

sammanfattning av

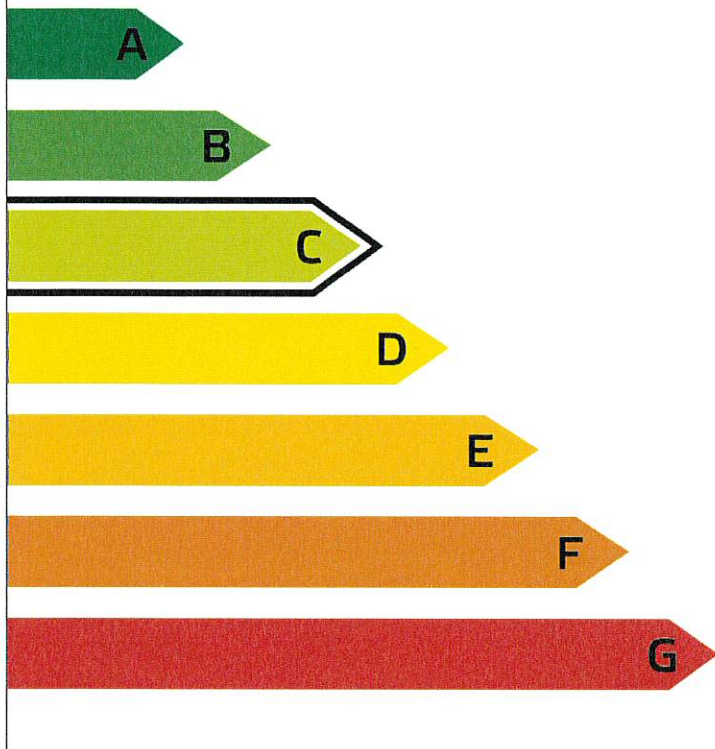
# ENERGIDEKLARATION

Sjöfartsvägen 11, 383 33 Mönsterås  
Mönsterås kommun

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1622208

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
76 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jack Tisjö, OBM Kalmarasund AB,  
2025-05-24

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-05-24

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                                           |                        |                                                                                                                               |                                                                             |                                                 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Kalmar                                             | Kommun<br>Mönsterås    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Skänken 4 |                        | Egen beteckning                                                                                                               |                                                                             |                                                 |
| Husnummer<br>1                                            | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1969766                                                                                                         | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                                 |
| Adress<br>Sjöfartsvägen 11                                |                        | Postnummer<br>38333                                                                                                           | Postort<br>Mönsterås                                                        | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Sjöfartsvägen 13                                |                        | Postnummer<br>38333                                                                                                           | Postort<br>Mönsterås                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Sjöfartsvägen 15                                |                        | Postnummer<br>38333                                                                                                           | Postort<br>Mönsterås                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                         |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Typkod<br><b>220 - Småhusenhet, bebyggd</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Byggnadskategori<br><b>En- och tvåbostadshus</b>                        |                             |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadstyp<br><b>Friliggande</b>                                       | Nybyggnadsår<br><b>2023</b> |
| Atemp (exkl. Avamgarage)<br><b>203</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                     |                             |
| Avamgarage<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Procent av Atemp (exkl. Avamgarage)                                     |                             |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Bostäder (Inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b> |                             |
| Antal våningsplan ovan mark<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Hotell, pensionat och elevhem                                           |                             |
| Antal trapphus<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Restaurang                                                              |                             |
| Antal bostadslägenheter<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Kontor och förvaltning                                                  |                             |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                           |                             |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br><b>0,35</b> l/s.m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                               |                             |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Köpcentrum                                                              |                             |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt                                                       |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)                  |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                           |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler            |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad:                                            |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Summa                                                                   | <b>100</b>                  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår<br>anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den<br>uppmätta energianvändningen. |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------|----------------|---------------------------------|------|-----|------------------|--|--|-----|-----------------|--|--|-----|---------|--|--|-----|----------------------------|--|--|-----|--------------------|--|--|-----|----------------------|--|--|-----|-------------------------|--|--|-----|--------------------|--|--|-----|-------------------------|--|--|-----|------------------------------|--|--|-----|-------------------------------|--|--|-----|---------------------------------|--|--|-----|--------------------------|--|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|-----|-------------------------|--|-----|--------------------------------|------|-----|
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                 |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                     |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Energi för<br/>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>11793</td> <td>4060</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fälls/pellets/bränslet (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |                                            |                                                                                                                                                                                                          | Energi för<br>uppvärmning                             | tappvarmvatten               |       | Fjärrvärme (1) | 11793                           | 4060 | kWh | Olja, fossil (2) |  |  | kWh | Gas, fossil (3) |  |  | kWh | Ved (4) |  |  | kWh | Fälls/pellets/bränslet (5) |  |  | kWh | Övrigt bränsle (6) |  |  | kWh | El (vattenburen) (7) |  |  | kWh | El (direktverkande) (8) |  |  | kWh | El (luftburen) (9) |  |  | kWh | Markvärmepump (el) (10) |  |  | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) |  |  | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  |  | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  |  | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) |  |  | kWh | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</td> <td>1460</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |  | Fjärrkyla (15) |  | kWh | El för komfortkyla (16) |  | kWh | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) | 1460 | kWh |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Energi för<br>uppvärmning                  | tappvarmvatten                                                                                                                                                                                           |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11793                                      | 4060                                                                                                                                                                                                     | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Fälls/pellets/bränslet (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Övrigt bränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                                                                                                                                          | kWh                                                   |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Fjärrkyla (15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Fastighetsel <sup>1</sup> (17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1460                                       | kWh                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                     |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Summa<sup>2</sup> (1-17)</td> <td>17313</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                    |                                                       | Summa <sup>2</sup> (1-17)    | 17313 | kWh            |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Summa <sup>2</sup> (1-17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17313                                      | kWh                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                              |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (18)</td> <td>6000</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (19)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>        |                                                       | Hushållsel <sup>3</sup> (18) | 6000  | kWh            | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) |      | kWh |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Hushållsel <sup>3</sup> (18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6000                                       | kWh                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                          |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | Ange solfångararea<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     | Beräknad<br>energiproduktion<br>kWh/år                |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                    |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | Ange solcellsarea<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      | Beräknad<br>elproduktion<br>kWh/år                    |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-Index))                                                                                                                   |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | 18252 kWh/år                                                                                                                                                                                             |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                           |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Mönsterås                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            | 15373 kWh/år                                                                                                                                                                                             |                                                       |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| Energiförbrukning<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |
| 76 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 90 kWh/m <sup>2</sup> , år                 | 84 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                               | kWh/m <sup>2</sup> , år                               |                              |       |                |                                 |      |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                    |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |     |                         |  |     |                                |      |     |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT               | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                                   |                                         | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | %                                          |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

### Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |  |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |  | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                |  | Övrigt                   |                                      |

### Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |  |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |  | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       |  | Övrigt                   |                                      |

### Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar                         |

#### Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energideklarationen har upprättats i enlighet med Boverkets regler om energideklarationer, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3 (BFS 2017:6/BFS 2018:5)

Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerar utifrån Boverkets definition av "normalt brukande". Därför kan de, i energideklarationen, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. Observera att eventuella åtgärdsförslag som lämnas i energideklarationen står enskilt var för sig utifrån nuvarande förbrukning.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Jack                  | Tisjö              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2025-05-24            | jack.tisjo@obm.se  |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| CEX09626              | Kiwa Swedcert      | Normal          |
| Företag               | OBM Kalmarund AB   |                 |



### Byggnaden - Identifikation

|                                   |                      |                                             |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Kalmar                     | Kommun<br>Mönsterås  | Dekl.id<br>1622208                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Skänken 4 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2025-05-24 |
| Adress<br>Sjöfartsvägen 11        | Postnummer<br>383 33 | Postort<br>Mönsterås                        |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

### Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

### Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 90 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 101 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 76 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

### Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4