



Brf Lundgrens Lycka

Vanliga frågor & svar

Här hittar du svar på de vanligaste frågorna om Brf Lundgrens Lycka. Hittar du inte det du söker? Kontakta mäklarna så hjälper de dig gärna!

Hur stora är bostäderna?

Radhusen finns i tre storlekar – 100, 110 och 120 kvm – med 4 till 6 rum och kök. Alla har välplanerade planlösningar med gott om förvaring och generöst ljusinsläpp.

På prislistan kan antalet rum skilja sig även om planlösningen är densamma. Det beror på att gavelhusen har extra fönster, vilket gör att allrummet på plan två kan räknas som ett rum. I mittradhusen saknar allrummet fönster, och kan därför inte klassas som ett eget rum.

Vad ingår i köket?

Köken kommer från Vedum och är fullt utrustade med energieffektiva vitvaror från SMEG i rostfritt utförande – induktionshäll, ugn, mikro, kyl/frys, diskmaskin och fläkt.

Hur ser badrummen ut?

Badrummen har klinker på både golv och väggar (Bricmate), glasad duschhörna samt möbler från Vedum. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin från SMEG ingår. På övre plan finns ett badrum med badkar i grundutförande – men du kan välja till en extra duschhörna om du föredrar det. Blandare kommer från Tapwell.

Ingår förråd till bostaden?

Ja, varje bostad har ett eget trädgårdsförråd på cirka 5,5 kvm, utrustat med belysning/el och med sedumtak som standard.

Hur många uteplatser får man?

Alla bostäder har två uteplatser – en vid entrén och en på trädgårdssidan. Det gör att du kan njuta av både morgon- och kvällssol.



Vilka material används i husen?

Radhusen byggs med fasader i tegel i olika kulörer (orangerött, beige eller mörkbrunt). Taken är i tegel med solceller. Stommen är i trä och grunden är en betongplatta.

Vilka tillval kan jag göra?

Du kan göra både inredningstillval (t.ex. golv, kakel, vitvaror, spotlights) och planlösningstillval (t.ex. köksö, extra väggar eller att bygga om klädkammaren till sovrum i de större bostäderna). När det gäller köksval så görs detta hos Vedum och där man relativt fritt kan välja ur deras sortiment, men inte ändra skåpsuppställning.

Se mer i Tillvalsbutiken på ekebladbostad.se/lundgrenslycka.

Hur värms bostäderna upp?

Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump och vattenburen golvvärme i alla rum. Hela föreningen får dessutom tillgång till el från solceller.

Hur ser uppvärmningskostnaderna ut?

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump och vattenburen golvvärme i hela bostaden. Tack vare solceller på taken gynnas föreningen av lägre elkostnader. Uppvärmningskostnad beror på hur varmt du har det. I avgiften ingår en preliminärt uppskattad elkostnad för värme och varmvatten.

Ingår parkering?

Ja, varje bostad har en egen bestämd parkeringsplats på gemensam yta på fastighetens kortsida. Möjlighet finns även att installera elbilsladdare till sin parkeringsplats.

Av de totalt 24 platserna är 5 markerade som tillgänglighetsanpassade enligt bygglovskraven. I praktiken kommer inte alla att behövas samtidigt, vilket innebär att upp till fem platser kan frigöras och användas som extra platser för medlemmar eller som besöksparkering. Dessa platser kan dock komma att återgå till tillgänglighetsplatser om behov uppstår.

Utöver detta finns fri gatuparkering i området som ger ytterligare flexibilitet för boende och gäster.

Finns det möjlighet till laddning av elcykel?

Ja, varje bostad har en egen cykelparkering under tak och det finns el för laddning av elcyklar i anslutning till dessa.



Ingår fiber, tv och bredband i månadsavgiften?

Ja, ett grundpaket med fiber (100/100) och TV-baspaket ingår i månadsavgiften. Vill du ha fler kanaler eller högre hastighet kan du uppgradera individuellt.

Hur fungerar el- och vattenkostnaderna?

El och vatten mäts individuellt för varje bostad (IMD – individuell mätning och debitering). På så sätt betalar du bara för din egen förbrukning.

Vad ingår i månadsavgiften?

På sida nio i kostnadskalkylen framgår vad som ingår i avgiften men sammanfattat:

- kallvatten
- tv/bredband grundpaket
- avfallshantering
- räntor och amorteringar för föreningens lån
- fastighetsförsäkring (ej hemförsäkring)
- avsättning till yttre underhåll
- förvaltningskostnader
- preliminär elkostnad för värme/varmvatten

Finns det gemensamma utrymmen?

Ja, föreningen har två miljöhus för avfallshantering. Parkeringsytorna är på en gemensam yta, men varje bostad har en specifik p-plats.

Vilka garantier gäller?

Efter inflyttning genomförs en slutbesiktning och två år senare en garantibesiktning. Eventuella fel som upptäcks åtgärdas av entreprenören. Ansvarstiden för totalentreprenaden sträcker sig hela 10 år.

Vad händer om inte alla bostäder blir sålda innan inflytt?

Ekeblad Bostad har åtagit sig att förvärva eventuella osålda bostäder, så föreningens ekonomi är tryggad.

När kan man flytta in?

Inflyttning är planerad till slutet av 2026 eller början av 2027 beroende på när beslut om byggstart fattas. Byggstart sker normalt när 50-70 % av bostäderna är sålda.