



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Helsingborg Fröhuset 28 med adress Mästaregatan 42, 25661 Helsingborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? N/A

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2016: Målat om alla rum, byggt ett nytt sovrum, slagit ihop vardagsrum och f.d. matplats till ett stort vardagsrum

2017: Bytt hängränna på norra sidan, ny vindskena mot öster samt ny jordfelsbrytare installerad

2018: Nytt badrum, ny tvättstuga, nya avloppsrör till tomtgräns, renovering av f.d. vinterbonat uterum med nya golv, ny vägg mot väster, nya fönster, ny altandörr, nytt tak, installation av kamin, samt installation av fiber och stensättning delar av framsidan

2020: Byggt förråd om 15 kvm, stensättning resten av framsidan samt norra sidan

2021: Nytt staket mot grannen i norr

2022: Ny fjärrvärmecentral, nytt kök, nya vitvaror, ommålat och nya golv i kök, hall och entré, ny ytterdörr och byggt om f.d. förråd till sovrum/gästrum

2023: Ny altan med staket mot söder och byggt pergola

2025: Ommålat i matsalen, nya elkontakter i matsal och på altan, takbehandling samt nytt fönster i vardagsrum (monteras oktober 2025)

Fönster, fasad och träpanel är underhållna löpande.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Kvalitetsintyg finns för våtutrymme

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. N/A

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-03 av Helene Malmros