Arbetsgivaravgifter	9 858	8 582
Summa	38 508	34 832

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	299 190	295 547
Summa	299 190	295 547

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 535 870	16 535 870
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 535 870	16 535 870
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 253 120	-2 046 255
Årets avskrivning	-200 628	-206 865
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 453 748	-2 253 120
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 082 123	14 282 751
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 528 000</i>	<i>4 528 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	10 400 000	10 400 000
Summa	21 800 000	21 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 035	5 090
Transaktionskonto	73 648	87 499
Borgo räntekonto	475 799	489 343
Summa	555 482	581 933

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	17 507	16 017
Förutbet kabel-TV	7 054	6 931
Summa	24 561	22 948

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-04-30	1,14 %	2 883 500	2 883 500
Handelsbanken	2027-03-30	2,58 %	1 316 250	1 329 750
Handelsbanken	2025-01-14	3,90 %	1 316 250	1 329 750
Handelsbanken	2025-04-30	4,08 %	2 681 648	2 739 320
Stadshypotek	2025-01-29	3,90 %	1 313 080	1 313 080
Summa			9 510 728	9 595 400
Varav kortfristig del			5 324 478	5 395 650

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 087 368 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	147	3 408
Uppl kostn el	3 519	3 198
Uppl kostnad Värme	33 340	35 366
Uppl kostn räntor	48 888	56 517
Uppl kostn vatten	4 550	3 932
Uppl kostnad Sophämtning	3 246	0
Uppl kostnad arvoden	38 678	33 653
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 152	10 574
Förutbet hyror/avgifter	79 046	76 011
Summa	223 566	222 659

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 874 000	9 874 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET
Avgiften höjs med 4 % 2025-01-01. Parkeringshyrorna höjs samtidigt med 4 %.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Alva Lundin
Styrelseledamot

Emma Pernehill
Styrelseledamot

Fredrik Elmström
Styrelseledamot

Jim Jacob Daniel Nilsson
Ordförande

Nils Mellbin
Styrelseledamot

Oskar Jonson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Emilia Svartz
Internrevisor

Ida Berglund
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2025 10:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.03.2025 10:44

DOCUMENT ID:

r1DmOkx4TJe

ENVELOPE ID:

rkXdJgET1x-r1DmOkx4TJe

DOCUMENT NAME:

Brf Ekebo, 745000-1032 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMMA MADELEINE MY PERNEHILL emma.pernehill@akzonobel.com	Signed Authenticated	28.03.2025 10:48 28.03.2025 10:44	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.141.121
2. OSKAR JONSON joeloskarjonson@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 12:21 28.03.2025 12:21	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.103
3. Nils Mellbin nils.mellbin@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 12:33 28.03.2025 12:32	eID Low	Swedish BankID IP: 141.98.236.187
4. Jim Jacob Daniel Nilsson daniel.nilsson.jj@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 12:57 28.03.2025 12:57	eID Low	Swedish BankID IP: 212.107.156.94
5. Alva Lundin alvalundin02@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 14:06 04.04.2025 14:05	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.142.194
6. FREDRIK GUNNAR EDVIN ELMSTRÖM fredrikelmstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 01:33 05.04.2025 01:32	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.141.9
7. EMILIA SVARTZ emiliaswartz470@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 08:24 05.04.2025 08:23	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.105.35
8. IDA BERGLUND idaberglund105@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 10:19 05.04.2025 10:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.71.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Ekebo, 745000-1032

Vi, Emilia Svartz och Ida Berglund, har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ekebo för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Lund

ORT REVISIONSBERÄTTELSE

03-28-2025

DATUM REVISIONSBERÄTTELSE



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 09:25

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.03.2025 10:44

DOCUMENT ID:

rkEukeVpJl

ENVELOPE ID:

SkgQOke4p1g-rkEukeVpJl

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IDA BERGLUND idaberglund105@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2025 13:06 08.04.2025 13:06	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.66.148
2. EMILIA SVARTZ emiliaswartz470@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2025 09:25 15.04.2025 09:25	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.181.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed