

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Islandsplan i Gävle
769638-2311

Räkenskapsåret
2024

ss
dm JH
18

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Islandsplan i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen består av 17 bostadsrätter, 5 hyresrätter och 2 lokaler. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och äger marken. Föreningen ingår inte i någon samfällighet. Hyresrätterna är upptagna till ett värde av 9 465 000 kr i den ekonomiska planen. När hyresgäster flyttar ut omvandlas hyresrätterna till bostadsrätter, och intäkterna från försäljningen används för att amortera bolånen

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Renovering och Underhåll

Under hösten 2020 och vintern 2021 genomfördes en omfattande renovering av lägenheter, lokaler och gemensamma utrymmen, inklusive:

Nya kök, badrum, 3-glasfönster, säkerhetsdörrar, elcentraler, elstigar och balkongdörrar.

Renovering av fasad, tak och balkonger samt stambyte och målning av trapphus.

Asfaltering av parkeringen och renovering av tvättstugan.

Under 2023 byttes alla radiatorer ut och en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes. Under 2024 har endast löpande underhåll utförts. Styrelsen bedömer att allt planerat underhåll är slutfört och arbetar nu på en ny långsiktig underhållsplan.

Bostäder och lokaler

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Total yta</u>
17	Bostadsrättslägenheter	1301
5	Hyresrättslägenheter	442
2	Lokaler	139

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 17 st. Antalet medlemmar är 23 st.

SS
G
dm JA JS

Ekonomisk Utveckling

För att möta inflationstrycket beslutade årsstämman att inför 2024 höja avgifterna med 5,97% (3,11 kr/kvm/mån), vilket var första gången i föreningens historia. Hyrorna för hyresrätter och lokaler höjdes med 5,30%, vilket gav en intäktsökning på knappt 100 000 kr.

Kombinationen av avgiftshöjningen och god kostnadskontroll resulterade i ett förbättrat rörelseresultat om +121 437 kr, jämfört med föregående år (335 087 kr mot 213 650 kr). Styrelsen föreslår att avgifterna för 2025 ska förbli oförändrade, medan hyrorna för hyresrätter och lokaler höjs med 5,10%, vilket ger en årlig intäktsökning på 33 226 kr.

Framtida Planer

I takt med räntesänkningar ser vi fortsatt en positiv kassautveckling. Exempelvis minskade räntekostnaden för bolånen mellan Q1 2024 och Q1 2025 med 35 185 kr per kvartal, vilket ger en årlig förbättring på 140 740 kr.

Framöver utreder styrelsen möjligheten att isolera vinden, vilket skulle kunna minska uppvärmningskostnaderna med upp till 30% per år och ge en återbetalningstid på cirka tre år. En annan prioritet är att utreda behovet av att bygga ut tvättstugan med nya tvättmaskiner och torktumlare. Styrelsen ser fram emot ett fortsatt gott samarbete och förvaltning av föreningens gemensamma tillgångar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 609	1 488	1 482	1 521
Resultat efter finansiella poster	-319	-473	-370	-200
Soliditet (%)	43,7	43,8	44,5	44,6
Årsavgiftsnivå bos.rätter kr/kvm	653	625	625	625
Årsavgiftsnivå hyresrätter, kr/kvm	1 264	1 211	1 202	932
Ränta, kr/kvm	350	365	222	219
Räntekänslighet (%)	19,0	21,2	21,5	19,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	21 939	22 115	22 016	22 178
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	15 166	15 288	15 219	15 331
Sparande per kvm (kr/kvm)	152	94	251	277
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	183	209	177	153
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93,4	91,1	89,8	99,3

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 768 000	0	-544 176	-473 426	22 750 398
Disposition av föregående års resultat:		70 000	-543 426	473 426	0
Årets resultat				-318 507	-318 507
Belopp vid årets utgång	23 768 000	70 000	-1 087 602	-318 507	22 431 891

8
JA JB

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 087 602
årets förlust	-318 507
	-1 406 109

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	70 000
i ny räkning överföres	-1 476 109
	-1 406 109

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

SS
M
m JA S

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	3	1 608 972 1 608 972	1 487 586 1 487 586
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-634 702	-649 181
Övriga kostnader		-94 148	-79 720
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-545 035 -1 273 885	-545 035 -1 273 936
Rörelseresultat		335 087	213 650
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 594 -653 594	-687 076 -687 076
Resultat efter finansiella poster		-318 507	-473 426
Resultat före skatt		-318 507	-473 426
Årets resultat		-318 507	-473 426



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	51 018 191	51 563 226
		51 018 191	51 563 226
Summa anläggningstillgångar		51 018 191	51 563 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		64 320	37 385
Övriga fordringar		5	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 241	32 015
		98 566	69 438
<i>Kassa och bank</i>		187 314	250 801
Summa omsättningstillgångar		285 880	320 239
SUMMA TILLGÅNGAR		51 304 071	51 883 465

SS
CE
dm JA 23

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

23 768 000

23 768 000

Fond för yttre underhåll

70 000

0

23 838 000

23 768 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 087 602

-544 176

Årets resultat

-318 507

-473 426

-1 406 109

-1 017 602

Summa eget kapital

22 431 891

22 750 398

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

20 102 000

20 296 100

Summa långfristiga skulder

20 102 000

20 296 100

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 440 725

8 475 725

Leverantörsskulder

42 412

71 231

Aktuella skatteskulder

81 338

78 896

Övriga skulder

52

52

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 653

211 063

Summa kortfristiga skulder

8 770 180

8 836 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 304 071

51 883 465

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-318 507

-473 426

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

545 035

545 035

Betald skatt

2 442

4 344

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

228 970

75 953

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-26 935

-4 132

Förändring av kortfristiga fordringar

-2 193

-23 009

Förändring av leverantörsskulder

-28 819

51 593

Förändring av kortfristiga skulder

-5 410

19 047

Kassaflöde från den löpande verksamheten

165 613

119 452

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

350 000

Amortering av lån

-229 100

-220 350

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-229 100

129 650

Årets kassaflöde

-63 487

249 102

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

250 801

1 699

Likvida medel vid årets slut

187 314

250 801

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponentens mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	100 år
Stammar, värme	50 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation, mm	5-40 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak, mm	50 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgiftsnivå bos.rätter kr/kvm

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgiftsnivå hyresrätter kr/kvm

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 3 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 439 934	1 355 149
Årsavgifter lokaler	63 128	0
Avgifter garage och parkeringsplatser	103 250	123 200
Överlåtelseavgifter	1 690	8 977
Övriga fakturerade avgifter	970	260
	1 608 972	1 487 586

I föreningens årsavgifter ingår... [t ex. värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband....]. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
EL	26 779	85 122
Fjärrvärme	241 392	238 422
Vatten och avlopp	77 075	68 983
Sotning	29 615	0
Städning och renhållning	4 981	0
Sophämtning	42 133	49 485
Snöröjning	6 795	0
Reparation och underhåll	9 832	71 022
Fastighetsskatt	41 120	40 218
Fastighetsförsäkring	24 858	2 055
Fastighetsskötsel och förvaltning	108 568	84 873
Övriga kostnader	21 554	9 000
	634 702	649 180

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 237 750	53 237 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 237 750	53 237 750
Ingående avskrivningar	-1 674 524	-1 129 489
Årets avskrivningar	-545 035	-545 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 219 559	-1 674 524
Utgående redovisat värde	51 018 191	51 563 226
Varav bokfört värde mark	16 135 180	16 135 180
	16 135 180	16 135 180

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år	8 440 725	8 475 725
Förfaller senare än ett år men inom 5 år	846 400	916 400
Förfaller senare än 5 år	19 255 600	19 379 700
	28 542 725	28 771 825

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	1,38	2030-12-01	20 313 600	20 525 200
Stadshypotek AB	3,55	2025-03-03	7 905 375	7 905 375
Stadshypotek AB	4	2025-01-02	323 750	341 250
			28 542 725	28 771 825
Kortfristig del av långfristig skuld			8 440 725	8 475 725

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2025 omsätts vid förfall.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 065 375	29 065 375
	29 065 375	29 065 375

CP S
lm 24 JB

Gävle 2025-05-08



Michael Noring
Ordförande



Sajmir Berberi



Johnny Bjersander



Joseph Muhumuza



Jennie Hällberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025



Sofia Sjögren
Autoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Islandsplan
Org.nr. 769638-2311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Islandsplan för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Islandsplan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Gävle den 12 maj 2025


Sofia Sjögren
Auktoriserad revisor

Aktiv revision i Gävle AB
Mikael Johansson
Box 1041
801 34 Gävle

Gävle 2025-05-08

Ledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Brf Islandsplans årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2024-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva:

Årsredovisning

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren i uppdragsbrevet, särskilt att årsredovisningen ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för årsredovisningen som enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. Vi bekräftar att vi lämnat er information om de möjliga effekterna av COVID-19 på vår verksamhet och att dessa är tillräckligt informerade om i årsredovisningen och i not till denna.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.
- Ledningen bedömer ingen risk för fortsatt drift avseende verksamhetens återstående månader på räkenskapsåret.

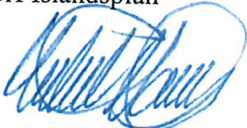
Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation och annat
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionen
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.

- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets årsredovisning, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända eller misstänkta fall av överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- Vi har lämnat all information till er om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.
- Årstämman i bolaget har beslutat att förlänga uppdragsavtalet fram till nästa årsstämma. Inga förändringar i villkoren.

Med vänlig hälsning

Brf Islandsplan



Michael Noring