



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Hjortspåret

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 6         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 18</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2025-01-16 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Spåret:1             | 2009    | Stockholm |
| Spåret:2             | 2009    | Stockholm |
| Spåret:3             | 2009    | Stockholm |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Söderberg&Partners Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 2000

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 53 bostadsrätter om totalt 2 508 kvm och 3 lokaler om 104 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2642 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Emil Brynolfsson    | Ordförande      |
| Glenn Hartikainen   | Suppleant       |
| Hanna Frida Edwards | Styrelseledamot |
| Herbert Gaugl       | Styrelseledamot |
| Stefan Mile Kantzy  | Styrelseledamot |
| Vera Belaieff       | Suppleant       |
| John Sjöberg        | Suppleant       |

### Valberedning

Sara Carlsson  
Lovisa Lindmark

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

## Revisorer

Carina Toresson Revisor  
Camilla Lindstaf Revisorsuppleant

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-25. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Avtal med leverantörer

|                                                                              |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Sthlm Exergi                                                                 | Värme                                   |
| Bostadsrätternas fastighetsförsäkring i samarbete med Söderberg och Partners | Fastighetsförsäkring                    |
| Com Hem AB                                                                   | Interaktiva tjänster, kabel-tv m.m.     |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning                                      | SBC                                     |
| Elis Textil Service AB                                                       | Entrémattor                             |
| Flexibla Fastighets Service                                                  | Städning                                |
| Ellevio                                                                      | Elnät                                   |
| Handelsbanken                                                                | Bank                                    |
| Ingår i fastighetsförsäkringen                                               | Skadedjur                               |
| Ownit Bredband AB samt TMK Kommunikations AB                                 | Fiberförbindelse (IP-baserade tjänster) |
| Prezero AB                                                                   | Grovsopor                               |
| Stockholm Vatten AB                                                          | Vatten                                  |
| Teknisk förvaltning                                                          | Flexibla Fastighets Service             |
| Teknisk jourtjänst                                                           | Securitas Sverige AB, Avd Jourmontör    |
| Trafikkontoret, Avd för avfall                                               | Hushållsavfall                          |
| Två Smälänningar AB                                                          | Trädgårdsskötsel                        |
| Två Smälänningar AB                                                          | Snöröjning inkl. sandning               |
| SBC                                                                          | Ekonomisk förvaltning                   |

## Övrig verksamhetsinformation

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens

årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas underavsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen har en ny underhållsplan från och med mars 2025 som sträcker sig till 2074
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Styrelsen beslutade att höja avgifterna med 10% den 1/1-24 samt med 10% den 11/1-24. Anledning var ökade kostnader för främst vatten, värme och el, men även att övriga kostnader ökade under året.

Föreningen sålde under året en friställd hyresrätt för fyra (4) msek. Denna hyresrätt krävde en omfattande renovering till en kostnad av ca 800tsek. Med anledning av detta amorterade också föreningen två (2) msek och har nu ett totalt lån på tre (3) msek.

### Förändringar i avtal

Från och med 2025 har föreningen en ny ekonomisk förvaltare, Nabo.

Ett nytt trädgårdsavtal är tecknad från och med 2025.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2024        | 2023        | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 2 141 604   | 1 999 823   | 1 936 924   | 1 960 577   |
| Resultat efter fin. poster                         | -1 692 905  | -1 079 935  | -2 601 759  | -832 411    |
| Soliditet (%)                                      | 95          | 93          | 93          | 91          |
| Yttre fond                                         | 1 173 590   | 835 412     | 592 507     | 313 704     |
| Taxeringsvärde                                     | 136 476 000 | 136 476 000 | 136 476 000 | 104 568 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 773         | 693         | -           | -           |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 81,7        | 79,6        | -           | -           |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 1 216       | 2 061       | 2 294       | 3 211       |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 1 136       | 1 893       | 1 893       | 2 650       |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | -224        | -198        | -735        | -78         |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 28          | 29          | 35          | 20          |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 321         | 261         | 266         | 214         |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 20          | 45          | 34          | 31          |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 369         | 335         | 335         | 265         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 6,05        | 4,34        | 1,94        | -           |
| Räntekänslighet (%)                                | 1,57        | 2,98        | -           | -           |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -398 069 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Styrelsen ser också ökade kostnader generellt sett, men även en renovering av en friställd hyresrätt som påverkat resultatet negativt.

Styrelsen har under året vidtagit åtgärder så som avgiftshöjningar, avtals-förändringar samt arbetssätt för att påverka resultatet i rätt riktning.

## Förändringar i eget kapital

|                       | 2023-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2024-12-31        |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser              | 67 293 028        | -                                            | 1 111 336                       | 68 404 364        |
| Upplåtelseavgifter    | 24 316 213        | -                                            | 2 888 664                       | 27 204 877        |
| Fond, yttre underhåll | 835 412           | -71 250                                      | 409 428                         | 1 173 590         |
| Balanserat resultat   | -18 885 061       | -1 008 685                                   | -409 428                        | -20 303 174       |
| Årets resultat        | -1 079 935        | 1 079 935                                    | -1 692 905                      | -1 692 905        |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>72 479 657</b> | <b>0</b>                                     | <b>2 307 095</b>                | <b>74 786 753</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -19 893 746        |
| Årets resultat                                                     | -1 692 905         |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | - 409 428          |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-21 996 078</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 809 447            |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-21 186 631</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 2 141 604         | 1 999 823         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 193 200           | 112 170           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>2 334 804</b>  | <b>2 111 993</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -2 918 768        | -2 137 000        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -336 538          | -258 199          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -103 752          | -97 250           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -448 022          | -478 650          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-3 807 080</b> | <b>-2 971 099</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>-1 472 276</b> | <b>-859 106</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 205               | 1 140             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -220 834          | -221 969          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-220 629</b>   | <b>-220 829</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-1 692 905</b> | <b>-1 079 935</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-1 692 905</b> | <b>-1 079 935</b> |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |        |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |        |            |            |
| Byggnad och mark                             | 12, 19 | 76 842 989 | 77 291 011 |
| Maskiner och inventarier                     | 13     | 0          | 0          |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 76 842 989 | 77 291 011 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 76 842 989 | 77 291 011 |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |        |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |        |            |            |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |        | 219 866    | 80 923     |
| Övriga fordringar                            | 14     | 1 198 072  | 595 180    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15     | 55 205     | 0          |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 1 473 143  | 676 103    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |        |            |            |
| Kassa och bank                               |        | 282 307    | 197 721    |
| Summa kassa och bank                         |        | 282 307    | 197 721    |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 1 755 450  | 873 824    |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |        | 78 598 440 | 78 164 835 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder                        | Not    | 2024-12-31                  | 2023-12-31                  |
|-------------------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL</strong>                   |        |                             |                             |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |        |                             |                             |
| Medlemsinsatser                                 |        | 95 609 241                  | 91 609 241                  |
| Fond för yttre underhåll                        |        | 1 173 590                   | 835 412                     |
| Summa bundet eget kapital                       |        | 96 782 831                  | 92 444 653                  |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |        |                             |                             |
| Balanserat resultat                             |        | -20 303 174                 | -18 885 061                 |
| Årets resultat                                  |        | -1 692 905                  | -1 079 935                  |
| Summa fritt eget kapital                        |        | -21 996 078                 | -19 964 996                 |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL</strong>             |        | <strong>74 786 753</strong> | <strong>72 479 657</strong> |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |        |                             |                             |
| Checkräkningskredit                             | 16     | 0                           | 19 034                      |
| Summa långfristiga skulder                      |        | 0                           | 19 034                      |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |        |                             |                             |
| Skulder till kreditinstitut                     | 17, 19 | 3 000 000                   | 5 000 000                   |
| Leverantörsskulder                              |        | 144 977                     | 158 850                     |
| Skatteskulder                                   |        | 203 346                     | 197 352                     |
| Övriga kortfristiga skulder                     |        | 0                           | -3 006                      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | 18     | 463 364                     | 312 948                     |
| Summa kortfristiga skulder                      |        | 3 811 687                   | 5 666 144                   |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |        | <strong>78 598 440</strong> | <strong>78 164 835</strong> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2024              | 2023             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                   |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>-1 472 276</b> | <b>-859 106</b>  |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                   |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 448 022           | 478 650          |
|                                                                                 | <b>-1 024 254</b> | <b>-380 456</b>  |
| Erhållen ränta                                                                  | 205               | 1 140            |
| Erlagd ränta                                                                    | -232 642          | -215 524         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-1 256 691</b> | <b>-594 840</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                   |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -207 669          | 15 392           |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 157 351           | -99 309          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>-1 307 009</b> | <b>-678 757</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                   |                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                   |                  |
| Bundet eget kapital                                                             | 4 000 000         | 0                |
| Upptagna lån                                                                    | 2 724 470         | 0                |
| Amortering av lån                                                               | -4 724 470        | 0                |
| Förändring av checkräkningskredit                                               | -19 034           | 15 766           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>1 980 966</b>  | <b>15 766</b>    |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>673 958</b>    | <b>-662 992</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>776 254</b>    | <b>1 439 245</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>1 450 211</b>  | <b>776 254</b>   |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hjortspåret har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |             |
|---------|-------------|
| Byggnad | 0,87 - 10 % |
|---------|-------------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                        | 2024             | 2023             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder   | 1 907 190        | 1 680 306        |
| Hysesintäkter bostäder | 85 726           | 140 630          |
| Hysesintäkter lokaler  | 61 600           | 96 600           |
| Hysesintäkter garage   | 42 000           | 42 000           |
| Hysesintäkter p-plats  | 32 800           | 26 400           |
| Bredband               | 1 140            | 1 140            |
| Dröjsmålsränta         | 0                | 228              |
| Pantsättningsavgift    | 2 292            | 1 575            |
| Överlåtelseavgift      | 5 732            | 6 565            |
| Administrativ avgift   | 2 168            | 0                |
| Andrahandsuthyrning    | 956              | 4 379            |
| <b>Summa</b>           | <b>2 141 604</b> | <b>1 999 823</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                      | 2024           | 2023           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Övriga intäkter      | 193 200        | 0              |
| Försäkringersättning | 0              | 112 170        |
| <b>Summa</b>         | <b>193 200</b> | <b>112 170</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                     | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal         | 62 863         | 37 698         |
| Fastighetsskötsel utöver avtal      | 8 514          | 13 182         |
| Fastighetsskötsel gård enl avtal    | 0              | 143 936        |
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal | 219 995        | 93 803         |
| Städning enligt avtal               | 108 497        | 202 047        |
| Städning utöver avtal               | 5 722          | 0              |
| Brandskydd                          | 3 208          | 5 999          |
| Myndighetstillsyn                   | 0              | 15 000         |
| Gårdkostnader                       | 0              | 4 325          |
| Gemensamma utrymmen                 | 825            | 0              |
| Sophantering                        | 825            | 0              |
| Snöröjning/sandning                 | 3 625          | 83 321         |
| Serviceavtal                        | 12 567         | 9 593          |
| Mattvätt/Hyrmattor                  | 25 842         | 23 490         |
| Fordon                              | 2 944          | 0              |
| Förbrukningsmaterial                | 2 181          | 11 270         |
| <b>Summa</b>                        | <b>457 608</b> | <b>643 664</b> |

#### NOT 5, REPARATIONER

|                             | 2024           | 2023           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer                | 51 702         | 0              |
| Tvättstuga                  | 17 987         | 3 200          |
| Trapphus/port/entr          | 35 493         | 0              |
| Sophantering/återvinning    | 0              | 33 312         |
| Dörrar och lås/porttele     | 931            | 65 664         |
| VVS                         | 16 497         | 12 663         |
| Ventilation                 | 6 933          | 1 075          |
| Elinstallationer            | 1 100          | 0              |
| Tak                         | 0              | 12 019         |
| Vattenskada                 | 0              | 806            |
| Skador/klotter/skadegörelse | 6 375          | 4 150          |
| <b>Summa</b>                | <b>137 018</b> | <b>132 888</b> |

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                          | 2024           | 2023          |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Hyreslägenheter          | 618 750        | 0             |
| Entr/trapphus            | 38 419         | 0             |
| Sophantering/återvinning | 0              | 77 900        |
| Ventilation              | 62 306         | 0             |
| Elinstallationer         | 89 972         | 0             |
| <b>Summa</b>             | <b>809 447</b> | <b>77 900</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2024             | 2023             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| El                      | 74 398           | 75 343           |
| Uppvärmning             | 848 001          | 690 085          |
| Vatten                  | 143 540          | 118 712          |
| Sophämtning/renhållning | 201 081          | 130 833          |
| <b>Summa</b>            | <b>1 267 020</b> | <b>1 014 973</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                            | 2024           | 2023           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar     | 46 486         | 60 546         |
| Kabel-TV                   | 13 641         | 17 373         |
| Bredband                   | 81 762         | 89 090         |
| Övriga fastighetskostnader | 3 006          | 0              |
| Fastighetsskatt            | 102 780        | 100 566        |
| <b>Summa</b>               | <b>247 675</b> | <b>267 575</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                | 1 845          | 658            |
| Tele- och datakommunikation     | 11 058         | 11 285         |
| Juridiska åtgärder              | 64 876         | 50 444         |
| Befarade förluster              | 0              | 18 128         |
| Revisionsarvoden extern revisor | 17 500         | 17 500         |
| Styrelseomkostnader             | 800            | 0              |
| Föreningskostnader              | 38 826         | 6 173          |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 115 438        | 110 796        |
| Överlåtelsekostnad              | 12 036         | 7 352          |
| Pantsättningskostnad            | 3 440          | 2 364          |
| Administration                  | 7 444          | 11 179         |
| Konsultkostnader                | 63 275         | 16 010         |
| Bostadsrätterna Sverige         | 0              | 6 310          |
| <b>Summa</b>                    | <b>336 538</b> | <b>258 199</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2024           | 2023          |
|---------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvoden     | 80 083         | 81 000        |
| Arbetsgivaravgifter | 23 669         | 16 250        |
| <b>Summa</b>        | <b>103 752</b> | <b>97 250</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                    | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån       | 216 566        | 216 945        |
| Ränta checkräkning                 | 0              | 4 888          |
| Dröjsmålsränta                     | 35             | 0              |
| Kostnadsränta skatter och avgifter | 4 233          | 136            |
| <b>Summa</b>                       | <b>220 834</b> | <b>221 969</b> |

| NOT 12, BYGGNAD OCH MARK                      | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 81 872 091         | 81 872 091         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>81 872 091</b>  | <b>81 872 091</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -4 581 080         | -4 103 758         |
| Årets avskrivning                             | -448 022           | -477 322           |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-5 029 102</b>  | <b>-4 581 080</b>  |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>76 842 989</b>  | <b>77 291 011</b>  |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>34 267 492</i>  | <i>34 267 492</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 55 076 000         | 55 076 000         |
| Taxeringsvärde mark                           | 81 400 000         | 81 400 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>136 476 000</b> | <b>136 476 000</b> |

| NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>  |                |                |
| Ingående                              | 23 846         | 23 846         |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>23 846</b>  | <b>23 846</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>        |                |                |
| Ingående                              | -23 846        | -22 518        |
| Avskrivningar                         | 0              | -1 328         |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-23 846</b> | <b>-23 846</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

| NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Skattekonto               | 30 168           | 16 647         |
| Transaktionskonto         | 1 167 904        | 578 533        |
| Borgo räntekonto          | 0                | 0              |
| <b>Summa</b>              | <b>1 198 072</b> | <b>595 180</b> |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|--------------------------|---------------|------------|
| Förutbetalda kostnader   | 6 310         | 0          |
| Förutbet fast skötsel    | 9 495         | 0          |
| Förutbet försäkr premier | 23 243        | 0          |
| Förutbet kabel-TV        | 4 617         | 0          |
| Förutbet bredband        | 11 540        | 0          |
| <b>Summa</b>             | <b>55 205</b> | <b>0</b>   |

## NOT 16, AKTUELL BEVILJAD KREDIT

|                     | 2024-12-31 | 2023-12-31    |
|---------------------|------------|---------------|
| Checkräkningskredit | 0          | 19 034        |
| <b>Summa</b>        | <b>0</b>   | <b>19 034</b> |

Beviljad kredit var 300 000kr. Krediten har upphört under 2024.

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken         | 2025-03-03               | 3,81 %                  | 3 000 000           | 5 000 000           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>3 000 000</b>    | <b>5 000 000</b>    |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 3 000 000           | 5 000 000           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader               | 20 078         | 0              |
| Uppl kostn el                    | 6 711          | 0              |
| Uppl kostnad Värme               | 105 678        | 0              |
| Uppl kostn räntor                | 8 573          | 20 381         |
| Uppl kostn vatten                | 27 643         | 0              |
| Uppl kostnad arvoden             | 81 000         | 81 000         |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 25 450         | 25 450         |
| Förutbet hyror/avgifter          | 188 231        | 186 117        |
| <b>Summa</b>                     | <b>463 364</b> | <b>312 948</b> |

**NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER**

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 30 000 000 | 30 000 000 |

**NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Emil Brynolfsson  
Ordförande

---

Hanna Frida Edwards  
Styrelseledamot

---

Herbert Gaugl  
Styrelseledamot

---

Stefan Mile Kantzy  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Carina Toresson  
Extern revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 08:16

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.05.2025 16:16

DOCUMENT ID:

Sk-rj1Fgll

ENVELOPE ID:

SyWSsctglg-Sk-rj1Fgll

DOCUMENT NAME:

Brf Hjortspåret, 769608-2598 - Årsredovisning 2024.pdf  
20 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. EMIL BRYNOLFSSON<br>emil.brynolfsson@gmail.com        | Signed<br>Authenticated | 07.05.2025 19:35<br>07.05.2025 19:35 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.183.14.113  |
| 2. HERBERT GAUGL<br>hjortsparet@gmail.com                | Signed<br>Authenticated | 07.05.2025 19:47<br>07.05.2025 19:45 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 83.248.225.204 |
| 3. Hanna Frida Edwards<br>edwardshanna@gmail.com         | Signed<br>Authenticated | 08.05.2025 10:36<br>08.05.2025 10:29 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 158.255.217.15 |
| 4. Stefan Mile Kantzy<br>stefankantzy@hotmail.com        | Signed<br>Authenticated | 08.05.2025 19:27<br>08.05.2025 19:25 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.183.14.73   |
| 5. Carina Eva Marie Toresson<br>info@toressonrevision.se | Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 08:16<br>09.05.2025 08:15 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 2.68.193.33    |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hjortspåret, org.nr 769608-2598.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Hjortspåret för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Upplysning av särskild betydelse*

Som framgår av nyckeltalen i flerårsöversikten har föreningen ett negativt sparande om -224 kronor per kvadratmeter. Detta innebär att intäkterna inte fullt finansierar fastighetens drift och löpande verksamhet samt att inget nytt sparande för framtida underhåll genereras. Som framgår i förvaltningsberättelsen under *Upplysning vid förlust* har styrelsen vidtagit åtgärder så som avgiftshöjningar, avtalsförändringar och arbetssätt för att påverka resultatet. Jag har framför mina rekommendationer till styrelsen att fortsätta arbetet med att se över budgeten för att säkerställa en långsiktig hållbar ekonomi med sparande till framtida underhåll.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några

väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Hjortspåret för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson



# Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 08:17

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.05.2025 16:16

DOCUMENT ID:

SJmZBjJYxle

ENVELOPE ID:

SkIbrjkYggI-SJmZBjJYxle

DOCUMENT NAME:

RB BRF Hjortspa?ret 2024.pdf

2 pages

## Activity log

| RECIPIENT                    | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-----------------|
| 1. Carina Eva Marie Toresson |  Signed | 09.05.2025 08:17 | eID    | Swedish BankID  |
| info@toressonrevision.se     | Authenticated                                                                            | 09.05.2025 08:16 | Low    | IP: 2.68.193.33 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed