



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Knappnålen 2 med adress Plommongränd 4, 15168 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoveringar har löpande genomförts genom åren.*

2004 Ytskikt ovanvåning, ytbeläggning och plåt på garagetak, extra varmvattenberedare

2005 Kök (kyl, frys och spis behölls från tidigare kök, enl förra ägaren var kyl från 1992, frys 1997 och spis 2003).

2006 Badrum samt WC

2007 Dränering och fuktisolering 3 av 4 väggar, ej södra sidan

2008 Trädgård gräsmatta, trädgårdsbelysning, utvändig el

2009 Altan, stenläggning, planteringar, uppfart, innerdörrar

2010 Braskamin, ny panel gavelspets södra sidan

2011 FTX-aggregat & ventilation, tilläggsisolering och hyllplan vind

2013 Ytskikt sovrum övervåning, sovrum nedervåning, nya fönsterkassetter

2015 Tak tvättstuga med spotlights

2018 Elbilsaddare

2021 Gillestuga väggar och tak målade

2023 Ny bergvärmepump (bergvärme installerades initialt 1995 enl förra ägaren)

Övrigt:

Kylning av ventilationsluften kan kopplas på.

Nya luckor och lådfronter finns i reserv till delar av köket.

Ljud från frys kan till och från förekomma.

Köksfläktens vred är sönder men den går att använda.

Duschen i källaren har en steamer funktion som inte fungerar och är avstängd (även ljus och ljud).

Köldbärrätska till bergvärmepumpen behövs till och från fyllas på.

Vattenläsbrytaren kan komma behöva bytas givare på.

Entretrappan kan behöva renoveras.

Några av låsen kan kärva lite ibland.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Vid el-, VVS-, ventilation-, kyl-, och vissa markarbeten har fackman anlitats.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-02 av Jonas Karlsson