



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 26 i Karlshamnshus nr 5, Riksbyggen 736200-1849 med adress Hunnemaravägen 17, 37434 Karlshamn

Förvärvat år 2024

Allmänt om lägenheten

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 7st, och 4 taggar till port

Renoveringar (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja Ytskikt hall, sovrum, kök & balkong

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet?

Ägaren själv

Fel eller brister i lägenheten (om Ja, ange vilka fel/brister)

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen (t ex spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?

☐ Nej ☐ Ja

Övrigt

Andra fel /brister som ni känner till som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Tidigare ägare kopplat för mycket till en säljning. Flera elintensiva maskiner på samtidigt i köket orsakar ibland att säljningen slår i från. Har bara märkt av det vid användning av vattenkokare och diskmaskin samtidigt.

Underskrift Uppdragsgivare

Karlshamn 8/9-25

Ort och datum

Timothy Bergfalk

Timothy Bergfalk

