



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hökanäbbet 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6.
Balansräkning	s. 7.
Kassaflödesanalys	s. 9.
Noter	s. 10.
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hökanäbbet 6	2021	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2003 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 2003

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 18 bostadsrätter om totalt 1 517 kvm. Byggnadernas totalyta är 1517 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pernilla Andersson	Ordförande
Anton Karlsson	Styrelseledamot
Lars Magnus Gustavsson	Styrelseledamot
Lena Jernmo	Styrelseledamot
Ulf Adam Gunnar Eriksson	Styrelseledamot

Valberedning

David Hunjan Blomqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Maria Laine Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Byte avnockplåtar på två tak på Kolavägen
- 2023 ● Tvätt av tak i trapphus
● Byte av utvändiga armaturer
- 2022 ● Målning och reparation av sophus och cykelförråd

Planerade underhåll

- 2025 ● Byte avnockplåtar på två tak på Rektorsgatan
● Tvätt av betong på trapphus och balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomiservice	SBC
Grönyteskötsel och snöröjning	SBC
Service och jour för hissar	RC Hiss

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 136 291	1 066 957	1 073 811	82 412
Resultat efter fin. poster	-1 020 595	-955 134	-677 233	-141 010
Soliditet (%)	74	75	70	59
Yttre fond	1 319 238	1 319 750	1 353 800	1 322 600
Taxeringsvärde	26 800 000	26 800 000	26 800 000	20 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	688	669	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,7	90,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 917	6 986	9 292	12 555
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 580	6 646	8 304	11 221
Sparande per kvm totalyta, kr	1	21	216	-42
Elkostnad per kvm totalyta, kr	52	50	50	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	107	62	84	15
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	54	47	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	224	166	181	25
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,58	2,69	-	-
Räntekänslighet (%)	10,06	10,44	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Avskrivningar och under icke planerad renovering är orsaken till detta.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	28 427 734	-	-	28 427 734
Upplåtelseavgifter	4 400 704	-	-	4 400 704
Fond, yttre underhåll	1 319 750	-40 712	40 200	1 319 238
Balanserat resultat	-2 137 993	-914 422	-40 200	-3 092 615
Årets resultat	-955 134	955 134	-1 020 595	-1 020 595
Eget kapital	31 055 061	0	-1 020 595	30 034 467

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 052 415
Årets resultat	-1 020 595
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-40 200
Totalt	-4 113 209

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	73 059
Balanseras i ny räkning	-4 040 150

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 136 291	1 066 957
Övriga rörelseintäkter	3	8 440	3 047
Summa rörelseintäkter		1 144 731	1 070 004
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-739 417	-608 921
Övriga externa kostnader	9	-141 944	-165 031
Personalkostnader	10	-44 280	-40 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-948 720	-946 392
Summa rörelsekostnader		-1 874 360	-1 761 341
RÖRELSERESULTAT		-729 629	-691 336
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68 038	41 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-359 004	-305 579
Summa finansiella poster		-290 966	-263 797
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 020 595	-955 134
ÅRETS RESULTAT		-1 020 595	-955 134

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	37 910 970	38 850 786
Maskiner och inventarier	13	71 245	80 149
Summa materiella anläggningstillgångar		37 982 215	38 930 935
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 982 215	38 930 935
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		101 407	0
Övriga fordringar	14	888 931	1 005 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	45 751	31 862
Summa kortfristiga fordringar		1 036 089	1 037 756
Kortfristiga placeringar			
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 478 013	1 424 346
Summa kassa och bank		1 478 013	1 424 346
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 514 102	2 462 102
SUMMA TILLGÅNGAR		40 496 318	41 393 037

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 828 438	32 828 438
Fond för yttre underhåll		1 319 238	1 319 750
Summa bundet eget kapital		34 147 676	34 148 188
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 092 615	-2 137 993
Årets resultat		-1 020 595	-955 134
Summa ansamlad förlust		-4 113 209	-3 093 127
SUMMA EGET KAPITAL		30 034 467	31 055 061
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	6 600 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		6 600 000	2 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 381 235	7 281 235
Leverantörsskulder		165 280	44 250
Skatteskulder		32 300	30 191
Övriga kortfristiga skulder		14 555	14 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	268 481	167 743
Summa kortfristiga skulder		3 861 851	7 537 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 496 318	41 393 037

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-729 629	-691 336
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	948 720	946 392
	219 091	255 056
Erhållen ränta	69 426	36 520
Erlagd ränta	-370 372	-300 655
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-81 855	-9 080
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-94 835	-43 045
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	235 243	46 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten	58 553	-5 812
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-70 862
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-70 862
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 670 000
Amortering av lån	-100 000	-2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	170 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-41 447	93 326
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 365 107	2 271 782
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 323 660	2 365 107

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hökanäbbet 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,22 - 14,28 %
Fastighetsförbättringar	10 %
Okänt konto: 1232	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	987 024	965 287
Hysesintäkter bostäder	115 440	115 440
Hysesintäkter p-plats	495	0
Hyses- och avgiftsrabatt	-17 000	-34 000
Varmvatten	431	0
El	3 240	1 395
Elintäkter laddstolpe moms	30 493	12 048
Fakturerade kostnader	0	225
Pantsättningsavgift	1 433	1 313
Överlåtelseavgift	11 460	5 250
Administrativ avgift	931	0
Vidarefakturerade kostnader	2 345	0
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	1 136 291	1 066 957

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	5 495	0
Återbäring försäkringsbolag	2 945	3 047
Summa	8 440	3 047

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	90 000	130 500
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 691	0
Städning utöver avtal	4 725	0
Gemensamma utrymmen	1 013	0
Garage/parkering	4 279	0
Snöröjning/sandning	14 985	22 951
Serviceavtal	14 351	15 914
Förbrukningsmaterial	308	900
Summa	136 351	170 265

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	895
Dörrar och lås/porttele	0	2 584
VVS	2 346	3 642
Elinstallationer	3 619	0
Tak	23 701	0
Mark/gård/utemiljö	5 781	0
Garage/parkering	1 013	0
Skador/klotter/skadegörelse	18 720	0
Summa	55 180	7 121

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	7 675
Elinstallationer	0	20 377
Tak	73 059	12 660
Summa	73 059	40 712

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	78 391	75 353
Uppvärmning	162 525	94 283
Vatten	98 617	81 813
Sophämtning/renhållning	54 767	55 862
Summa	394 300	307 311

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 500	30 558
Kabel-TV	17 057	3 415
Bredband	0	20 488
Fastighetsskatt	30 970	30 191
Korr. fastighetsskatt	0	-1 140
Summa	80 527	83 511

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 401	329
Juridiska åtgärder	0	2 700
Revisionsarvoden internrevisor	5 000	5 000
Fritids och trivselkostnader	6 235	229
Föreningskostnader	1 853	2 547
Förvaltningsarvode enl avtal	42 893	36 776
Överlåtelsekostnad	8 024	2 625
Pantsättningskostnad	860	525
Övriga förvaltningsarvoden	44 375	0
Korttidsinventarier	8 416	20 233
Administration	22 887	39 152
Konsultkostnader	0	54 915
Summa	141 944	165 031

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	32 500	30 000
Arbetsgivaravgifter	11 780	10 997
Summa	44 280	40 997

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	358 838	304 978
Kostnadsränta skatter och avgifter	166	601
Summa	359 004	305 579

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	40 796 325	40 703 200
Årets inköp	0	93 125

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 796 325	40 796 325
---	-------------------	-------------------

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-1 945 539	-1 008 051
Årets avskrivning	-939 816	-937 488

Utgående ackumulerad avskrivning	-2 885 355	-1 945 539
---	-------------------	-------------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

37 910 970	38 850 786
-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	20 400 000	20 400 000
Taxeringsvärde mark	6 400 000	6 400 000

Summa	26 800 000	26 800 000
--------------	-------------------	-------------------

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	89 053	0
Inköp	0	89 053

Utgående anskaffningsvärde	89 053	89 053
-----------------------------------	---------------	---------------

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-8 904	0
Avskrivningar	-8 904	-8 904

Utgående avskrivning	-17 808	-8 904
-----------------------------	----------------	---------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

71 245	80 149
---------------	---------------

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	33 724	31 947
Momsavräkning	0	23 626
Övriga kortfristiga fordringar	9 560	9 560
Transaktionskonto	139 510	150 771
Borgo räntekonto	706 137	789 991
Summa	888 931	1 005 894

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 524	0
Förutbet försäkr premier	29 505	26 600
Förutbet kabel-TV	3 382	0
Upplupna intäkter	6 466	0
Upplupna ränteintäkter	3 874	5 262
Summa	45 751	31 862

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Andra värdepapper	22 716 496	22 716 496
Värdereglering kortfr placera	-22 716 496	-22 716 496
Summa	0	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2027-12-01	2,75 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2026-12-01	1,20 %	2 700 000	2 800 000
Stadshypotek	2026-12-01	2,66 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,54 %	3 281 235	3 281 235
Summa			9 981 235	10 081 235
Varav kortfristig del			3 381 235	7 281 235

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 481 235 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 700	0
Uppl kostn el	8 028	7 743
Uppl kostnad Värme	28 594	14 329
Uppl kostn räntor	19 527	30 895
Uppl kostn vatten	25 259	19 139
Förutbet hyror/avgifter	185 373	95 637
Summa	268 481	167 743

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

17 000 000

2023-12-31

17 000 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Anton Karlsson
Styrelseledamot

Lars Magnus Gustavsson
Styrelseledamot

Lena Jernmo
Styrelseledamot

Pernilla Andersson
Ordförande

Ulf Adam Gunnar Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Laine
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 18:59

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 09.05.2025 12:33

DOCUMENT ID:

rkWNGqUslxe

ENVELOPE ID:

B1VG5Lixlx-rkWNGqUslxe

DOCUMENT NAME:

Brf Hökanäbbet 6, 769640-0220 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA ANDERSSON pernilla.andersson1967@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 14:09 09.05.2025 14:08	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.77.31
2. LENA JERNMO lenajernmo@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 11:43 09.05.2025 13:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.91.121
3. ANTON KARLSSON anton9610@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 11:43 11.05.2025 11:40	eID Low	Swedish BankID IP: 84.219.216.91
4. Lars Magnus Gustavsson lars.gustavsson@omstallningsfonden.se	Signed Authenticated	14.05.2025 10:39 14.05.2025 10:35	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.183.123
5. ULF ADAM GUNNAR ERIKSSON adaeri83@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 16:13 14.05.2025 16:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.222.111
6. Maria Laine sunwin1963@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 18:59 14.05.2025 18:53	eID Low	Swedish BankID IP: 78.78.236.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024,

BRF Hökanäbbet 6, 769640-0220

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 1 Januari – 31 December 2024 i Bostadsrättsföreningen Hökanäbbet 6.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen. Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås 2025-04-30

Maria Laine



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 04:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 09.05.2025 12:33

DOCUMENT ID:

BJXNzcLixlg

ENVELOPE ID:

ryeVM58iele-BJXNzcLixlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Hökanäbbet.pdf

1 page

SHA-512:

2fe7fc3402490005628c32fca1946affc7ae236fcb861e07
a8ab40d8669d287216cf752869f0f7335f065fc3bc6d9a3
eea988748b586c68d2ee7d2339129f645

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Laine	Signed	16.05.2025 04:52	eID	Swedish BankID
sunwin1963@hotmail.com	Authenticated	16.05.2025 04:52	Low	IP: 78.78.236.100
m				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed