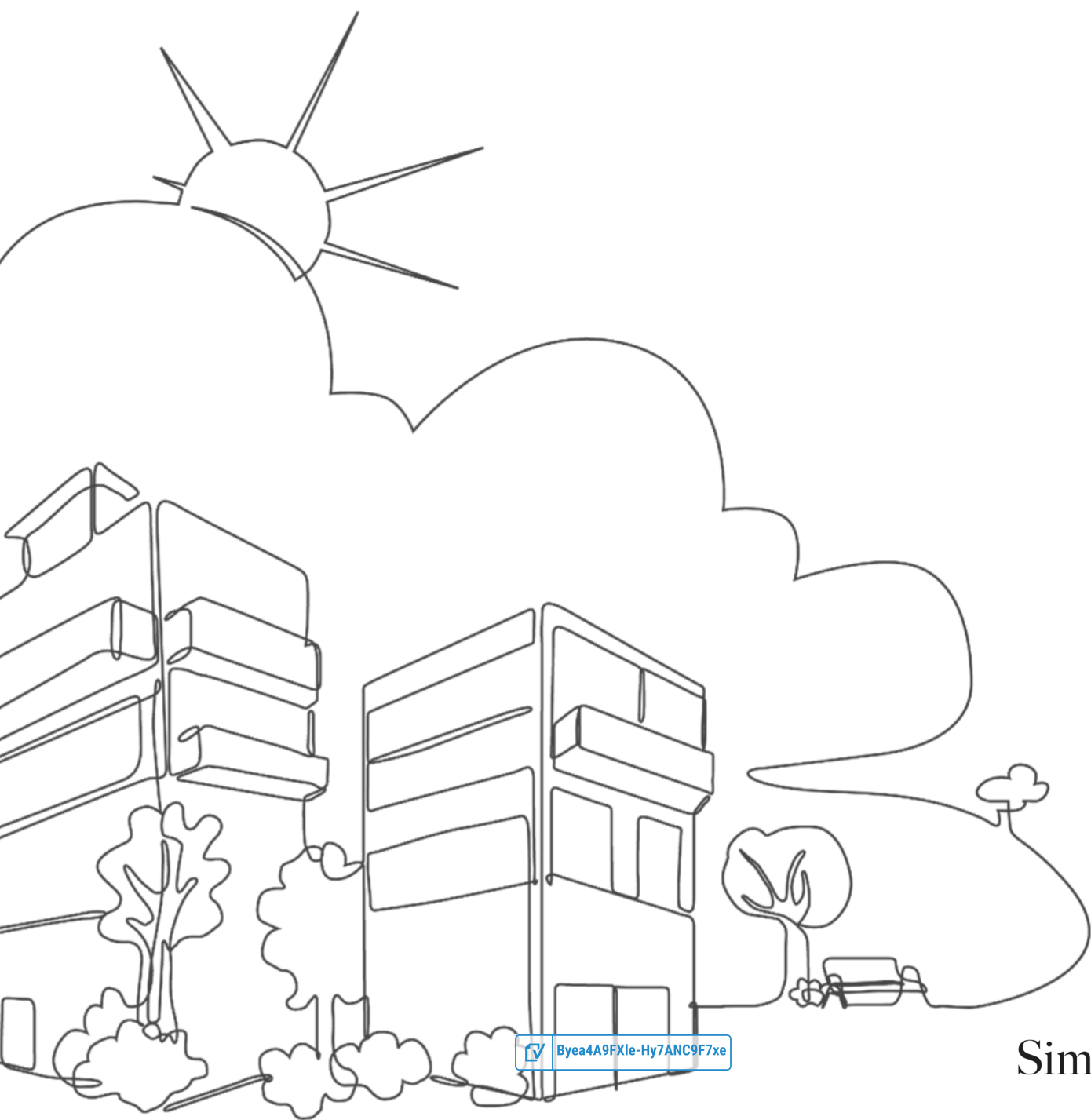


Årsredovisning 2024

Brf Kungsberget Ski Apartments

769637-2403



Byea4A9FXle-Hy7ANC9F7xe

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsberget Ski Apartments

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-02-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-29 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
769637-2403	2019	Sandviken

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 736 kvm.

Styrelsens sammansättning

Baptista Vennix	Ordförande
Amadeus Bonsdorff	Styrelseledamot
Karl Johan Konstantin Agu	Styrelseledamot
Caroline Palm Apergi	Suppleant
John Gunnar Eriksson	Suppleant

Revisor

Pontus Pihlblad

Firmateckning

tecknas av styrelsen

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En förhöjd vinteravgift på 12 000 kr debiterades medlemmarna i februari

Övriga uppgifter

Allmänt om verksamheten:

Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments med organisationsnummer 769637-2403 som registrerats hos Bolagsverket 2019-02-19 har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Lägenheterna är fördelade i 4st huskroppar och husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Föreningen består totalt utav 16 st bostäder om BOA ca46 kvm/st. Totalt BOA ca 736 kvm. Till varje lägenhet hör en parkeringsplats samt ett externt skidförråd om ca 0,5 kvm.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrades inklusive styrelseansvarsförsäkring hos

Länsförsäkringar Gävleborg. Föreningen har lån med rörlig ränta i Swedbank.

Föreningen har uthyrningsavtal/nyttjanderättsavtal med Kungsberget för vintersäsong där man själv har rätt att nyttja 4 helveckor alternativt 8 kortveckor/weekends.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En förhöjd vinteravgift på 12 000 kr debiterades medlemmarna i feb.

Två st protokollförda styrelsemöten har hållits samt en löpande kontakt mellan styrelsen

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	903 911	909 756	508 233	425 040
Resultat efter fin. poster	-222 186	-12 470	-291 190	-70 682
Soliditet (%)	76	76	76	76
Yttre fond	-	-		
Taxeringsvärde	10 456 000	7 884 000		
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 299	1 236		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	98,31		
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 440	7 600		
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 440	7 600		
Sparande per kvm totalyta, kr	-25	78		
Elkostnad per kvm totalyta, kr	158	162		
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	395	239		
Energikostnad per kvm totalyta, kr	553	401		
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,97	5,195		
Räntekänslighet (%)	5,73	7,31		

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust
Ett tillfälligt negativt resultat på grund av höga bolånekostnader och ökade vintersäsongs kostnader för Kungsberget. Under året har detta löst med en engångsförhöjd vintersäsongs avgift av 12000 kr per medlem. Bolånekostnader har gått ner sedan Q4/2024.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	18 400 000	-	-	18 400 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-362 122	-12 470	-	-374 592
Årets resultat	-12 470	12 470	-222 186	-222 186
Eget kapital	18 025 408	0	-222 186	17 803 223

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-374 592
Årets resultat	-222 186
Totalt	-596 777
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-596 777
	-596 777

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	903 911	909 760
Övriga rörelseintäkter	3	-1	15 559
Summa rörelseintäkter		903 910	925 319
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-597 408	-409 460
Övriga externa kostnader	7	-49 630	-59 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 424	-203 428
Summa rörelsekostnader		-850 462	-672 394
RÖRELSERESULTAT		53 448	252 925
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	605
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-275 634	-266 000
Summa finansiella poster		-275 634	-265 395
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-222 186	-12 470
ÅRETS RESULTAT		-222 186	-12 470

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	23 446 316	23 649 740
Summa materiella anläggningstillgångar		23 446 316	23 649 740
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 446 316	23 649 740
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 980	3 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	39 196	6 285
Summa kortfristiga fordringar		43 176	10 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 963	152 254
Summa kassa och bank		82 963	152 254
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		126 139	162 519
SUMMA TILLGÅNGAR		23 572 455	23 812 259

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 400 000	18 400 000
Summa bundet eget kapital		18 400 000	18 400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-374 592	-362 122
Årets resultat		-222 186	-12 470
Summa fritt eget kapital		-596 777	-374 592
SUMMA EGET KAPITAL		17 803 223	18 025 408
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	0	5 446 400
Summa långfristiga skulder		0	5 446 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 475 840	147 200
Leverantörsskulder		71 028	33 455
Övriga kortfristiga skulder		3 980	3 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	218 384	155 816
Summa kortfristiga skulder		5 769 232	340 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 572 455	23 812 259

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	53 448	252 925
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	203 424	203 428
	256 872	456 353
Erhållen ränta	0	605
Erlagd ränta	-291 531	-266 000
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-34 659	190 958
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 911	-3 970
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	116 038	46 661
Kassaflöde från den löpande verksamheten	48 468	233 649
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	294 400	0
Amortering av lån	-412 160	-88 320
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-117 760	-88 320
ÅRETS KASSAFLÖDE	-69 292	145 329
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	152 254	6 925
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	82 963	152 254

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsberget Ski Apartments har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	899 680	909 760
Övriga intäkter	4 231	0
Summa	903 911	909 760

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	-4
Erhållna bidrag	0	15 563
Summa	-1	15 559

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 233	89 098
Summa	2 233	89 098

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	115 975	118 943
Uppvärmning	290 726	176 271
Summa	406 701	295 214

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 626	25 148
Kabel-TV	62 682	0
Bredband	2 320	0
Samfällighet	96 846	0
Summa	188 474	25 148

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	4 833
Revisionsarvoden	12 500	6 250
Ekonomisk förvaltning	33 277	0
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	219	0
Övriga förvaltningskostnader	3 635	48 424
Summa	49 630	59 507

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	275 133	266 000
Övriga räntekostnader	501	0
Summa	275 634	266 000

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 649 740	23 853 168
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 649 740	23 649 740
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-528 111	-324 682
Årets avskrivning	-203 428	-203 428
Utgående ackumulerad avskrivning	-731 539	-528 111
Utgående restvärde enligt plan	23 446 312	23 649 740
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 835 035</i>	<i>3 835 035</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 376 000	6 976 000
Taxeringsvärde mark	1 080 000	908 000
Summa	10 456 000	7 884 000

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	6 780	0
Kabel-TV	24 960	0
Förvaltning	7 456	0
Förutbet försäkr premier	0	6 285
Summa	39 196	6 285

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank Hypotek AB	2024-12-28	4,32 %	5 475 840	4 975 360
Summa			5 475 840	4 975 360
Varav kortfristig del			5 475 840	4 975 360

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
El	5 379	0
Uppl kostn kabel-TV/Bredband	10 356	0
Utgiftsräntor	61 525	77 422
Förutbetalda avgifter/hyror	120 160	63 680
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 714	14 714
Beräkn arvode revision	6 250	0
Summa	218 384	155 816

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 888 000	5 888 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Norrtälje

Amadeus Bonsdorff
Styrelseledamot

Baptista Vennix
Ordförande

Karl Johan Konstantin Agu
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pontus Pihlblad
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 10:51

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 13.06.2025 14:48

DOCUMENT ID:

Hy7ANC9F7xe

ENVELOPE ID:

Byea4A9FXle-Hy7ANC9F7xe

DOCUMENT NAME:

Brf Kungsberget Ski Apartments, 769637-2403 - Årsredo visning 2024.pdf

16 pages

SHA-512:

36a931e85edc0eaabf7594e7a453fff19c960bde686e02e
2ac6c1f83a6c94c8bb330c8071a6979339f6a7d4f35d54
62dc126e49113fab24235edbb268ccb93ba

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BAPTISTA HELENA JOHAN NUS M VENNIX basenjudith@me.com	 Signed Authenticated	15.06.2025 12:46 15.06.2025 12:41	eID Low	Swedish BankID IP: 95.196.56.203
2. Karl Johan Konstantin Ag u johan@aguconsult.se	 Signed Authenticated	16.06.2025 10:05 15.06.2025 18:52	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.188.209
3. AMADEUS BONSDORFF amadeus.bonsdorf@dllgr oup.com	 Signed Authenticated	24.06.2025 20:33 16.06.2025 09:13	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.12.203
4. Pontus Mats Robert Pihlb lad pontus@pihlblads.se	 Signed Authenticated	25.06.2025 10:51 25.06.2025 10:50	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.187.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman BRF Kungsberget Ski Apartments

Org.nr 769637-2403

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2024 i BRF Kungsberget Ski Apartments. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Det datum som framgår av elektronisk underskrift

Pontus Pihlblad

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 10:51

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 13.06.2025 14:48

DOCUMENT ID:

H1bC4C5Y7lg

ENVELOPE ID:

By6E0cYQee-H1bC4C5Y7lg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse.pdf

1 page

SHA-512:

04afe575e6fd34dfd970503d3afd4eccf1dad45e4ceb53c
4bb5ef138fba4f01a578be633bfb946d6187f3e7aeb0e
3ccc514d803f3a44dd3b1c0dff34950bf0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pontus Mats Robert Pihlb lad	Signed	25.06.2025 10:51	eID	Swedish BankID
pontus@pihlblads.se	Authenticated	25.06.2025 10:50	Low	IP: 158.174.187.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed