

Årsredovisning för

BRF Dalripan

716000-0159

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Dalripan, 716000-0159, med säte i Täby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-04-06 och nuvarande stadgar registrerades 2015-07-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningens fastighet har inte del i samfällighet.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bergvärmepumpen har servats.
- Oljepannan har besiktigats.
- Pannrummet har kontrollerats.
- En ny tvättmaskin till tvättstugan har köpts in.
- Restpunkter från målning av fönster i markplan hösten 2022 har åtgärdats.
- Fånganordningar till armaturer och radiator i skyddsrummet har installerats.
- Skyddsrummet har genomgått en statuskontroll.
- Den lilla lokalen har bytt hyresgäst.
- Ett nytt cykelställ till källaren har köpts in.
- En ny trädgårdstrimmer och kompletterande trädgårdsredskap har köpts in.
- Gräsklippning har utförts av föreningens medlemmar.
- Under året har vårstädning samt höststädning anordnats.

Totalt har 6 överlåtelser skett under året: lägenheterna 1002, 1005, 1101, 1102, 1106 och 1107.

11 protokollförda styrelsemöten hölls under räkenskapsåret.

Under 2024 var följande verksamma i styrelsen som styrelseledamöter:

Från början av året: Suzann Westin, Felix Brandt och Ingela Persson.

Från maj: Suzann Westin, Philip Hellsten och Ingela Persson.

Från november: Ingela Persson, Philip Hellsten, Harriet Beijar och Fanny Ahrle.

Verksamma suppleanter från början av året var Marika Högberg och Carina Hed-Pekola.

Från maj: Nea Solander och Harriet Beijar.

Från november: Nea Solander och Ingrid Forelius.

Verksam revisor var Alexandra Lindqvist

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 261 815	1 149 697	1 045 410	981 237
Resultat efter finansiella poster	101 637	272 045	-275 297	-537 619
Balansomslutning	5 803 321	5 757 788	5 531 236	5 802 287
Soliditet %	34	33	28	32
Kvm, bostadsrätter	986	986	986	986
Kvm, bostadsrätter och lokaler	1 219	1 219	1 219	1 219
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	691,3	633,7	-	-
Skuldsättning per kvm	3 030,5	3 061,5	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	3 746,7	3 785	-	-
Sparande per kvm	163,2	249,5	-	-
Räntekänslighet	5,4	6	-	-
Energikostnad per kvm	221,3	198,6	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	54	51,4	-	-
Definitioner: se not				

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn.- fond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 118 428	3 044 830	515 975	-3 804 145
Uppskrivningsfond, årets avskrivning		-31 390		31 390
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Fond för yttre underhåll, avsättning			72 798	-72 798
Årets resultat				101 637
Vid årets slut	2 118 428	3 013 440	588 773	-3 743 916

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 743 916, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Fond för yttre underhåll	72 798
Balanseras i ny räkning	-3 816 714
Summa	-3 743 916

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 261 815	1 149 697
Övriga rörelseintäkter		-	66 419
		<u>1 261 815</u>	<u>1 216 116</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-810 849	-666 343
Övriga externa kostnader	4	-95 803	-68 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-111 919</u>	<u>-111 919</u>
Rörelseresultat		<u>243 244</u>	<u>369 764</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 146	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-160 753</u>	<u>-97 790</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>101 637</u>	<u>272 045</u>
Resultat före skatt		<u>101 637</u>	<u>272 045</u>
Årets resultat		<u>101 637</u>	<u>272 045</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 813 697	4 910 980
Inventarier, verktyg och installationer	7	29 274	43 910
		4 842 971	4 954 890
Summa anläggningstillgångar		4 842 971	4 954 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 199	3 877
Övriga fordringar		3 451	3 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 889	40 694
		50 539	47 953
<i>Kassa och bank</i>		909 811	754 945
Summa omsättningstillgångar		960 350	802 898
SUMMA TILLGÅNGAR		5 803 321	5 757 788

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 118 428	2 118 428
Uppskrivningsfond	8	3 013 440	3 044 830
Fond för yttre underhåll		588 773	515 975
		<u>5 720 641</u>	<u>5 679 233</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 845 553	-4 076 190
Årets resultat		101 637	272 045
		<u>-3 743 916</u>	<u>-3 804 145</u>
Summa eget kapital		<u>1 976 725</u>	<u>1 875 088</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	500 000	1 761 017
		<u>500 000</u>	<u>1 761 017</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	3 194 217	1 971 000
Leverantörsskulder		9 713	23 503
Skatteskulder		3 444	3 645
Övriga kortfristiga skulder		-	3 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 222	119 536
		<u>3 326 596</u>	<u>2 121 683</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 803 321</u>	<u>5 757 788</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		101 637	272 045
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		111 919	111 919
		213 556	383 964
Betald inkomstskatt		-201	1 050
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		213 355	385 014
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 585	21 138
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-18 103	-58 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten		192 667	347 230
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-37 800	-50 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-37 800	-50 400
Årets kassaflöde		154 867	296 830
Likvida medel vid årets början		754 944	458 114
Likvida medel vid årets slut		909 811	754 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

From år 2023 periodiserar inte föreningen återkommande kostnader.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnaden har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-100
Inventarier	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 30 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	681 666	624 860
Lokalhyror	238 702	227 696
Fastighetsskatt	16 427	15 110
P-plats med el	2 100	2 800
Laddning av bil	2 763	1 545
Vatten/Värmeintäkter	308 992	277 674
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	9 791	
Övriga intäkter	1 374	12
Summa	1 261 815	1 149 697

I årsavgiften ingår:

Värme
Vatten
Grundabonnemang för TV
Parkering

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	193 727	179 645
Värme olja	304 811	258 062
Avgår: moms på värme/vattendebitering	-77 939	-69 418
Vatten och avlopp	94 287	72 959
Städning och renhållning	41 785	60 240
Serviceavtal fastighet	13 313	13 313
Reparation och underhåll	104 470	10 512
Snöröjning	36 564	49 689
Övriga fastighetskostnader	15 659	6 663
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	41 110	40 495
Försäkring	25 688	23 299
Kabel-TV	17 374	20 884
Summa	810 849	666 343

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsmaterial/inventarier	3 373	3 467
Övriga förvaltningskostnader	4 440	8 880
Revisionsarvode	13 433	2 938
Redovisningstjänster	56 622	45 855
Övriga externa tjänster		489
Övriga externa kostnader	17 935	6 461
Summa	95 803	68 090

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	160 753	97 790
Summa	160 753	97 790

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 424 945	4 424 945
Vid årets slut	4 424 945	4 424 945
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 558 795	-2 555 682
-Omklassificeringar		62 780
-Årets avskrivning	-65 893	-65 893
Vid årets slut	-2 624 688	-2 558 795
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	3 044 830	3 076 220
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-31 390	-31 390
Vid årets slut	3 013 440	3 044 830
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	4 813 697	4 910 980

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	73 182	73 182
	73 182	73 182
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-29 272	-14 636
-Årets avskrivning	-14 636	-14 636
	-43 908	-29 272
Redovisat värde vid årets slut	29 274	43 910

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 044 830	3 076 220
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-31 390	-31 390
Redovisat värde vid årets slut	3 013 440	3 044 830
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	1 800 257	1 866 150

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	3 194 217	1 971 000
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	500 000	1 761 017
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	3 694 217	3 732 017

Lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 821 000	3 821 000
	3 821 000	3 821 000

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Underskrifter

Täby, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Ingela Persson
Styrelseordförande

Philip Hellsten

Harriet Beijar

Fanny Ahrle

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Dalripan

Org.nr 716000-0159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Dalripan för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Dalripan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende