



ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Facklan



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Facklan med säte i Eskilstuna org.nr. 718000-1120 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1957. Föreningens stadgar registrerades senast 2023-03-21.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Eskilstuna kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Facklan 10	1957-02-21	1957 och 1959
Facklan 9	1957-02-21	1959

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Södermanland. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-09-30.

Antal	Benämning	Total yta m²
68	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4 372
3	lokaler (hyresrätt)	1 220
1	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)	103
25	p-platser	0

Totalt 97 objekt **5 695**

Föreningens lägenheter fördelas på:

- 15 st 1 rok,
- 23 st 2 rok,
- 19 st 3 rok,
- 11 st 4 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Jan Mårdh	Ordförande	2022-06-15	
Stefan Olsson	Ledamot	2023-05-22	
Magnus Lundin	Ledamot	2023-05-22	
Martina Berg	Ledamot	2022-06-15	2024-05-06
Love Önnered	Ledamot	2023-05-22	
Jonas Pitkänen	Ledamot	2022-06-15	
Oscar Östvik	Ledamot	2023-06-15	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Magnus Lundin, Stefan Olsson, Love Önnered och Oskar Östvik.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter: Jan Mårdh, Magnus Lundin, Stefan Olsson, Love Önnered, Oskar Östvik och Jonas Pitkänen.

Revisorer har varit: Tord Eriksson vald av föreningen.

Valberedning har varit: Urban Lindé (sammankallande), vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06. På stämman deltog 22 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-11-17.

Underhåll

Större underhållsåtgärder som har utförts under året är nya entrédörrar inklusive nya koddosor och målning av allmänna utrymmen i källare i låghus och cykelrum i höghus. Föreningen har en 20-årig underhållsplan vilken uppdaterades senast 2024-10-15. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Större planerade underhållsåtgärder för 2025 är renovering av bastun.



De senaste åren har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2014	Nytt låssystem
2014	Byte fjärrvärmecentral
2014	Armaturer
2014	Spolning avlopp
2015	Tvättmaskin och mangel
2015	OVK
2015	Ombyggnation lokal
2015	Takomläggning
2015	Fasadrenovering
2016	Tillverkning av räcke
2016	Ombyggnad garage
2017	Byte av radiatorventiler och termostater
2018	Omläggning och grusning av innergård
2018	Fläkt till garage bytt
2019	Byte samlingsledning källare Källg. 4
2019	Avfuktare tvättstuga
2019	Belysning allmänna utrymmen
2020	Målning allmänna utrymmen
2020	Byte elstigaledning/elcentral 1-3fas
2021	Kameraövervakning
2021	OVK i lägenheter
2021	Byte av frånluftsfläktar
2021	Byte samlingsledning källare Källg. 2
2021	Renovering tvättstuga Källg. 2
2022	Stamspolning
2022	Byte av frekvensstyrning hiss Källg 4b.
2023	Renovering tvättstuga och torkrum källg.4c
2023	Ny belysning lyktstolpar innergård
2024	Nya entrédörrar inklusive nya koddosor
2024	Målning av allmänna utrymmen i källare i låghus och cykelrum i höghus

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
HSB Södermanland AB	Ekonomisk förvaltning
HSB Sörmlandsbostäder	Fastighetsskötsel

ESEM	Elavtal, el och nät
ESEM	Fjärrvärme, vatten och renhållning
Tele2	Kabel-tv
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar
Inspecta AB	Hissbesiktning
VattenTec	Ventilation
Nordisk Hiss AB	Serviceavtal och nödtelefon hissar
ESEM	Serviceavtal fjärrvärmecentral

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2025	Renovering av bastun
2026	Renovering hissar

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 82 och under året har det tillkommit 2 och avgått 4 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 80.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	* 2020
Sparande, kr/kvm	239	213	181	205	0
Skuldsättning, kr/kvm	2 235	2 440	2 509	2 586	2 658
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	2 912	3 179	3 268	3 368	0
Räntekänslighet, %	5	6	6	6	0
Energikostnad, kr/kvm	177	166	156	153	0
Årsavgifter, kr/kvm	573	568	556	556	544
Årsavgifter/totala intäkter, %	63	65	67	67	0
Totala intäkter, kr/kvm	693	674	635	637	0
Nettoomsättning, tkr	3 939	3 787	3 616	3 628	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	574	675	396	-483	-782
Soliditet, %	22	18	15	12	14

* Från och med 2021 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före år 2021 inte är jämförbart mellan åren. Följande nyckeltal har inte räknats ut för 2020: Sparande, Räntekänslighet, Energikostnad, Årsavgift/totala intäkter och Totala intäkter.

** För definition och förklaring av nyckeltal se not 1.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	718 100	0	0	718 100
Underhållsfond, kr	415 833	0	269 461	685 294
S:a bundet eget kapital, kr	1 133 933	0	269 461	1 403 394
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	1 372 160	675 101	-269 461	1 861 123
Årets resultat, kr	675 101	-675 101	573 588	573 588
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	2 047 261	0	304 127	2 434 711
S:a eget kapital, kr	3 181 194	0	573 588	3 838 105

*Under 2024 har reservfond med 83 323 kr avslutats och överförts till underhållsfond, vilket gör att det i förändring under året ingår 83 323 kr som kommer från den avslutade reservfonden.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	2 344 138
Årets resultat, kr	573 588
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	2 917 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-223 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	266 028
Balanseras i ny räkning, kr	2 960 754

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	3 938 696	3 786 515
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 163	49 798
Summa Rörelseintäkter		3 947 859	3 836 313
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 255 985	-1 985 331
Övriga externa kostnader	Not 5	-28 957	-57 081
Personalkostnader	Not 6	-157 474	-148 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-522 197	-503 487
Summa Rörelsekostnader		-2 964 614	-2 694 098
Rörelseresultat		983 245	1 142 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 956	1 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 613	-468 401
Summa Finansiella poster		-409 657	-467 114
Resultat efter finansiella poster		573 588	675 101
Resultat före skatt		573 588	675 101
Årets resultat		573 588	675 101



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 7	15 178 837	14 898 513
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 8	111 805	119 749
Summa Materiella anläggningstillgångar		15 290 642	15 018 262
Summa Anläggningstillgångar		15 290 642	15 018 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 806
Övriga kortfristiga fordringar	Not 9	1 256 497	2 192 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	79 266	72 402
Summa Kortfristiga fordringar		1 335 763	2 267 984

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 11	793 886	774 186
Summa Kassa och bank		793 886	774 186

Summa Omsättningstillgångar

Summa Tillgångar		17 420 291	18 060 433
------------------	--	------------	------------



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	718 100	718 100
Reservfond	0	83 324
Fond för yttre underhåll	685 295	415 833
Summa Bundet eget kapital	1 403 395	1 217 257

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 861 123	1 372 160
Årets resultat	573 588	675 101
Summa Fritt eget kapital	2 434 711	2 047 261

Summa Eget kapital	3 838 105	3 264 517
--------------------	-----------	-----------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	882 000	6 041 036
Summa Långfristiga skulder		882 000	6 041 036

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	11 848 199	7 856 867
Leverantörsskulder		148 474	120 715
Skatteskulder		13 613	18 915
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	189 345	198 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	500 555	559 693
Summa Kortfristiga skulder		12 700 185	8 754 880

Summa Skulder		13 582 185	14 795 916
---------------	--	------------	------------

Summa Eget kapital och skulder		17 420 291	18 060 433
--------------------------------	--	------------	------------



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	983 245	1 142 215
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	522 197	503 487
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	522 197	503 487
Erhållen ränta	18 956	1 287
Erlagd ränta	-436 497	-464 822
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	1 087 901	1 182 167
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-4 065	-11 233
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-38 142	85 882
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-42 207	74 649
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 045 694	1 256 816
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-794 577	-410 754
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	-794 577	-410 754
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-1 167 704	-389 704
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 167 704	-389 704
Årets kassaflöde	-916 587	456 358
Likvida medel vid årets början	2 962 907	2 506 549
Likvida medel vid årets slut	2 046 320	2 962 907



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).
- Periodiskt underhåll ingår i driftskostnader.

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida

placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Bruttoomsättning</i>			
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 473 656	2 449 872
	Årsavgifter lokaler	21 552	21 345
	Hyror lokaler	1 343 632	1 261 932
	Hyror garage och parkeringsplatser	71 700	68 175
	Hyror förbrukningsbaserad	27 530	27 159
	Hyror övrigt	2 000	2 400
	Övriga primära intäkter	10 876	15 920
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	3 950 946	3 846 803
	Hyresbortfall	-12 250	-60 288
	<i>Summa</i>	-12 250	-60 288
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	3 938 696	3 786 515

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	9 163	49 798
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	9 163	49 798
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-188 575	-249 360
	Snö och halk-bekämpning	-62 280	-52 131
	Reparationer	-199 677	-168 308
	Planerat underhåll	-266 028	-36 862
	El	-96 923	-98 463
	Uppvärmning	-688 749	-630 389
	Vatten	-224 442	-217 455
	Sophämtning	-92 368	-106 759
	Fastighetsförsäkring	-66 455	-70 210
	Kabel-TV och bredband	-96 752	-94 508
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-168 080	-160 823
	Förvaltningsavtalskostnader	-105 656	-100 063
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-2 255 985	-1 985 331
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	0	-1 782
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-6 017	-22 879
	Administrationskostnader	-5 855	-9 680
	Medlemsavgifter	-6 860	-6 860
	Föreningsverksamhet	-9 175	-1 968
	Övriga förvaltningskostnader	-1 050	-13 912
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-28 957	-57 081
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-58 450	-45 700
	Revisionsarvode	-7 500	-7 500
	Övriga arvoden	-55 600	-54 900
	Sociala avgifter	-28 405	-30 109
	Övriga personalkostnader	-7 520	-9 990
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-157 474	-148 199

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	18 361 955	17 951 201
	Ingående anskaffningsvärde mark	4 438 000	4 438 000
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	248 000	248 000
	Årets investeringar, entrédörrar, pumpbrunn	794 577	410 754
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	23 842 532	23 047 955
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-8 149 441	-7 653 898
	Årets avskrivningar	-514 253	-495 543
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-8 663 695	-8 149 441
	<i>Utgående redovisat värde</i>	15 178 837	14 898 513
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	34 000 000	34 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	4 383 000	4 383 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	17 400 000	17 400 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	868 000	868 000
	<i>Summa</i>	56 651 000	56 651 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	17 171 000	17 171 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	17 171 000	17 171 000
Not 8	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	625 237	625 237
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	625 237	625 237
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-505 488	-497 544
	Årets avskrivningar	-7 944	-7 944
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-513 432	-505 488
	<i>Utgående redovisat värde</i>	111 805	119 749
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	1 252 434	2 188 720
	Övriga fordringar	4 063	4 056
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	1 256 497	2 192 776

Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	79 266	72 402
<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	79 266	72 402

Not 11	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Swedbank Placeringskonto	125	125
Swedbank Specialinlånning F	793 760	774 061
<i>Summa Kassa och bank</i>	793 886	774 186

Not 12	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank Hyp AB (publ)	3,55%	2025-03-28	3 262 602	68 864
Swedbank Hyp AB (publ)	2,13%	2026-09-25	906 000	24 000
Swedbank Hyp AB (publ)	3,57%	2025-02-28	1 883 125	65 500
Swedbank Hyp AB (publ)	4,57%	2025-01-28	1 240 472	81 340
Swedbank Hyp AB (publ)	2,29%	2025-02-25	5 395 000	130 000
E:a Rekarne Sparbank AB	2,56%	2025-03-01	43 000	20 000
			12 730 199	389 704

Långfristig del	882 000
Nästa års amortering av långfristig skuld	24 000
Lån som ska konverteras inom ett år	11 824 199
Kortfristig del	11 848 199
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	389 704
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 558 816
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,01%
Finns swap-avtal	Nej

Not 13 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut**2024-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank Hyp AB (publ)	3,55%	2025-03-28	3 262 602	68 864
Swedbank Hyp AB (publ)	2,13%	2026-09-25	906 000	24 000
Swedbank Hyp AB (publ)	3,57%	2025-02-28	1 883 125	65 500
Swedbank Hyp AB (publ)	4,57%	2025-01-28	1 240 472	81 340
Swedbank Hyp AB (publ)	2,29%	2025-02-25	5 395 000	130 000
E:a Rekarne Sparbank AB	2,56%	2025-03-01	43 000	20 000
			12 730 199	389 704

Nästa års amortering av långfristig skuld	24 000
Lån som ska konverteras inom ett år	11 824 199
Kortfristig del	11 848 199

Not 14 Övriga kortfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Övriga skulder</i>		
Momsskuld	69 744	68 429
Källskatt	10 330	16 461
Inre fond	106 550	109 865
Övriga kortfristiga skulder	2 721	3 935
<i>Summa Övriga skulder</i>	189 345	198 689

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	357 926	334 601
Upplupna räntekostnader	28 541	36 425
Övriga upplupna kostnader	114 088	188 667
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	500 555	559 693

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Facklan, org.nr. 718000–1120

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Facklan i Eskilstuna för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Facklan för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eskilstuna den / 2025

.....
Tord Eriksson

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Facklan signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JAN MÅRDH

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-03-31 kl. 17:42:41



LOVE ÖNNERED

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-31 kl. 17:39:58



MAGNUS LUNDIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-31 kl. 17:38:36



OSCAR ÖSTVIK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-31 kl. 17:38:01



JONAS PITKÄNEN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-31 kl. 18:11:56



STEFAN OLSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-31 kl. 17:47:12



TORD ERIKSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-01 kl. 10:01:47



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Facklan signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

TORD ERIKSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-01 kl. 09:57:58



HSB – där möjligheterna bor