

Brf Strandpromenaden
Org nr 769634-2299

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta lägenheter och mark i anslutning till lägenheterna åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheten Hudiksvall Köpmanberget 2:15. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Hudiksvall.

Föreningen är ett Privatbostadsföretag, en s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt, samtliga lägenheter har eget varmgarage.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	1 684	1 617	1 543	1 431
Resultat efter finansiella poster	tkr	-140	-105	-147	-268
Soliditet	%	69,0	69,0	69,0	69,0
Årsavgift per kvm lägenhetsyta	tkr	847	799		
Lån per kvm lägenhetsyta	tkr	13 052	13 168	13 322	13 478
Energikostnad per kvm (inkl varmgarage)		147	140		
Fastighetens belåningsgrad	%	31	31		
Räntekänslighet	%	15	16		

Förändringar i eget kapital

	<u>Inbetalda insatser</u>	<u>Uppskrivningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	55 800 000	24 829 000	-25 806 131	-105 469	54 717 400
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning	-	-	-105 469	105 469	-
Årets resultat	-	-	-	-140 119	-140 119
Belopp vid årets utgång	<u>55 800 000</u>	<u>24 829 000</u>	<u>-25 911 600</u>	<u>-140 119</u>	<u>54 577 281</u>

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	-25 964 056
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	52 456
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-26 051 719

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till yttre fond reserveras, stadgeenlig reservering	52 456
att i ny räkning överförs	-26 104 175
	-26 051 719

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Föreningens intäkter		
Årsavgifter	1 684 204	1 617 216
Summa föreningens intäkter	1 684 204	1 617 216
Föreningens kostnader		
Fjärrvärme	-323 519	-305 781
Elkostnad	-182 458	-191 166
Vatten och avlopp	-28 016	-48 000
Sophantering/städning	-12 700	-22 183
Internet,tv- kanaler och hemsida	-71 445	-68 904
Snöskottning/sandning	-7 400	-
Försäkringar	-42 233	-37 145
Övriga externa kostnader	-134 119	-131 835
Fastighetsskatt	-16 430	-22 330
Arvode revisor	-7 250	-5 625
Övriga externa kostnader	-73 363	-1 600
Avskrivningar på byggnader	-585 341	-585 341
Summa föreningens kostnader	-1 484 274	-1 419 910
Rörelseresultat	199 930	197 306
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 808	8 473
Räntekostnader och liknande resultatposter	-354 857	-311 248
Summa finansiella poster	-340 049	-302 775
Resultat efter finansiella poster	-140 119	-105 469
Årets resultat	-140 119	-105 469
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen		
Årets resultat enligt resultaträkningen	-140 119	-105 469
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	-26 228	-26 228
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	-166 347	-131 697

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	77 887 956	78 473 297
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		77 887 956	78 473 297
Summa anläggningstillgångar		77 887 956	78 473 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 284	15 423
Övriga fordringar		179	17 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 029	35 569
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 492	68 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		902 414	646 948
<i>Summa kassa och bank</i>		902 414	646 948
Summa omsättningstillgångar		948 906	715 036
Summa tillgångar		78 836 862	79 188 333

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		55 800 000	55 800 000
Uppskrivningsfond	3	24 829 000	24 829 000
Yttre fond		52 456	26 228
<i>Summa bundet eget kapital</i>		80 681 456	80 655 228
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 964 056	-25 832 359
Årets resultat		-140 119	-105 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-26 104 175	-25 937 828
Summa eget kapital		54 577 281	54 717 400
Långfristiga skulder	4, 5		
Lån fastighet		23 963 550	23 892 400
Summa långfristiga skulder		23 963 550	23 892 400
Kortfristiga skulder			
Lån fastighet		-	284 600
Leverantörsskulder		14 394	8 924
Fastighetsskatt		32 860	32 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 777	252 149
Summa kortfristiga skulder		296 031	578 533
Summa eget kapital och skulder		78 836 862	79 188 333

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster

199 930

197 306

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

585 341

585 341

Erhållen ränta

14 808

8 473

Erlagd ränta

-354 857

-311 248

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder

-3 372

57 540

441 850

537 412

Ökning/minskning kundfordringar

5 139

-7 839

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar

16 457

-17 047

Ökning/minskning leverantörsskulder

5 470

-3 581

Kassaflöde från den löpande verksamheten

468 916

508 945

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld

-213 450

-284 600

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-213 450

-284 600

Årets kassaflöde

255 466

224 345

Likvida medel vid årets början

646 948

422 603

Likvida medel vid årets slut

902 414

646 948

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Föreningens 3 byggnader har delats upp på komponenter.

Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader och mark	30-200 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	81 400 000	81 400 000
Utgående anskaffningsvärden	81 400 000	81 400 000
Ingående avskrivningar	-2 926 703	-2 341 362
- Årets avskrivningar	-585 341	-585 341
Utgående avskrivningar	-3 512 044	-2 926 703
Redovisat värde	<u>77 887 956</u>	<u>78 473 297</u>

Not 4 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut	Räntesats	Villkorsändringsdag	Lånebelopp	Lånebelopp
Hypotekslån	3,483%	250228	23 963 550	24 177 000

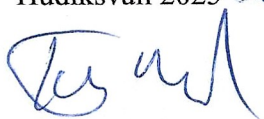
Not 3 Uppskrivningsfond

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	24 829 000	24 829 000
Belopp vid årets utgång	<u>24 829 000</u>	<u>24 829 000</u>

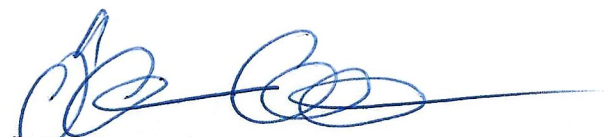
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsinteckningar	35 550 000	35 550 000
	<u>35 550 000</u>	<u>35 550 000</u>

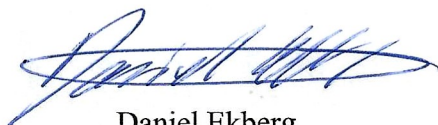
Hudiksvall 2025-02-11



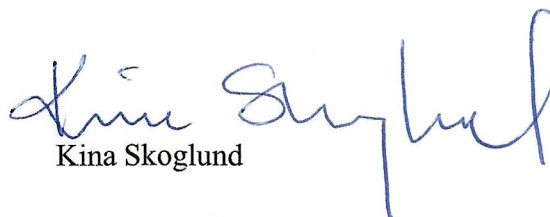
Tommy Bylund



Örjan Comstedt



Daniel Ekberg

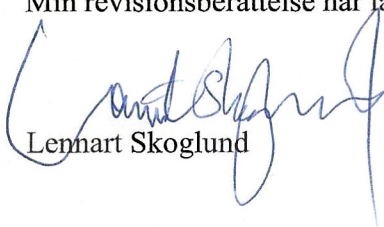


Kina Skoglund



Lars Gunnar Ejderhäll

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-11



Lennart Skoglund

REVISIONSBERÄTTELSE

för

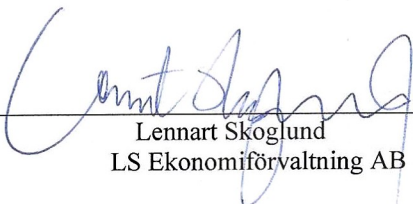
*Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden
2024*

Undertecknad, som utsetts av föreningen att granska räkenskaper och förvaltning i föreningen för tiden 2024-01-01 – 2024-12-31 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i föreningen. Granskningen har utförts enl god revisionssed och innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att handlingarna inte innehåller några uppenbara felaktigheter. Detta har jag gjort genom att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Vid min granskning har jag funnit allt vara i sin ordning och ingen anledning till någon anmärkning finns. Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningarna och balansräkningarna för föreningen, behandlar vinsten enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hudiksvall 2025-02-11


Lennart Skoglund
LS Ekonomiförvaltning AB