

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen
Stencristallen
Org nr: 769620-9647

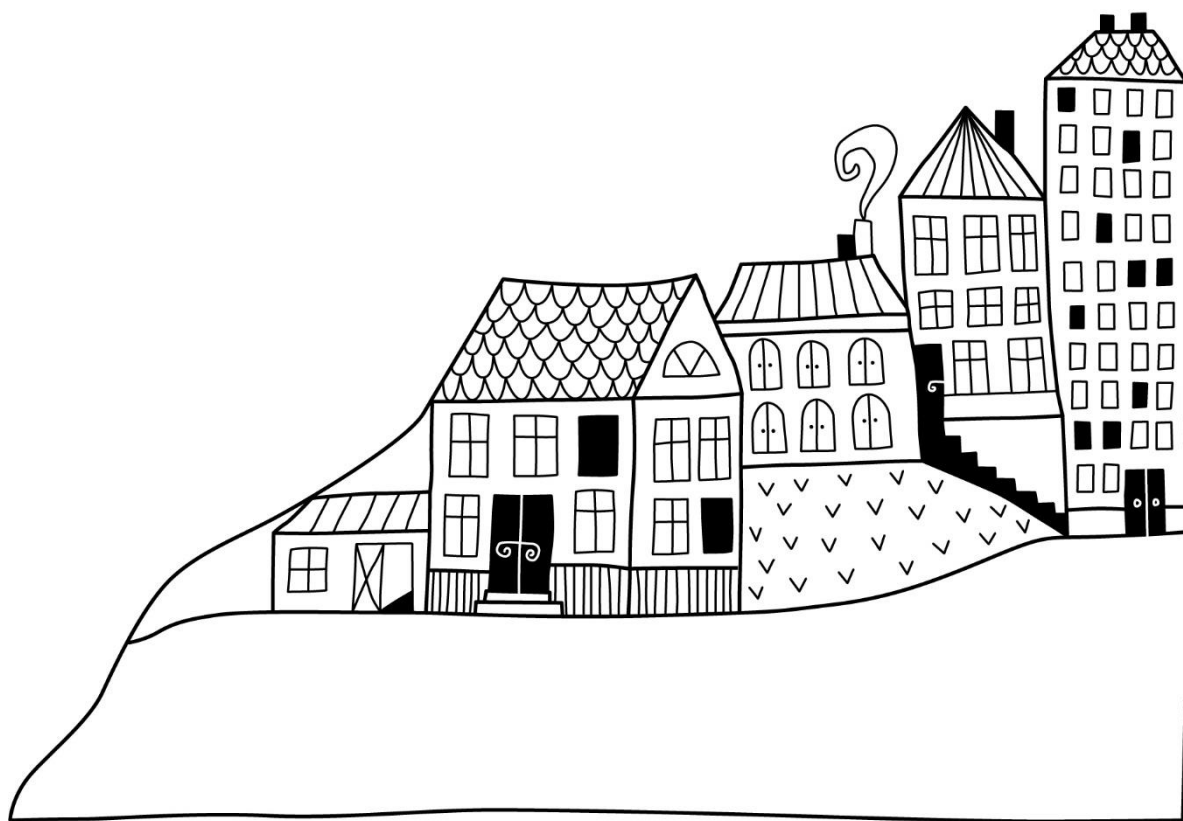


Dagordning vid årsstämma

- 1) Öppnande
- 2) Val av stämмоорdförande
- 3) Anmälan av stämмоорdförandes val av protokollförare
- 4) Godkännande av dagordningen
- 5) Val av två justerande tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Beslut om antal ledamöter och suppleanter
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- 17) Val av valberedning
- 18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- 19) Avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Stencristallen får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 917 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -121 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

På fastigheterna finns 1 byggnad med 48 lägenheter samt 16 parkeringsplatser i garage samt 21 parkeringsplatser utomhus.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1,5 rum och kök	1
1 rum och kök	3
2 rum och kök	31
3 rum och kök	13

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	16
Antal p-platser	21

Total tomtarea 2 697 m²

Total bostadsarea 3 033 m²

Årets taxeringsvärde 147 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 147 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 280 tkr och planerat underhåll för 47 tkr.

Underhållsplan:

Senast uppdaterade underhållsplan gjordes 2024, och är aktuell.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets underhåll Beskrivning	Belopp
Bostäder Målning	13 126
Installationer, Jordfelsbrytare	20 950
Installationer, Fiberkabel	12 969

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse		
Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ragnar Lindblad	Ordförande	2025
Regina Pub	Sekreterare	2025
Barbro Wallentin	Ledamot	2025
Zandra Gustafsson	Ledamot	2025
Julia Nordanskog	Ledamot	2025
Fredrik Nielsen	Ledamot	2025
Stefan Paterson	Ledamot	2025

Revisorer och övriga funktionärer		
Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mats Lamne	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sandra Schaifers	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Styrelsen	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inget tillkommit som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 73 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 18 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 72 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 1,5%

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2,0% från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 517 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 867	1 843	1 835	1 757	1 636
Resultat efter finansiella poster*	-1 038	-1 097	-734	-908	-868
Resultat exkl avskrivningar	-121	-190	169	-4	36
Balansomslutning	97 968	99 390	100 171	100 989	101 874
Soliditet %*	101	99	99	99	99
Likviditet %	602	400	625	530	546
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	84	83	83	85	85
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	517	510	502	495	460
Driftkostnader kr/kvm	619	636	501	528	481
Energikostnad kr/kvm*	165	172	152	123	108
Underhållsfond kr/kvm	460	436	449	409	370
Sparande kr/kvm*	-24	-10	56	-1	26
Ränta kr/kvm	-	-	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm*	-	-	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	-	-	-	-	-
Räntekänslighet %*	-	-	-	-	-

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen är relativt nybyggd och har relativt höga avskrivningskostnader, samt även en hög tomträttsavgäld. Under året har föreningen även haft en hel del reparationskostnader. Fastighetsavgiften ser ut att vara väldigt hög, men det kommer sig av en felbokföring i bokslutet 2020, så denna har korrigerats och den faktiska kostnaden ligger lite högre än föregående års avgift. Föreningen har dock inga lån och årsavgifterna ligger väldigt lågt i förhållande till genomsnittet, så där finns utrymme att både höja avgiften vid behov, eller att ta banklån när det eventuellt blir ett behov av detta.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	105 213 000	1 321 131	-6 914 809	-1 097 340
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 097 340	1 097 340
Reservering underhållsfond		120 000	-120 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-47 045	47 045	
Årets resultat				-1 037 664
Vid årets slut	105 213 000	1 394 086	-8 085 104	-1 037 664

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-8 012 149
Årets resultat	-1 037 664
Årets fondreservering enligt stadgarna	-120 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	47 045
Summa	-9 122 768

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 9 122 768**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 867 128	1 843 171
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 116	16 885
Summa rörelseintäkter		1 872 244	1 860 026
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 877 329	-1 928 018
Övriga externa kostnader	Not 5	-106 233	-97 758
Personalkostnader	Not 6	-81 902	-78 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-916 642	-907 061
Summa rörelsekostnader		-2 982 106	-3 011 176
Rörelseresultat		-1 109 861	-1 151 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	75 798	55 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-3 601	-1 391
Summa finansiella poster		72 197	53 809
Resultat efter finansiella poster		-1 037 664	-1 097 340
Årets resultat		-1 037 664	-1 097 340

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	94 913 824	95 809 222
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	139 594	110 712
Summa materiella anläggningstillgångar		95 053 418	95 919 935
Summa anläggningstillgångar		95 053 418	95 919 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		9 485	3 443
Övriga fordringar	Not 12	1 004	601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	379 602	229 726
Summa kortfristiga fordringar		390 091	233 770
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 14	0	2 052 579
Summa kortfristiga placeringar		0	2 052 579
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	2 524 790	1 183 326
Summa kassa och bank		2 524 790	1 183 326
Summa omsättningstillgångar		2 914 881	3 469 675
Summa tillgångar		97 968 299	99 389 610

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	105 213 000	105 213 000
Fond för yttre underhåll	1 394 086	1 321 131
Summa bundet eget kapital	106 607 086	106 534 131
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-8 085 104	-6 914 809
Årets resultat	-1 037 664	-1 097 340
Summa fritt eget kapital	-9 122 768	-8 012 149
Summa eget kapital	97 484 318	98 521 982
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	213 491	450 786
Skatteskulder	8 696	114 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	261 794	302 674
Summa kortfristiga skulder	483 981	867 628
Summa eget kapital och skulder	97 968 299	99 389 610

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-1 109 861	-1 151 150
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	916 642	907 061
	-193 220	-244 089
Erhållen ränta	79 795	51 205
Erlagd ränta	-3 601	-1 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-117 026	-194 274
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-160 318	-61 287
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-383 647	315 474
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-660 990	59 912
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-50 125	-106 125
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-50 125	-106 125
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-711 115	-46 213
Likvida medel vid årets början	3 235 905	3 282 118
Likvida medel vid årets slut	2 524 790	3 235 905

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installation Larm	Linjär	7

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 569 000	1 545 780
Hyror, garage	162 216	161 975
Hyror, p-platser	117 684	117 684
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-11 774	-3 364
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-11 675	-1 868
Elavgifter	2 664	0
Övriga lokalintäkter	400	0
Övriga ersättningar	38 580	22 947
Fakturerade kostnader	44	19
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-11	-2
Summa nettoomsättning	1 867 128	1 843 171

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	5 116	16 885
Summa övriga rörelseintäkter	5 116	16 885

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-47 045	-160 030
Reparationer	-280 151	-30 399
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-113 256	-76 272
Tomträttsavgäld	-660 000	-660 000
Försäkringspremier	-50 850	-45 898
Kabel- och digital-TV	-113 998	-113 999
Serviceavtal	-5 721	-3 974
Obligatoriska besiktningar	-2 351	-2 130
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-1 931
Förbrukningsinventarier	-2 312	-5 273
Fordons- och maskinkostnader	0	-1 931
Vatten	-119 350	-110 927
Fastighetsel	-200 762	-254 544
Uppvärmning	-179 525	-155 225
Sophantering och återvinning	-56 929	-54 898
Förvaltningsarvode drift	-45 080	-250 587
Summa driftskostnader	-1 877 330	-1 928 018

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-71 380	-61 332
Övriga riskkostnader	0	-75
Övriga försäljningskostnader	-3 093	0
Övriga förvaltningskostnader	-3 301	-240
Kreditupplysningar	0	-27
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-18 503	-10 500
Representation	0	-4 650
Telefon och porto	-186	-169
Medlems- och föreningsavgifter	-5 950	-5 950
Bankkostnader	-2 978	-2 543
Övriga externa kostnader	-842	-12 272
Summa övriga externa kostnader	-106 233	-97 758

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	0	-50 000
Sammanträdesarvoden	-53 690	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-16 701	-10 000
Övriga kostnadsersättningar	-119	0
Sociala kostnader	-11 392	-18 339
Summa personalkostnader	-81 902	-78 339

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-895 398	-895 398
Avskrivning Installationer	-21 244	-11 664
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-916 642	-907 061

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	763
Ränteintäkter från likviditetsplacering	75 575	54 327
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	174	98
Övriga ränteintäkter	49	12
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75 798	55 200

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga räntekostnader	-3 541	-1 391
Övriga finansiella kostnader	-60	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-3 601	-1 391

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	105 507 724	105 507 724
	105 507 724	105 507 724
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	105 507 724	105 507 724

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-9 698 502	-8 803 104
	-9 698 502	-8 803 104

Årets avskrivningar**Årets avskrivning byggnader**

	-895 398	-895 398
	-895 398	-895 398

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-10 593 900	-9 698 502
--	--------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	94 913 824	95 809 222
-----------	------------	------------

Taxeringsvärden**Bostäder**

	147 000 000	147 000 000
--	-------------	-------------

Totalt taxeringsvärde

	147 000 000	147 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>73 000 000</i>	<i>73 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>74 000 000</i>	<i>74 000 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer	163 006	56 881
	163 006	56 881
Årets anskaffningar		
Installationer larm	50 125	106 125
	50 125	106 125
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	213 131	163 006
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer larm	-52 294	-40 630
	-52 294	-40 630
Årets avskrivningar		
Installationer larm	-21 244	-11 664
	-21 244	-11 664
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer larm	-81 037	-52 294
	-81 037	-52 294
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-81 037	-52 294
Restvärde enligt plan vid årets slut	139 594	110 713
Varav		
Inventarier och verktyg	139 594	110 713

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 004	601
Summa övriga fordringar	1 004	601

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	0	3 997
Förutbetalda försäkringspremier	45 603	41 729
Förutbetald kabel-tv-avgift	19 000	19 000
Förutbetald tomträttsavgäld	165 000	165 000
Upplupet bidrag Naturvårdsverket	150 000	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	379 602	229 726

Not 14 Övriga kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga placeringar	0	2 052 579
Summa övriga kortfristiga placeringar	0	2 052 579

Not 15 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	9 540	6 777
Bankmedel	2 182 482	50 330
Transaktionskonto	332 768	1 126 219
Summa kassa och bank	2 524 790	1 183 326

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	18 049	23 000
Upplupna elkostnader	19 033	25 493
Upplupna vattenavgifter	10 103	8 895
Upplupna värmekostnader	22 067	23 970
Upplupna kostnader för renhållning	4 116	3 923
Upplupna revisionsarvoden	13 160	10 000
Upplupna styrelsearvoden	65 650	63 480
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	109 617	143 912
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	261 794	302 674

Styrelsens underskrifter

Göteborg enligt datum på digitala signeringar.

Ragnar Lindblad

Regina Pub

Barbro Wallentin

Julia Nordanskog

Zandra Gustafsson

Fredrik Nielsen

Stefan Paterson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering.

Mats Lamne



Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Stencristallen år 2024 – org nr 769620-9647

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Stencristallen för år 2024.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi utfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet och förvaltningen av föreningen inte innehåller väsentliga fel.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning och i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi anser att räkenskaperna och förvaltningen av föreningen är i god ordning och att styrelsen inte handlat i strid med föreningens stadgar. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer och föreningens tillgångar på banken har kontrollerats.

Vi föreslår därför årsmötet att fastställa resultaträkningen och balansräkningen samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Göteborg den 20 maj 2025

Mats Lamne

Sandra Schaifers

BRF Stencristallen

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Stencristallen i samarbete med
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Riksbyggen

Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860