

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kärrebyssan 11

Org.nr. 769620-7484

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kärrebyssan 11 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen innehar fastigheten Kärrebyssan 11 i Jönköpings kommun. Fastigheten innehåller 4 lägenheter med en yta på 328 kvm. Byggnaden färdigställdes 1942. Omfattande reparationer gjordes 2014.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	201 556	201 556	197 712	182 891	205 956
Resultat efter finansiella poster	-28 377	8 014	23 488	21 120	1 095
Soliditet (%)	53,89	54,49	52,76	52,76	51,79
Årsavgift per kvm	615	615	603	558	628
Årsavgift andel av totala rörelseintäkter	100	100	100	100	100
Skuldsättning per kvm	2 981	3 048	3 115	3 179	3 248
Sparande per kvm	44	112	171	148	242
Räntekänslighet	5	5	5	6	5

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 189 050	8 014	1 197 064
Balanseras i ny räkning	8 014	-8 014	0
Årets resultat	0	-28 377	-28 377
Belopp vid årets utgång	1 197 064	-28 377	1 168 687

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 197 064
Årets resultat	-28 377
Summa	1 168 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 168 687
Summa	1 168 687

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	201 556
Övriga rörelseintäkter		201 556	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		201 555	201 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 957	-97 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 700	-42 700
Summa rörelsekostnader		-168 657	-139 829
Rörelseresultat		32 898	61 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 291	-53 713
Summa finansiella poster		-61 275	-53 713
Resultat efter finansiella poster		-28 377	8 014
Resultat före skatt		-28 377	8 014
Årets resultat		-28 377	8 014

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 773 324	1 816 024
Summa materiella anläggningstillgångar		1 773 324	1 816 024
Summa anläggningstillgångar		1 773 324	1 816 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-35	12 440
Summa kortfristiga fordringar		-35	12 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		395 521	368 344
Summa kassa och bank		395 521	368 344
Summa omsättningstillgångar		395 486	380 784
SUMMA TILLGÅNGAR		2 168 810	2 196 808

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 197 064	1 189 050
Årets resultat		-28 377	8 014
Summa fritt eget kapital		1 168 687	1 197 064
Summa eget kapital		1 168 687	1 197 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		977 908	999 744
Summa långfristiga skulder		977 908	999 744
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 215	0
Summa kortfristiga skulder		22 215	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 168 810	2 196 808

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Kärrebyssan 11	2	År

Not 2 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Avser 3 st pantbrev Jönköping Kärrebyssan 11

Underskrifter av årsredovisning

Daniel Tullebo

Kassör

Maria Tullebo

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Magnus Johansson

Styrelseledamot