

Resultatrapport

	20230101 20231231	Förändring	20240101 20241231
Rörelsens intäkter			
3510 Hyresintäkter	479 440,00	9 337,00	488 777,00
3520 Garagehyra	18 692,00	1 526,00	20 218,00
S:a rörelsens intäkter	498 132,00	10 863,00	508 995,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4130 Sotning	-612,00	-38,00	-650,00
4590 Underhåll	-251 804,00	127 426,00	-124 378,00
4610 El för drift och belysning	-81 853,00	-20 284,00	-102 137,00
4620 Uppvärmning	-16 653,00	-1 587,00	-18 240,00
4630 Vatten	-25 304,00	-1 917,00	-27 221,00
4640 Sophämtning	-19 119,00	-1 183,00	-20 302,00
4690 Övriga kostnader	0,00	-11 088,00	-11 088,00
4710 Fastighetsförsäkring	-19 590,00	-681,00	-20 271,00
4760 Utgifter för kabel-TV	-36 092,00	-9,00	-36 101,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-451 027,00	90 639,00	-360 388,00
BRUTTOVINST	47 105,00	101 502,00	148 607,00
Övriga externa kostnader			
5460 Förbrukningsmaterial	-1 163,00	1 163,00	0,00
6530 Bokföringskostnader	-26 250,00	-1 250,00	-27 500,00
6570 Bankkostnader	-1 495,00	-121,00	-1 616,00
6990 Övriga kostnader	-9 910,00	4 216,00	-5 694,00
S:a övriga externa kostnader	-38 818,00	4 008,00	-34 810,00
Kostnader för personal			
7010 Löner	-12 000,00	0,00	-12 000,00
7510 Arbetsgivaravgift	-2 709,00	526,00	-2 183,00
S:a kostnader för personal	-14 709,00	526,00	-14 183,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-6 422,00	106 036,00	99 614,00
Avskrivningar enligt plan			
7820 Avskr byggnader	-25 896,00	0,00	-25 896,00
7850 Avskrivning markanläggningar	-26 455,00	-13,00	-26 468,00
S:a avskrivningar enligt plan	-52 351,00	-13,00	-52 364,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-58 773,00	106 023,00	47 250,00
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8314 Skattefri ö-skatteänta	181,00	21,00	202,00
8400 Räntekostnader	-12 136,00	2 859,00	-9 277,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-11 955,00	2 880,00	-9 075,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-70 728,00	108 903,00	38 175,00
Bokslutsdispositioner			
8850 Avsättn yttre rep.fond	0,00	-32 000,00	-32 000,00

Brf Samarbetet upa

779000-0157

Sista vernr: I18

Resultatrapport

	20230101 20231231	Förändring	20240101 20241231
8859 Återföring yttre rep.fond	77 000,00	-77 000,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner	77 000,00	-109 000,00	-32 000,00
 RESULTAT FÖRE SKATT	 6 272,00	 -97,00	 6 175,00
8910 Skatt	-5 454,00	0,00	-5 454,00
ÅRETS RESULTAT	818,00	-97,00	721,00
 Beräknat resultat	 0,00	 0,00	 0,00

Balansrapport

	20240101	Förändring	20241231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	1 294 804,00	0,00	1 294 804,00
1119 VM byggnader	-1 122 662,00	-25 896,00	-1 148 558,00
1150 Markanläggning	529 113,00	0,00	529 113,00
1159 Värdeminskning markanläggning	-502 645,00	-26 468,00	-529 113,00
1220 Inventarier	114 934,00	0,00	114 934,00
1229 Värdeminskn. inventarier	-114 934,00	0,00	-114 934,00
S:a anläggningstillgångar	198 610,00	-52 364,00	146 246,00
Omsättningstillgångar			
1630 Skattekonto fordran	8 002,00	48,00	8 050,00
1640 Skattefordran	5 799,00	0,00	5 799,00
1700 Interim fordran	7 927,00	962,00	8 889,00
1750 Upplupna hyror	4 138,00	-4 138,00	0,00
1910 Kassa	338,00	-338,00	0,00
1930 Checkkonto	368 841,00	29 039,00	397 880,00
S:a omsättningstillgångar	395 045,00	25 573,00	420 618,00
S:A TILLGÅNGAR	593 655,00	-26 791,00	566 864,00
Eget kapital			
2083 Grundavgifter	-12 000,00	0,00	-12 000,00
2086 Reservfond	-7 281,00	0,00	-7 281,00
2087 Subventionsfond	-6 480,00	0,00	-6 480,00
2088 Fond yttre reparationer	-216 000,00	-32 000,00	-248 000,00
2089 Dispositionsfond	-12 390,00	0,00	-12 390,00
2098 Balanserat resultat	-3 900,00	-818,00	-4 718,00
2099 Årets resultat	-818,00	97,00	-721,00
S:a eget kapital	-258 869,00	-32 721,00	-291 590,00
Långfristiga skulder			
2352 Lån Handelsbanken	-222 000,00	60 000,00	-162 000,00
S:a långfristiga skulder	-222 000,00	60 000,00	-162 000,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörskuld	-28 103,00	-4 145,00	-32 248,00
2690 Förskottshyror	-42 100,00	-1 384,00	-43 484,00
2910 Upplupna arvoden	0,00	-12 000,00	-12 000,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra av...	0,00	-2 183,00	-2 183,00
2990 Övr upplupna kostn/förutbetalda intäkter	-42 583,00	19 224,00	-23 359,00
S:a kortfristiga skulder	-112 786,00	-488,00	-113 274,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-593 655,00	26 791,00	-566 864,00
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

BRF Samarbetet u p a
Lindvägen 4
737 31 Fagersta

Verksamhetsberättelse för år 2024.

Styrelse:

Ordförande	Helene Johansson
Sekreterare	Birgitta Åkerlind
Ledamot	Daniel Wehbe
Ledamot	Eva-Lena Burman
Suppleant	Göran Johansson
Revisor	Marja Thäjä Wehbe
Firmatecknare	Helene Johansson och Birgitta Åkerlind

Bokföring och redovisning utförd av Fagersta Bokföringsbyrå.

Föreningen har under året haft 8 protokollförda styrelsemöten.
Fyra lägenheter har under året bytt ägare 1102A, 1001B, 1002B, 1101B.

Föreningen har under året företagit följande åtgärder i fastigheten:

- Avslutat markarbete. Conradssons Schakt&Transport.
- Service av bergvärmepumpen och utbytt ventil expansionskärl. VVS-service.
- Tre nya låskistor, lgh 1002A, 1003A, 1101A. Låsservice Fagersta.
- Stubbfräsning, Granströms Fastighetsservice.
- Rensning av hängrännor och byte av tegelpannor. Granströms Fastighetsservice.
- Anticimex, sanering mot mus.
- Brandsyn gjord, anmärkning dörrstängare saknas på vinds- och källardörrar, otäta källardörrar. Åtgärdat 2024, PSL-bygg.
- Garageportar utbyta. PSL-bygg.
- Påfyllning av eldningsolja.
- Service av torktumlare.

Återkommande underhåll:

- Trappstädning, trädgårdsskötsel och snöröjning. Granströms Fastighetsservice.
- Sotning av Bergslagens Sotning och Ventilation AB.

Planerat underhåll:

- Reparation och målning av balkonger.

Fagersta den 22 april 2025



Helene Johansson
ordförande

BRF Samarbetet
Lindvägen 4
737 31 Fagrsta

Förslag om höjd avgift 2025.

Styrelsen föreslår en höjning av avgiften, med anledning av ökade kostnader. Till följd av detta är förslaget att höja avgiften med 3%.

//Styrelsen.