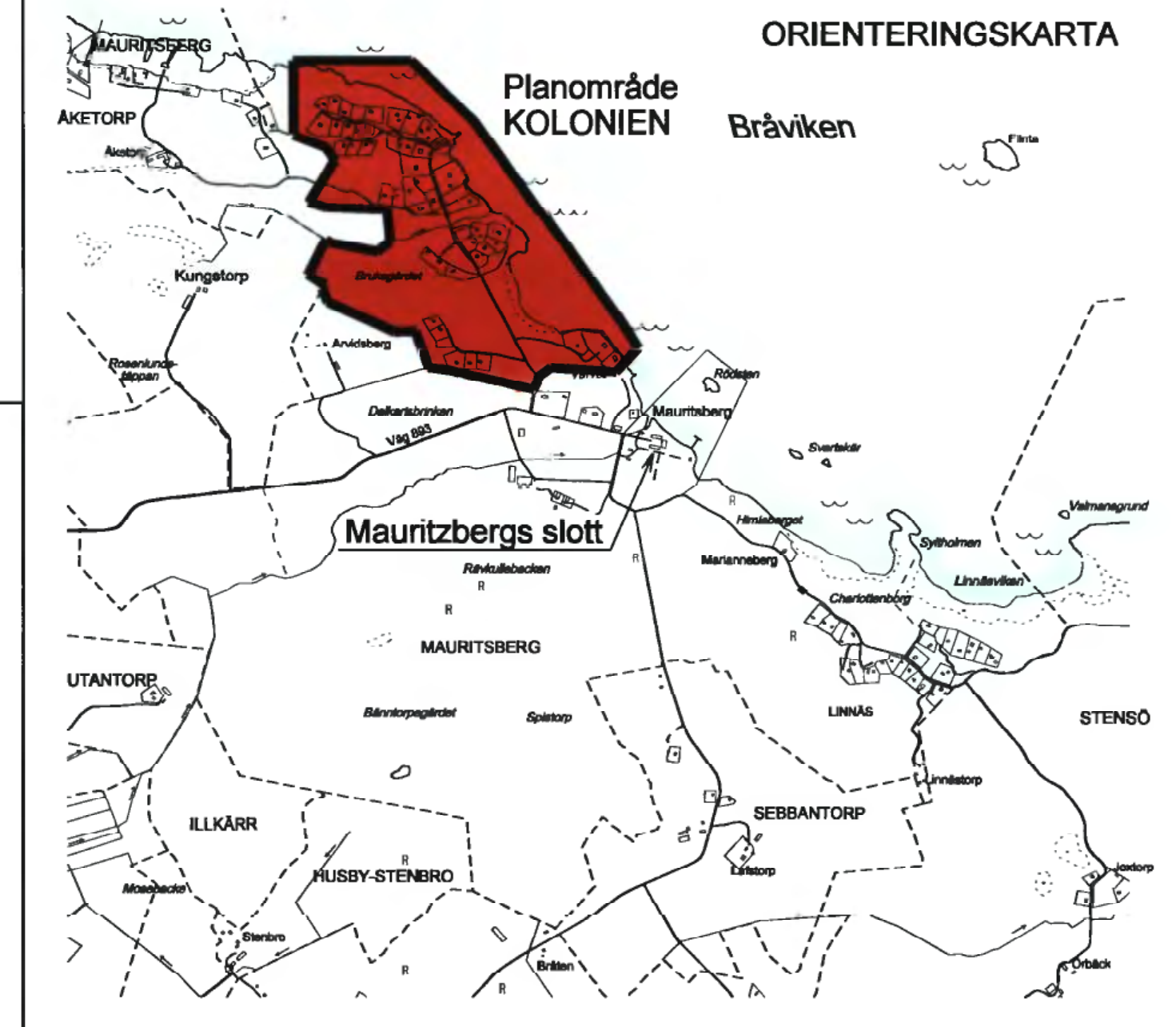


BESTÄMMELSER FÖR FASTIGHETSPLAN

- * Beteckning för fastighet som skall ingå i gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp enligt enkät.

Samtliga hus som har dragret vatten och/eller någon typ av avlopp installerat ska vara med i gemensamhetsanläggningen för avlopp.

Gemensamhetsanläggningen skall bestå av ledningsnät från gemensam anslutningspunkt till kommunalt VA.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetidens sista dag är

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Innan anläggning för godkänt avlopp har iordningställs inom området får bygglov inte ges för ny-, om- och tillbyggnad som medför att huvudbyggnadens bruttoarea överstiger 50 m² och komplementbyggnader 30 m².

Bygglov krävs för att anordna eller väsentligt ändra vattenläkt.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Strandskydd

Strandskydd gäller för NATUR- och W-områden inom 150 meter från strandlinjen.

UPPLYSNINGAR

(486) Strandäng, mycket högt bevarandevärde enligt kommunens Naturvårdsprogram

Naturmiljö

Enstaka byggnader eller mindre anläggningar för friluftsliv kan tillåtas där så provas lämpligt. Stor hänsyn ska tas till värdefulla naturarter och berörda grannar.

Planavgift

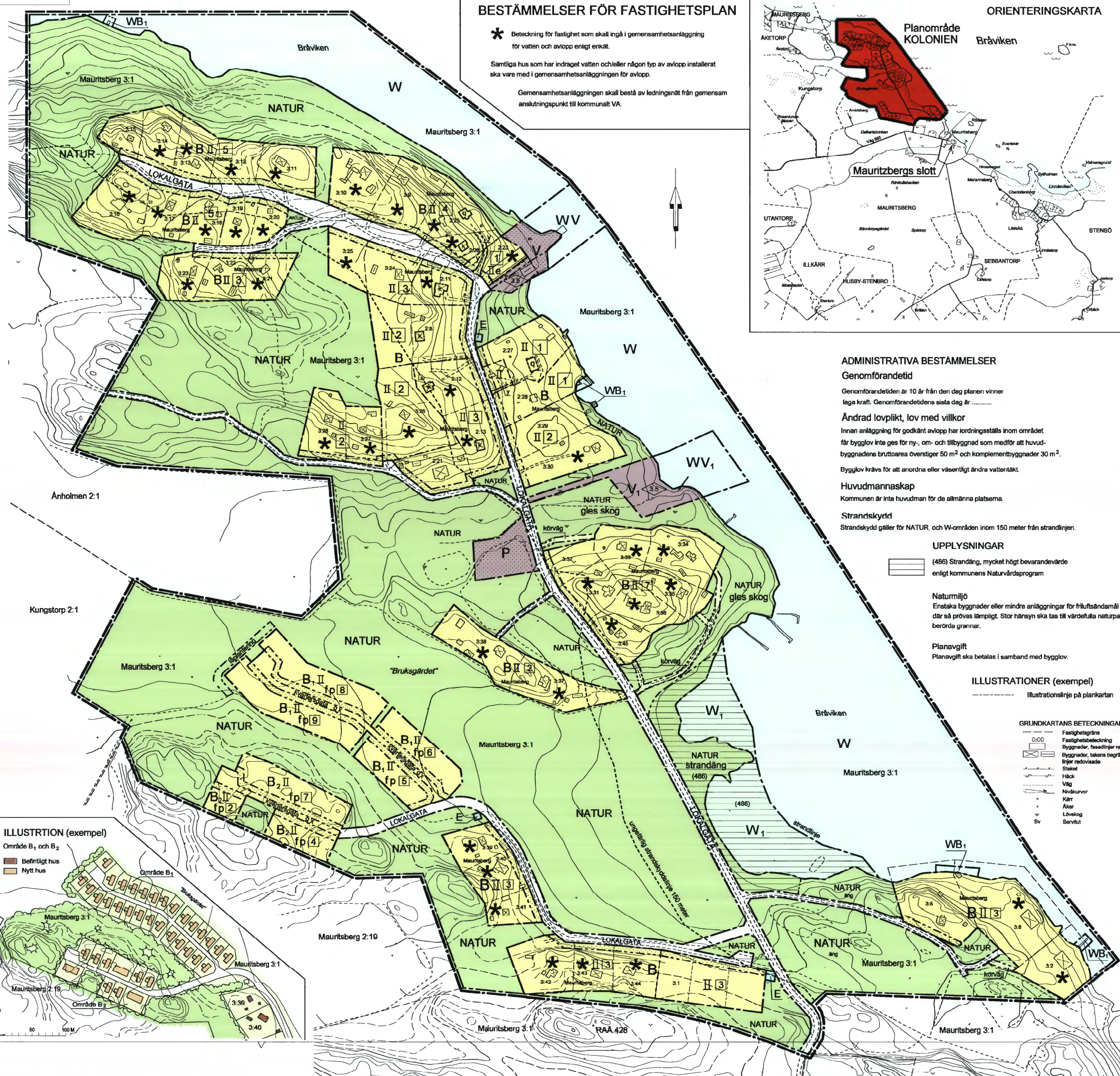
Planavgift ska betalas i samband med bygglov.

ILLUSTRATIONER (exempel)

Illustrationslinje på plankarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

0:00	Fastighetsgrän
0:00	Fastighetsbeteckning
0:00	Byggnader, fasadlinjer redovisade
0:00	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
0:00	Staket
0:00	Häck
0:00	Väg
0:00	Nivåkurvor
0:00	Kärr
0:00	Åker
0:00	Lövskog
0:00	Servitut



PLANBESTÄMMELSER (detaljplan)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokalagata som ingår i lokalsystemet
NATUR	Naturområde

Kvartermark

B Bostäder friliggande hus. Huvudbyggnad får vara högst 200 m² bruttoarea per fastighet, källare ej inräknad. Två komplementbyggnader får uppföras om högst 60 m² byggnadsarea tillsammans. Komplementbyggnader får byggas i en våning.

B₁ Bostäder, friliggande hus. Största bruttoarea för huvudbyggnad 180 m² per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnader 40 m², endast en våning. Endast källarlösa hus. Minsta tomtbredd 17 meter.

B₂ Bostäder, friliggande hus. Största bruttoarea för huvudbyggnad 200 m² per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnader 60 m², endast en våning. Endast källarlösa hus. Minsta tomtbredd 17 meter.

E	Teknisk anläggning
P	Parkering
V	Hamn med byggnader om högst 100 m ² byggnadsarea tillsammans.
V ₁	Hamn med byggnader om högst 60 m ² byggnadsarea tillsammans.

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
W ₁	Strandäng
WB ₁	Bryggor
WV	Hamn
WV ₁	Småbåthamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

körväg	Körväg över NATUR-område
gles skog	Befintlig skog
strandäng	Strandäng
äng	Ängsmark
läplantering	Läplantering ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD

00	Högsta antal tomter
e	Befintlig byggnad får inte inredas som bostad.
	Ny huvudbyggnad får uppföras för bostadsändamål.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g	Marken får inte bebyggas
x	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

kvartersgata Angörings-, cykel- och gångväg

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns till granne.

p Den del av huvudbyggnad som innehåller förråd, bastu eller garage, liksom fristående garage, får placeras 1 meter från tomtgräns mot granne.

Utformning

II Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar för huvudbyggnad, därutöver får ej vind eller suterrängvåning inredas. Komplementbyggnader endast en våning.
Endast källarlösa hus.

Utseende

f Byggnader ska utföras med fasader i puts och/eller trä.
Taket ska täckas med takpannor i tegelröd färg.

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

Radonmätning kan komma att krävas i samband med byggnamålan.

Geoteknisk undersökning kan komma att krävas i samband med byggnamålan.

Varsamhet

k Byggnadens exteriöra karaktärsdrag ska beaktas vid förändringar.

Värdefulla byggnader och områden

q Vid exteriöra förändringar krävs att särskild hänsyn tas beträffande fasadskikt, fönster, dörrar, övriga fasaddetaljer, takmaterial och färgsättning

HANDLINGARNA
BESTÅR AV:

- Plankarta med best
- och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskr
- Samrådshandling
- Fastighetsföretag
- Miljökonsekvensbeskr
- Utförande

SAMRÅDSHANDLING
2005-07-08
LUTSKILNINGSHANDLING
2006-03-14
ANTAGAN I SPN S 151
2006-06-21
LAGA KRAFT
2009-01-15

ANTAGANDEHANDLING

SPN-I07/2003

DETALJPLAN och FASTIGHETSPLAN för
MAURITZBERG 2:11 m.fl. fastigheter
i område "KOLONIEN"
INOM ÖSTRA HUSBY I NORRKÖPINGS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET, PL ANENHETEN
NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 14 MARS 2006, rev. 2008-05-17

REGISTRERINGSNUMMER
FASTIGHETSPLAN
0581K-P09/5
DETALJPLAN
0581K-P09/4