



Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Bergakungen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6.
Balansräkning	s. 7.
Kassaflödesanalys	s. 9.
Noter	s. 10.
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-10-20. Den ekonomiska planen registrerades den 2015-06-11 och föreningens stadgar registrerades 2016-11-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Alingsås Bergakungen 1	2014	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014-2015 och består av 6 flerbostadshus

Värdeåret är 2015

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 3 744 kvm. Byggnadernas totalyta är 3744 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Liman Johansson	Ordförande
Johanna Andersson	Styrelseledamot
Madeleine Granander	Styrelseledamot
Maria Hübinette	Styrelseledamot
Jonas Ljunggren	Styrelseledamot
Pär Hellsten	Suppleant
Lukas Rönnerberg	Suppleant

Valberedning

Maria Svantesson
Evelina Forsberg

Firmateckning

Firman tecknas av två ordinarie ledamöter i förening.

Revisorer

Susanne Andersson Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Planerade underhåll

2025 ● Målning träpanel

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning samt markskötsel SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I februari flyttades föreningens lån från SEB till Nordea, lånen lades upp med en bindningstid på ett år. Anledningen var att Nordea erbjöd en lägre ränta.

Med anledning av ökade räntekostnader och bundna lån som löpte ut så gjordes två avgiftshöjningar under året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20% och 2024-05-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Styrelsen valde att säga upp föreningens markavtal med SBC för omförhandling. I det nya markavtalet har årskostnaden minskat med ca 16 500 kr ex. moms per år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 520 332	2 603 240	2 353 387	2 589 409
Resultat efter fin. poster	-451 958	-151 876	-67 870	316 276
Soliditet (%)	65	66	65	65
Yttre fond	2 652 488	1 820 488	790 880	568 960
Taxeringsvärde	87 745 000	84 325 000	84 325 000	84 325 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	924	662	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,3	95,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 842	8 911	9 130	9 216
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 842	8 911	9 130	9 216
Sparande per kvm totalyta, kr	127	190	212	312
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	9	10	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	118	90	59	64
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	73	45	37	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	200	144	106	124
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,88	1,43	-	-
Räntekänslighet (%)	9,56	13,47	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten och värme (totalt 344 515 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har påverkats av ökade räntekostnader vilket ger ett negativt resultat. Avgifterna har höjts de senaste åren för att täcka ökade kostnader. Föreningen har ett positivt kassaflöde och summan av avskrivningar av anläggningstillgångar överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	63 230 000	-	-	63 230 000
Fond, yttre underhåll	1 820 488	-	832 000	2 652 488
Balanserat resultat	-583 309	-151 876	-832 000	-1 567 185
Årets resultat	-151 876	151 876	-451 958	-451 958
Eget kapital	64 315 303	0	-451 958	63 863 345

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-735 185
Årets resultat	-451 958
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-832 000
Totalt	-2 019 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	64 043
Balanseras i ny räkning	-1 955 100

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 520 332	2 603 240
Övriga rörelseintäkter	3	1 567	1 521
Summa rörelseintäkter		3 521 899	2 604 761
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 519 018	-1 112 035
Övriga externa kostnader	9	-285 733	-251 720
Personalkostnader	10	-44 015	-64 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-863 112	-863 113
Summa rörelsekostnader		-2 711 878	-2 291 119
RÖRELSERESULTAT		810 021	313 641
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 203	17 703
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 288 182	-483 220
Summa finansiella poster		-1 261 979	-465 517
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-451 958	-151 876
ÅRETS RESULTAT		-451 958	-151 876

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	95 081 824	95 908 948
Markanläggningar	13	532 797	568 785
Summa materiella anläggningstillgångar		95 614 621	96 477 733
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		95 614 621	96 477 733
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 971	19 548
Övriga fordringar	14	1 755 797	1 527 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	204 363	77 664
Summa kortfristiga fordringar		1 983 131	1 625 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 296	3 525
Summa kassa och bank		6 296	3 525
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 989 427	1 628 568
SUMMA TILLGÅNGAR		97 604 048	98 106 300

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 230 000	63 230 000
Fond för yttre underhåll		2 652 488	1 820 488
Summa bundet eget kapital		65 882 488	65 050 488
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 567 185	-583 309
Årets resultat		-451 958	-151 876
Summa fritt eget kapital		-2 019 143	-735 185
SUMMA EGET KAPITAL		63 863 345	64 315 303
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	33 103 223	33 363 400
Leverantörsskulder		66 315	79 295
Övriga kortfristiga skulder		4 777	30 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	566 388	317 912
Summa kortfristiga skulder		33 740 703	33 790 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 604 048	98 106 300

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	810 021	313 641
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	863 112	863 113
	1 673 133	1 176 754
Erhållen ränta	26 203	17 703
Erlagd ränta	-1 165 790	-486 467
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	533 546	707 990
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-79 972	-351 215
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	87 490	19 623
Kassaflöde från den löpande verksamheten	541 065	376 398
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-260 177	-820 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-260 177	-820 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	280 888	-443 602
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 272 786	1 716 387
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 553 673	1 272 786

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Bergakungen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 116 508	2 155 584
Hysesintäkter p-plats	30 515	27 836
Hysesintäkter p-plats, moms	0	3 984
Intäkt parkeringsbolag, moms	3 268	0
Kallvatten, moms	112 605	118 155
Varmvatten, moms	110 945	121 288
Elintäkter laddstolpe moms	8 469	0
Uppvärmning, moms	127 693	160 381
Pantsättningsavgift	4 011	9 450
Överlåtelseavgift	5 732	6 565
Administrativ avgift	588	0
Öres- och kronutjämnig	-1	-4
Summa	3 520 332	2 603 240

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 567	1 521
Summa	1 567	1 521

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 006	1 800
Besiktningar	3 499	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	138 413	0
Gårdkostnader	20 525	13 293
Snöröjning/sandning	31 582	30 720
Serviceavtal	34 529	30 103
Förbrukningsmaterial	2 303	875
Summa	238 857	76 791

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	996	0
VVS	29 529	5 532
Ventilation	40 939	27 930
Elinstallationer	41 350	3 798
Fasader	0	838
Mark/gård/utemiljö	4 475	0
Summa	117 289	38 098

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	34 230	0
VVS	29 813	0
Summa	64 043	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	33 199	33 150
Uppvärmning	443 446	336 646
Vatten	272 117	168 479
Sophämtning/renhållning	168 454	182 667
Summa	917 216	720 942

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	4 818	53 918
Kabel-TV	176 795	222 286
Summa	181 613	276 204

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 805	1 974
Tele- och datakommunikation	1 584	1 444
Inkassokostnader	463	1 546
Revisionsarvoden extern revisor	20 625	19 375
Fritids och trivselkostnader	2 783	12 751
Föreningskostnader	1 288	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	193 163	182 986
Överlåtelsekostnad	10 031	9 190
Pantsättningskostnad	6 020	14 184
Administration	10 365	3 498
Konsultkostnader	0	3 499
Bostadsrätterna Sverige	5 810	0
Övriga externa kostnader	31 797	0
Summa	285 733	251 720

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	34 300	51 747
Arbetsgivaravgifter	9 715	12 504
Summa	44 015	64 251

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 288 173	481 983
Ränta checkräkning	0	12
Dröjsmålsränta	9	114
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1 112
Summa	1 288 182	483 220

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	102 469 894	102 469 894
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	102 469 894	102 469 894
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 560 946	-5 733 822
Årets avskrivning	-827 124	-827 125
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 388 070	-6 560 946
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	95 081 824	95 908 948
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 300 000</i>	<i>20 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	63 775 000	63 355 000
Taxeringsvärde mark	23 970 000	20 970 000
Summa	87 745 000	84 325 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	719 829	719 829
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	719 829	719 829
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-151 045	-115 056
Årets avskrivning	-35 988	-35 989
Utgående ackumulerad avskrivning	-187 033	-151 045
Utgående restvärde enligt plan	532 797	568 785

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	208 420	160 363
Momsavräkning	0	97 424
Övriga kortfristiga fordringar	0	783
Transaktionskonto	477 216	375 499
Borgo räntekonto	1 070 161	893 761
Summa	1 755 797	1 527 830

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 810	0
Förutbet försäkr premier	52 063	0
Förutbet kabel-TV	59 452	0
Upplupna intäkter	87 038	77 664
Summa	204 363	77 664

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	Löst	-		8 360 000
SEB	Löst	-		8 860 000
SEB	Löst	-		7 360 000
SEB	Löst	-		8 783 400
Nordea Hypotek AB	2025-02-28	4,21 %	8 723 400	
Nordea Hypotek AB	2025-03-28	4,05 %	8 779 823	
Nordea Hypotek AB	2025-01-27	4,03 %	7 300 000	
Nordea Hypotek AB	2025-02-28	4,21 %	8 300 000	
Summa			33 103 223	33 363 400
Varav kortfristig del			33 103 223	33 363 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 103 223 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	259	0
Uppl kostn el	4 982	0
Uppl kostnad Värme	49 756	0
Uppl kostn räntor	126 390	3 998
Uppl kostn vatten	65 896	0
Uppl kostnad arvoden	34 300	57 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 777	18 004
Förutbet hyror/avgifter	274 028	238 610
Summa	566 388	317 912

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 083 400	39 083 400

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Laddboxar har installerats till samtliga parkeringar som tillhör flerbostadshusen. Avtal för laddning är tecknat hos Elway. OVK har gjorts i alla bostäder och anmärkningar från OVK har åtgärdats. Spolning av rör har gjorts i alla bostäder. Styrelsen har tagit in offerter för kommande fasadmålning och beställt besiktning av fasader. Dåliga trappsteg i trappor till loftgångar har bytts ut. Föreningen har haft två städdagar under året, en på våren och en på hösten. Nya mål har köpts in till fotbollsplanen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Johanna Andersson
Styrelseledamot

Jonas Ljunggren
Styrelseledamot

Madeleine Granander
Styrelseledamot

Maria Hübinette
Styrelseledamot

Patrik Liman Johansson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision
Susanne Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 11:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 01.04.2025 12:55

DOCUMENT ID:

BJwSLSKTyx

ENVELOPE ID:

HJf8S8HYpJe-BJwSLSKTyx

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Bergakungen, 769623-4041 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MADELEINE GRANANDER madeleine_granander@hotmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 13:09 01.04.2025 13:09	eID Low	Swedish BankID IP: 213.204.199.200
2. Jonas Kumara Ljunggren jonas.ljunggren1@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 13:41 01.04.2025 13:40	eID Low	Swedish BankID IP: 185.224.57.253
3. JOHANNA ANDERSSON johanna_andersson@hotmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 14:14 01.04.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 213.204.199.166
4. PATRIK LIMAN JOHANSSON patrik.johansson@alltronic.se	Signed Authenticated	01.04.2025 15:23 01.04.2025 13:47	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.67.84
5. MARIA HÜBINETTE marhub001@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 16:21 01.04.2025 15:36	eID Low	Swedish BankID IP: 213.204.199.244
6. SUSANNE MONIKA ANDERSSON susanne.andersson@borevision.se	Signed Authenticated	02.04.2025 11:44 02.04.2025 06:55	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.60.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Bergakungen, org.nr. 769623-4041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Bergakungen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Bergakungen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 11:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing • 01.04.2025 12:55

DOCUMENT ID:

rkWvHLrK6yg

ENVELOPE ID:

BJmUB8SF6yg-rkWvHLrK6yg

DOCUMENT NAME:

RB Bergakungen 2412.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNE MONIKA ANDERSSON	 Signed	02.04.2025 11:44	eID	Swedish BankID
susanne.andersson@borevision.se	Authenticated	02.04.2025 11:44	Low	IP: 90.230.60.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed