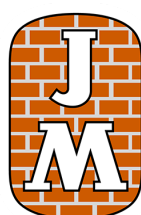


Årsredovisning 2024

Promenaden i Silverdal Samfällighetsförening

717922-0970



@home



S1KlanFZgl-SJ5eptZxl

Välkommen till årsredovisningen för Promenaden i Silverdal samfällighetsförening.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s.2
Verksamheten	s.2
Flerårsöversikt	s.5
Resultaträkning	s.6
Balansräkning	s.7
Noter	s.9
Underskrifter	s.12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som medlemmar de ägarlägenheter som ingår i samfälligheten.

Uppgiften för föreningen är att förvalta gemensamhetsanläggningarna Middagen GA:1-GA:2 och Middagen S:1.

Deltagande fastigheter/Andelstal

Lägenhetsnummer	Fastighetsbeteckning	s:1	ga:1	ga:2
11001	Middagen 33	1	26	
11002	Middagen 34	1	55	1
11003	Middagen 35	1	50	
11004	Middagen 36	1	27	
11005	Middagen 37	1	107	1
11006	Middagen 38	1	27	
11101	Middagen 39	1	31	
11102	Middagen 40	1	55	1
11103	Middagen 41	1	50	1
11104	Middagen 42	1	27	
11105	Middagen 43	1	107	1
11106	Middagen 44	1	27	
11107	Middagen 45	1	31	
11201	Middagen 46	1	31	
11202	Middagen 47	1	55	1
11203	Middagen 48	1	50	1
11204	Middagen 49	1	27	
11205	Middagen 50	1	107	1
11206	Middagen 51	1	27	
11207	Middagen 52	1	31	
11301	Middagen 53	1	31	
11302	Middagen 54	1	55	1
11303	Middagen 55	1	50	1
11304	Middagen 56	1	27	
11305	Middagen 57	1	107	1
11306	Middagen 58	1	27	
11307	Middagen 59	1	31	
21001	Middagen 60	1	50	
21002	Middagen 61	1	35	
21003	Middagen 62	1	50	
21101	Middagen 63	1	55	1
21102	Middagen 64	1	35	
21103	Middagen 65	1	55	1
21201	Middagen 66	1	55	1
21202	Middagen 67	1	35	
21203	Middagen 68	1	55	1

21301	Middagen 69	1	55	1
21302	Middagen 70	1	35	
21303	Middagen 71	1	55	1
31001	Middagen 72	1	50	
31002	Middagen 73	1	39	
31003	Middagen 74	1	90	1
31101	Middagen 75	1	55	1
31102	Middagen 76	1	39	
31103	Middagen 77	1	95	1
31201	Middagen 78	1	55	1
31202	Middagen 79	1	39	
31203	Middagen 80	1	95	1
31301	Middagen 81	1	55	1
31302	Middagen 82	1	39	
31303	Middagen 83	1	95	1
Summa:		51	2592	24

Föreningens stadgar registrerades hos lantmäteriet den 8 oktober 2021.

Föreningen har registrerats hos lantmäteriet

Föreningen bildades den 16 september 2021 samt registrerades hos Lantmäteriet den 8 oktober 2021.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Fastigheten

Föreningen förvaltar följande:

Middagen GA:1 - Byggnad, Förgårdsmark, Innergård, Ledningar, Ventilationssystem, Låssystem, Belysning.

Middagen GA:2 - Markparkering omfattande parkeringsplatser och köryta samt därtill tekniska anordningar.

Middagen S:1 - Ägarlägenhetssamfällighet, Sollentuna.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2024 haft följande sammansättning:

Per-Ove Lannerö	Ordförande
Jafar Hozali	Styrelseledamot
Jakob Alander	Styrelseledamot
Toni Petrusgaard	Styrelseledamot
Tina Moen	Styrelsesuppleant
Eva Lannerö	Styrelsesuppleant

Vid årsstämman avgick ledamöterna Robert Hackå och William Frieberg.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Valberedning

Carl Zetterlund (sammanställande) och Daniel Algotsson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Auktoriserad revisor Per Andersson

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Avtal

JM@Home AB	Ekonomisk- och teknisk förvaltning
Sollentuna Energi & Miljö AB	Värme, El, Vatten, Avfallshantering
Trygg Hansa AB	Fastighetsförsäkring
KONE AB	Hisservice
Brunata AB	Vattenförbrukning
Kiona Sweden AB	Väderprognosstyrning
Elis Textil Service AB	Mattservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltaren och styrelsen har reagerat för sent på SEOMs höjda priser på värme och vatten. Likaså har de mätvärden för värmen som uppmätts för de olika lägenheterna inte stämt med den verkliga förbrukningen. Konsekvensen har blivit att vi retroaktivt måste höja våra utdebiteringar. Även andra kostnader har höjts under 2024, det kommer att påverka samfällighetsavgiften som måste justeras vid årsmötet i juni 2025.

Övrig verksamhetsinformation

Sophantering

Det mesta fungerar bra med ett så nybyggt hus, och till skillnad från förra årets redogörelse har vi inte längre stora problem med sophantering, men vi måste bli mycket bättre. Fortfarande ställer man sopor i fel behållare och vi som förening får ökade kostnader. Samtidigt vill vi tacka alla som hjälps åt att städa och plocka i den ordning som ibland uppstår.

Parkering

Nu har vi mindre problem med bilar som parkerar fel men nu finns andra synpunkter på parkeringen i området. Då vill vi meddela att det är SFF Middagen som är ansvarig för den nya ordningen med nya parkeringsskyltar och böter. Vi har alla möjlighet att vara med på middagens årsmöte och framföra våra synpunkter.

Vi har fått förfrågningar om fler laddplatser och vi håller på att få fram vad det skulle kosta och hur kostnaderna i så fall ska fördelas.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Uttaxerade bidrag	1 107 525	1 041 113	-
Resultat efter fin. poster	-72 755	123 347	-
Soliditet (%)	18	29	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter	6		
Nettoomsättning	2	1 107 525	1 041 113
Summa rörelseintäkter		1 107 525	1 041 113
Rörelsekostnader	6		
Driftskostnader	3	-998 706	-710 668
Övriga externa kostnader	4	-124 525	-107 746
Personalkostnader	5	-56 932	-99 447
Summa rörelsekostnader		-1 180 163	-917 861
RÖRELSERESULTAT		-72 638	123 252
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	0
Summa finansiella poster		-117	95
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-72 755	123 347
ÅRETS RESULTAT		-72 755	123 347

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2 577
Övriga fordringar	7	133 446	341 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	145 544	130 187
Summa kortfristiga fordringar		278 990	474 446
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		278 990	474 446
SUMMA TILLGÅNGAR		278 990	474 446

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL	9		
Eget kapital vid årets början			
Eget kapital vid årets början		123 347	0
Summa eget kapital vid årets början		123 347	0
Årets förändring			
Årets resultat		-72 755	123 347
Summa Årets förändring		-72 755	123 347
EGET KAPITAL VID RÄKENSKAPSÅRETS SLUT		50 592	123 347
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 069	3 814
Övriga kortfristiga skulder	10	30 370	87 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	186 959	259 692
Summa kortfristiga skulder		228 398	351 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		278 990	474 446

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Promenaden i Silverdal Samfällighetsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens underhålls- och förnyelsefond

Reservering till föreningens underhålls- och förnyelsefond ingår i styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) som läggs fram för föreningsstämman godkännande. Underhålls- och förnyelsefonden ingår i eget kapital men redovisas inte i egen post i balansräkningen utan visas i not 9.

NOT 2, UTTAXERADE BIDRAG

	2024	2023
Grundavgift parkering laddplats	16 320	8 640
Årsavgift SFF bostad	878 409	704 782
Årsavgift SFF bilplats	43 920	21 070
Kallvatten	22 934	36 040
Varmvatten	89 035	106 566
EI	24 732	11 316
Uppvärmning	32 048	152 584
Dröjsmålsränta	129	125
Öres- och kronutjämning	-1	-10
Summa	1 107 525	1 041 113

NOT 3, DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 213	4 806
Teknisk fastighetsförvaltning enligt avtal	252 297	204 640
Teknisk fastighetsförvaltning utöver avtal	8 559	0
Serviceavtal	23 294	34 060
Besiktning och service	1 188	0
Vinterunderhåll	45 619	36 746
Mattservice	10 856	4 264
Löpande rep och underhåll lås	11 386	0
Elavgifter	71 421	61 909
Fjärrvärme	222 341	176 405
Vatten	211 350	93 465
Avfallshantering	80 937	36 331
Grovsopor	0	3 220
Fastighetsförsäkringar	56 058	54 823
Digitala tjänster	2 187	0
Summa	998 706	710 668

NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	4 952	2 886
Förbrukningsmaterial	613	785
Revisionsarvoden	24 000	35 000
Ekonomisk förvaltning	94 960	69 075
Summa	124 525	107 746

NOT 5, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	45 562	76 648
Lagstadgade arb giv avg	11 370	22 799
Summa	56 932	99 447

NOT 6, INTÄKTER OCH KOSTNADER PER GA

	GA:1	GA:2
Intäkter	1 047 285	60 240
Kostnader	-1 116 083	-64 197
Summa	-68 798	-3 957

NOT 7, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran Entreprenör	478	478
Skattekonto	3	3
Övriga fordringar	2 781	0
Klientmedelskonto	130 184	341 201
Summa	133 446	341 682

NOT 8, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 947	0
El	11 898	5 658
Uppvärmning	43 105	43 105
Försäkringspremier	38 111	37 002
Vatten	42 483	44 422
Summa	145 544	130 187

NOT 9, EGET KAPITAL VID RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

	2024-12-31	2023-12-31
Underhålls- och förnyelsefond	269 200	134 600
Övrigt eget kapital	-218 608	-11 253
Summa	50 592	123 347

NOT 10, ÖVRIGA SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisningskonto moms	0	87 593
Personalens källskatt	17 219	0
Lagstadg soc avg	13 151	0
Summa	30 370	87 593

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	8 666	10 692
Uppvärmning	29 667	28 603
Vatten	20 090	8 559
Uppl kostn renhållningsavg	5 963	0
Förutbetalda avgifter/hyror	78 768	60 673
Tillgodo (skuld hyresgäst)	111	1 394
Arvoden inklusive sociala kostnader	18 694	77 620
Beräknat revisionsarvode	25 000	55 000
Vinterunderhåll	0	16 581
Bankavgifter	0	570
Summa	186 959	259 692

NOT 12, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Med hänvisning till informationen, som lämnats om "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" i förvaltningsberättelsen, kommer föreningen under 2025 retroaktivt behöva höja sina utdebiteringar samt justera samfällighetsavgiften.

Underskrifter

Sollentuna den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Per-Ove Lannerö
Ordförande

Jafar Hozali
Styrelseledamot

Jakob Alander
Styrelseledamot

Toni Petrusgaard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 09:04

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 20.05.2025 10:27

DOCUMENT ID:

SJ5epntZxl

ENVELOPE ID:

S1KlanFZgl-SJ5epntZxl

DOCUMENT NAME:

Promenaden i Silverdal Samfällighetsförening Årsredovisning 2024.pdf

13 pages

SHA-512:

932884d29c8a4922658ce09192a9227d4956c956c58b3
96e6e64c0b1afc0bcc930c5b69debf6033d156ce374134
bd8723a0b43b24f2a6124c35678220216b96

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per-Ove Lannerö lannerop@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 10:39 20.05.2025 10:38	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.140.26
2. JAFAR HOZALI jafar.hozali@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 13:49 20.05.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.145
3. JAKOB ALANDER jakob.alander@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 19:09 20.05.2025 19:09	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.52
4. Toni Jonathan Petrusgaard tj.petrusgaard@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 23:13 20.05.2025 23:08	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.137.121
5. PER ARNE IVAR ANDERSSON per.andersson@pwc.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 09:04 20.05.2025 23:16	eID Low	Swedish BankID IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed