



Välkommen till årsredovisningen för Brf Grönskan i Trelleborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-01-31 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bersån 1	2022	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022-2023

Värdeåret är 2023

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 977 kvm. Byggnadernas totalyta är 1977 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sebastian Gustafson	Ordförande
Henric Olov Johansson-Osbeck	Styrelseledamot
Pernilla Lundell	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Daniel Palmberg Auktoriserad revisor Höglandets Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-11. Byte av styrelseledamot och revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Avfallshämtning	Trelleborgs kommun
Bredband/TV	Telia
Ekonomisk förvaltning	SBC - Sveriges BostadsrättsCentrum AB
El	Trelleborgs Energi AB
Fastighetsförsäkring	Dina försäkringar AB
Revision	Höglandets Revisionsbyrå AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens långsiktiga fastighetslån slutplacerades hos Solifast i slutet av verksamhetsåret 2024. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med -26%.

Förändringar i avtal

Under 2023 ingick föreningen ett avtal med OBOS Bostadsutveckling AB rörande ett årsavgiftsbidrag. Årsavgiftsbidragets summa och kvarvarande tid fastställdes i samband med föreningens slutplacering.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	856 162	-	-	-
Resultat efter fin. poster	-88 920	-	-	-
Soliditet (%)	72	32	1	91
Yttre fond	80 210	-	-	-
Taxeringsvärde	31 854 000	787 000	787 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr*	427	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)*	17,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 910	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 910	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	4	0	0	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr*	18	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr*	116	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr*	15	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr*	149	-	-	-
Räntekänslighet (%)	32,59	-	-	-

* Slutavräkning skedde 2024-11-30 och inflytt har skett under året, därför är inte dessa nyckeltal jämförbara med en förening med tolv månaders fullt utfall.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	31 790 000	-	37 970 000	69 760 000
Fond, yttre underhåll	0	-	80 210	80 210
Balanserat resultat	0	0	-400	-400
Årets resultat	0	0	-88 920	-88 920
Eget kapital	31 790 000	0	37 960 890	69 750 890

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	-88 920
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-400
Totalt	-89 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-89 320

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	856 162	0
Övriga rörelseintäkter	3	3 881 036	0
Summa rörelseintäkter		4 737 198	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-441 204	0
Övriga externa kostnader	7	-96 094	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 992	0
Summa rörelsekostnader		-633 290	0
RÖRELSERESULTAT		4 103 908	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 192 867	0
Summa finansiella poster		-4 192 829	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-88 920	0
ÅRETS RESULTAT		-88 920	0

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 16	97 059 008	18 350 000
Pågående projekt	10	0	74 964 500
Summa materiella anläggningstillgångar		97 059 008	93 314 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		97 059 008	93 314 500
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 172	0
Övriga fordringar	11	108 403	7 124 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	12 108	0
Summa kortfristiga fordringar		135 683	7 124 822
Kassa och bank			
Kassa och bank		273 378	0
Summa kassa och bank		273 378	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		409 061	7 124 822
SUMMA TILLGÅNGAR		97 468 069	100 439 322

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 760 000	31 790 000
Fond för yttre underhåll		80 210	0
Summa bundet eget kapital		69 840 210	31 790 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-400	0
Årets resultat		-88 920	0
Summa ansamlad förlust		-89 320	0
SUMMA EGET KAPITAL		69 750 890	31 790 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	13	0	67 555 294
Skulder till kreditinstitut	14, 16	27 270 836	0
Summa långfristiga skulder		27 270 836	67 555 294
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		229 164	0
Leverantörsskulder		68 270	96 038
Skatteskulder		0	7 870
Övriga kortfristiga skulder		0	935 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	148 910	55 120
Summa kortfristiga skulder		446 344	1 094 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 468 069	100 439 322

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 103 908	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	95 992	0
	4 199 900	0
Erhållen ränta	38	0
Erlagd ränta	-4 187 621	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 318	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 989 139	-4 630 768
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-882 095	1 086 158
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 119 362	-3 544 610
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 840 500	-20 516 600
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 840 500	-20 516 600
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	38 049 810	31 070 000
Upptagna lån	27 500 000	0
Förändring av checkräkningskredit	-67 555 294	-7 008 790
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 005 484	24 061 210
ÅRETS KASSAFLÖDE	273 378	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	273 378	0

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grönskan i Trelleborg har för första gången upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,33 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	783 138	0
Bredband	26 348	0
Vatten	34 432	0
Påminnelseavgift	120	0
Dröjsmålsränta	5 910	0
Pantsättningsavgift	1 719	0
Överlåtelseavgift	4 299	0
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	856 162	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Avräkning entreprenad	3 326 453	0
Övriga intäkter	554 583	0
Summa	3 881 036	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	61 600	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	19 600	0
Summa	81 200	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	35 443	0
Uppvärmning	228 966	0
Vatten	30 526	0
Sophämtning/renhållning	9 697	0
Summa	304 632	0

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 954	0
Kabel-TV	14 769	0
Bredband	23 649	0
Summa	55 372	0

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	30 000	0
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	46 561	0
Överlåtelsekostnad	8 024	0
Pantsättningskostnad	4 586	0
Administration	5 972	0
Summa	96 094	0

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	82 355	0
Räntekostnader byggnadskreditiv	4 110 512	0
Summa	4 192 867	0

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 350 000	18 350 000
Årets inköp	0	0
Omfört från pågående projekt	78 805 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	97 155 000	18 350 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-95 992	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-95 992	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	97 059 008	18 350 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 350 000</i>	<i>18 350 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 647 000	0
Taxeringsvärde mark	9 207 000	787 000
Summa	31 854 000	787 000

NOT 10, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	74 964 500	54 447 900
Anskaffningar under året	3 840 500	20 516 600
Färdigställt under året	-78 805 000	0
Vid årets slut	0	74 964 500

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	182	8 014
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	74 571	0
Avräkning byggare	33 650	7 116 808
Summa	108 403	7 124 822

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	12 108	0
Summa	12 108	0

NOT 13, BYGGNADSKREDITIV

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	0	75 000 000
Utnyttjad kredit	0	67 555 294

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Solifast Finansiering KB	2027-12-30	3,56 %	8 250 000	
Solifast Finansiering KB	2027-12-30	3,42 %	13 750 000	
Solifast Finansiering KB	2029-12-30	3,52 %	5 500 000	
Summa			27 500 000	0
Varav kortfristig del			229 164	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 354 180 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 973	0
Uppl kostnad Värme	26 031	0
Uppl kostn räntor	5 246	0
Förutbet hyror/avgifter	114 660	55 120
Summa	148 910	55 120

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 500 000	27 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Henric Olov Johansson-Osbeck
Styrelseledamot

Sebastian Gustafson
Ordförande

Pernilla Lundell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Höglandets Revisionsbyrå AB
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 12:17

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.04.2025 13:40

DOCUMENT ID:

B1sHBHaayg

ENVELOPE ID:

HJqBHB6T1L-B1sHBHaayg

DOCUMENT NAME:

Brf Grönskan i Trelleborg, 769638-5678 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA LUNDELL pernilla_lundell@hotmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 14:12 04.04.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.175.184
2. SEBASTIAN GUSTAFSON sebastian.gustafson@svenskbortat.se	Signed Authenticated	07.04.2025 08:58 07.04.2025 08:57	eID Low	Swedish BankID IP: 92.39.36.8
3. HENRIC JOHANSSON-OSBECK henric@hojfastigheter.se	Signed Authenticated	07.04.2025 11:46 04.04.2025 17:32	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.30.72
4. Lars Daniel Palmberg daniel@hoglandetsrevision.se	Signed Authenticated	07.04.2025 12:17 07.04.2025 12:16	eID Low	Swedish BankID IP: 88.206.213.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grönskan i Trelleborg

Org.nr 769638-5678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grönskan i Trelleborg för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grönskan i Trelleborg för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vetlanda dag som framgår av digital signering

Höglandets Revisionsbyrå AB

Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 12:17

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.04.2025 13:40

DOCUMENT ID:

B1GoSHH6T1e

ENVELOPE ID:

HJ-sBHST6Je-B1GoSHH6T1e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF GronsaniTrelleborg 2024.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Daniel Palmberg	 Signed	07.04.2025 12:17	eID	Swedish BankID
daniel@hoglandetsrevision.se	Authenticated	07.04.2025 12:17	Low	IP: 88.206.213.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed