

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Solbo Lerum
763500-0156

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solbo Lerum får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fastigheterna Lerum Dergården 1:136 och 1:214 i Lerums kommun. Fastigheterna innehas med äganderätt och är taxerade till 28 540 000 kronor, och brandförsäkrade till sitt fulla värde.

Fastigheten består av 27 bostäder och 7 lokaler som upplåtes med bostadsrätt, samt 2 lokaler som upplåtes med hyresrätt. Utöver detta upplåtes diverse förrådsutrymmen samt garageplatser med hyresrätt.

Föreningen har sitt säte i Lerums kommun Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattaande reparationer och underhåll pågår med i första hand ventilationsarbeten inför OVK-besiktning.

Underhållsplan har upprättats avseende år 2023 till 2042. Energideklaration finns.

Justering av årsavgift har skett löpande i första hand för att möta verkliga kostnader.

Föreningens styrelse har valt att skriva upp markvärdet till samma värde som taxeringsvärdet.

Några övriga väsentliga händelser under året har inte förekommit.

Medlemsinformation

Styrelse och revisorer, mm

Ordinarie ledamöter.

Ingegerd Ljung
Jeanette Clason
Christian Swartswé
Pontus Nyström
Eva Brodén
Pamela Danielsson

Ordförande
Vice ordförande
Ledamot
"
"
"

Suppleanter

Rikard Jochnick
Lisa Sandberg

Revisorer, ordinarie	Björn Ellison Torbjörn Sjöquist	Auktoriserad revisor
Befattningshavare utom styrelsen	Thomas Hallgren	Sekreterare och kassör

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 307	2 177	1 997	1 982
Resultat efter finansiella poster	-1 676	-821	-397	184
Soliditet (%)	48	9	18	22
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	845	799	732	723
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 345	1 917	1 968	2 019
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 713	2 218	2 277	2 336
Sparande per kvm (kr/kvm)	167	142	190	214
Räntekänslighet (%)	3	3	3	3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	250	224	219	215
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	98	98	98

Upplysning vid förlust

Förlusten har uppkommit med amledning av omfattande reparationer av ventilationskanaler som havererat.

Då dessa till del består av asbest, har kostnaderna blivit högre än beräknat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivning markvärde	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
			1 038 30			
Belopp vid årets ingång	180 000		0	302 171	-821 043	699 428
Ökning markvärde		8 396 452				8 396 452
Disposition av föregående års resultat:				-821 043	821 043	0
Ökning av underhållsfond			500 000	-500 000		0
Minskning underhållsfond			-900 000	900 000		0
Årets resultat					-1 676 460	-1 676 460
Belopp vid årets utgång	180 000	8 396 452	638 300	-118 872	-1 676 460	7 419 420

gk

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-118 872
årets förlust	-1 676 460
	-1 795 332

behandlas så att

Avsättes till fond för yttre underhåll	500 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-500 000
i ny räkning överföres	-1 795 332
	-1 795 332

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 306 620	2 177 278
Övriga rörelseintäkter		0	20 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 306 620	2 197 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 341 157	-2 326 713
Personalkostnader	4	-134 184	-211 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 585	-199 124
Summa rörelsekostnader		-3 658 926	-2 737 563
Rörelseresultat		-1 352 306	-540 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 306	-281 086
Summa finansiella poster		-324 154	-280 956
Resultat efter finansiella poster		-1 676 460	-821 043
Resultat före skatt		-1 676 460	-821 043
Årets resultat		-1 676 460	-821 043

sk

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	10 603 302	2 390 435
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 603 302	2 390 435

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 781 417	3 781 417
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 781 417	3 781 417
Summa anläggningstillgångar		14 384 719	6 171 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		147	130
Summa kortfristiga fordringar		147	130

Kassa och bank

Kassa och bank		1 038 807	1 305 183
Summa kassa och bank		1 038 807	1 305 183
Summa omsättningstillgångar		1 038 954	1 305 313

SUMMA TILLGÅNGAR

15 423 673

7 477 165

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	180 000	180 000
Uppskrivningsfond	8 527 707	131 255
Fond för yttre underhåll	507 045	907 045
Summa bundet eget kapital	9 214 752	1 218 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-118 872	302 171
Årets resultat	-1 676 460	-821 043
Summa fritt eget kapital	-1 795 332	-518 872
Summa eget kapital	7 419 420	699 428

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 087 000	5 790 000
Summa långfristiga skulder		7 087 000	5 790 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	188 000	158 000
Förskott från kunder	174 384	201 461
Leverantörsskulder	26 695	23 710
Skulder till koncernföretag	201 486	190 866
Skatteskulder	2 295	1 188
Övriga skulder	135 983	46 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 410	365 526
Summa kortfristiga skulder	917 253	987 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 423 673

7 477 165

RF

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 676 460

-821 043

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

183 585

199 124

Betald skatt

1 090

979

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-1 491 785

-620 940

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

2 000

Förändring av leverantörsskulder

2 985

-1 637

Förändring av kortfristiga skulder

-74 576

201 272

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 563 376

-419 305

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån minus amortering / Amortering

1 297 000

-158 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 297 000

-158 000

Årets kassaflöde

-266 376

-577 305

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 305 183

1 882 488

Likvida medel vid årets slut

1 038 807

1 305 183

gh

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samt (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i bostadsrättsföreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och större renoveringar	50 år
Renovering av balkonger	20 år
Relining avloppsrör	20 år
Bredbandsinstallation	10 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets

avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 024 648	966 649
Årsavgifter lokaler	560 436	495 925
Hyror lokaler	645 047	641 044
Hyror garage och parkeringsplatser	71 598	70 598
Övriga intäkter	4 891	3 062
	2 306 620	2 177 278

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, trappstädning, etc.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	546 540	446 226
Taxebundna kostnader	294 392	324 342
Fastighetsskötsel	155 221	181 876
Reparationer och underhåll	2 011 011	1 062 327
Förvaltning och revision	100 074	81 728
Fastighetsskatt	95 410	94 303
Fastighetsförsäkring	46 153	41 713
Övriga kostnader	63 356	69 697
	3 312 157	2 302 212

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	156 650	179 750
Sociala kostnader och pensionskostnader	36 703	56 476
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)

gh

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

193 353 236 226

Not 5 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 339 720 7 339 720

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

7 339 720 7 339 720

Ingående avskrivningar

-4 949 286 -4 750 162

Årets avskrivningar

-183 585 -199 124

Utgående ackumulerade avskrivningar

-5 132 871 -4 949 286

Årets uppskrivningar

8 396 452

Utgående ackumulerade uppskrivningar

8 396 452

Utgående redovisat värde

10 603 301 2 390 434

Taxeringsvärden byggnader

19 448 000 19 448 000

Taxeringsvärden mark

9 092 000 9 092 000

28 540 000 28 540 000

Bokfört värde byggnader

1 511 301 1 694 886

Bokfört värde mark

9 092 000 695 548

10 603 301 2 390 434

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

357 556 357 556

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

357 556 357 556

Ingående avskrivningar

-357 556 -357 556

Utgående ackumulerade avskrivningar

-357 556 -357 556

Utgående redovisat värde

0 0

Not 7 Inlösta bostadsrättslokaler

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 781 417 3 781 417

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 781 417 3 781 417

Utgående redovisat värde

3 781 417 3 781 417

fl

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 335 000	5 158 000
	6 335 000	5 158 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

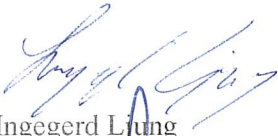
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

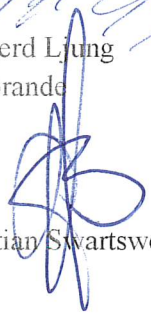
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Lån Sparbanken Alingsås	3,3671	Rörligt	5 790 000	5 948 000
Lån Swedbank Hypotek	3,57	Rörligt	1 485 000	0
			7 275 000	5 948 000
Kortfristig del av långfristig skuld			188 000	158 000

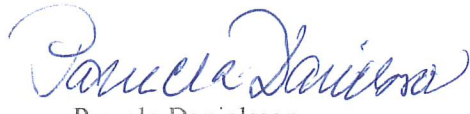
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 920 199	7 920 199
	7 920 199	7 920 199

Lerum den 3 juni 2025

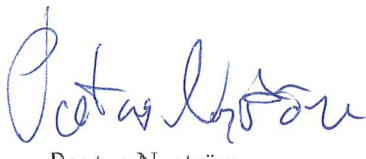

Ingegerd Ljung
Ordförande


Christian Swartswé


Pamela Danielsson


Jeanette Clason


Eva Brodén


Pontus Nyström



Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

4/6 2025



Torbjörn Sjöquist
Revisor



Björn Ellison
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solbo Lerum

Org.nr. 763500-0156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solbo Lerum för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

stl

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solbo Lerum för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den


Björn Ellison

Auktoriserad revisor


Torbjörn Sjöquist

Lekmannarevisor